

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Gelkenes

Ondergetekenden,

de gemeente Molenwaard, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.R. van der Borg, burgemeester van de gemeente Molenwaard, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam 1 november 2016, hierna verder te noemen 'de gemeente',

en

de stichting ondernemersfonds BIZ Bedrijvenpark Gelkenes, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze stichting, hierna verder te noemen 'de stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied bedrijventerrein Gelkenes te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- de stichting het BIZ-plan, getiteld "Businessplan Ondernemersfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes Groot-Ammers 2017 t/m 2021" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich te zullen inspannen om te komen tot een bedrijveninvesteringszone voor het gebied Gelkenes,

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Molenwaard;
- Gebied: de in het BIZ-plan en op kaart aangegeven bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Molenwaard;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Gelkenes, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 13 december 2021, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de vereniging:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ-Gelkenes wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de kaart die deel uitmaakt van het BIZ-plan en is bijgevoegd bij deze overeenkomst.

5. Informatieplicht stichting

De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd.

6. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal in het eerste kwartaal 2017 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

7. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. (In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2017 uiterlijk op 1 april 2017 in.)
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de BIZ-stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

8. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de stichting.
3. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet.

9. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 juli van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie.

10. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het formulier dat hiertoe door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

11. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

12. Beëindiging van de BIZ

1. De stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de BIZ-Gelkenes in te trekken.
2. Indien de gemeente daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

13. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan.

14. Inzet van de gemeente

De gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het service en dienstverleningsniveau van de in het BIZ-plan genoemde activiteiten op een voldoende peil houden. Dit is nader benoemd in het Service Level Agreement BIZ-Gelkenes welke ook is bijgevoegd als bijlage bij deze overeenkomst.

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

15. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst proberen in onderling overleg op te lossen. Wanneer dit niet lukt zijn partijen vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

16. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Molenwaard en de Algemene wet bestuursrecht.

17. Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en worden daartoe mede door partijen geparafeerd.

1. Service Level Agreement Bedrijveninvesteringszone Gelkenes;
2. Businessplan Ondernemerfonds Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Gelkenes 2017 t/m 2021;
3. Kaart gebiedsafbakening Bedrijveninvesteringszone Gelkenes;

Aldus opgesteld en ondertekend te Groot-Ammers op,

De gemeente Molenwaard,

D.R. van der Borg
Burgemeester

Stichting BIZ-Gelkenes

Voorzitter,

Secretaris,

Penningmeester,