

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Bedrijvenpark Charlotte, Tilburg

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Artikel 3 Wijziging aanduidingen	6
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 4 Inwerkingtreding	6
Artikel 5 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	8
2.1 Procedure	8
2.2 Correctie op basis van geldend plan	8
2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2)	9
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	11
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	12
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	14

Hoofdstuk 1	Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant
Hoofdstuk 2	Wijziging in verband met actualisatie/correctie
Hoofdstuk 3	Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0855Charlot-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Bestaand stedelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) wordt de begrenzing van de structuur 'bestaand stedelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij de zuidwestzijde van de Swaardvenstraat wordt deze structuur toegevoegd;
- Nabij de zuidwestzijde van de Swaardvenstraat wordt deze structuur verwijderd.

2.2 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Nabij de zuidwestzijde van de Swaardvenstraat wordt deze structuur toegevoegd;
- Nabij de zuidwestzijde van de Swaardvenstraat wordt deze structuur verwijderd;
- Nabij de noord-oostzijde van de Dongenseweg en de zuid-oostzijde van de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg wordt deze structuur toegevoegd als compensatie.

2.3 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Nabij de noord-oostzijde van de Dongenseweg en de zuid-oostzijde van de Burgemeester Baron van Voorst tot Voorstweg wordt deze structuur verwijderd.

Artikel 3 Wijziging aanduidingen

3.1 Beperkingen Veehouderij

In verband met het bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) wordt de begrenzing van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' als volgt gewijzigd:

- Nabij de zuidwestzijde van de Swaardvenstraat wordt deze aanduiding toegevoegd;
- Nabij de zuidwestzijde van de Swaardvenstraat wordt deze aanduiding verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Bedrijvenpark Charlotte, Tilburg

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het voormalige revalidatie-oord Charlotte. Het ontwerp voorziet in een herverkaveling van het perceel van het voormalige revalidatie-oord Charlotte gelegen ten noordwesten van Tilburg. Door ingrijpende wijzigingen in het plangebied is dit landgoed, waar het voormalige revalidatie-oord Charlotte deel van uitmaakt, tussen de bedrijventerreinen Vossenbergh, Kraaiven, Albionstraat en de Burgemeester Letschertweg komen te liggen. De grond rondom het voormalige revalidatie-oord is nu braakliggend terrein en geeft een rommelige indruk. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling van dit plangebied, om de ontstane rommelige situatie op te heffen en een deel van de gronden van het voormalige revalidatie-oord te betrekken bij het aangrenzende bedrijventerrein Kraaiven.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

De gronden welke deel uitmaken van het voormalige terrein van revalidatie-oord Charlotte maken thans deel uit van het bestaand stedelijk gebied, terwijl de direct daarom heen liggende en aangrenzende gronden deel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Deze gronden hebben reeds de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'.

Om de voorgenomen herverkaveling van dit grillige gevormde bedrijfsperceel mogelijk te maken moet getoetst worden aan de regels voor het NNB. Deze staan het toevoegen van een bedrijfsbestemming niet toe. Het bestemmingsplan zou zoals dat nu luidt, dus niet vastgesteld kunnen worden.

Om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te maken is in het ontwerpplan daarom voorzien in zowel een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte, als een wijziging van het bestaand stedelijk gebied ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Hiertoe wordt een deel van dit grillig gevormde bedrijfsperceel behorend tot de structuur van het bestaand stedelijk gebied op grond van de Verordening herbegrensd ten behoeve van de structuur Natuur Netwerk Brabant en een deel van de direct aangrenzende gronden welke thans deel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant wordt toegevoegd aan het bestaand stedelijk gebied ten behoeve van het bedrijventerrein Kraaiven.

Door deze voorgenomen herbegrenzing ontstaat één aaneengesloten bedrijfsperceel van 10 ha. In samenhang hiermee wordt het NNB in de nabijheid van dit gebied op robuuste wijze verder kwantitatief als kwalitatief versterkt. In dit besluit wordt hier nog nader op ingegaan.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 5 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 10 september 2018 tot en met 22 oktober 2018. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Correctie op basis van geldend plan

Op grond van artikel 38.4 van de Verordening kan de begrenzing van het NNB worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan.

Een deel van de gronden in het voorliggende plan is in het geldende bestemmingsplan Kraaiven 2008 al bestemd tot Bedrijf maar in de Vr opgenomen in het NNB. Gelet op deze geldende bestemming is dat onjuist.

Daarom wordt het NNB voor zover dat samenvalt met het geldende bestemmingsvlak op grond van artikel 38.4, tweede lid onder a, van de Verordening verwijderd. Omdat hier sprake is van een correctie hoeft hiervoor geen compensatie plaats te vinden.

2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op basis van de saldobenadering wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2)

Wijziging van de begrenzing van het NNB op basis van de saldobenadering is mogelijk bij een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het NNB, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het NNB als geheel (art. 5.4 lid 2 Verordening).

Daartoe dient in het bestemmingsplan een ruimtelijke visie opgenomen te worden, waarin wordt beschreven op welke wijze de ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang genomen bijdragen aan de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het NNB, waardoor een beter functionerend NNB ontstaat (art. 5.4 lid 4 Verordening).

Tevens dient in deze visie te worden aangegeven, op welke wijze voldaan wordt aan de regels inzake natuurcompensatie en op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd (art. 5.4 lid 4 Verordening).

In bijlage 6 'Visie Natuur' bij de toelichting van het bestemmingsplan is deze visie uitgewerkt. De Visie is gericht op het versterken van de natuur rondom het voormalige terrein en landgoed van het revalidatie-oord Charlotte gelegen ten noordwesten van Tilburg en vormt een aanvulling van de reeds bestaande visie op dit gebied (Visie integratie stad land Dongenseweg).

Door het omruilen van de gronden van het voormalige revalidatie-oord Charlotte, waarvan een deel wordt toegevoegd aan het bestaand stedelijk gebied ten behoeve van het bedrijventerrein Kraaiven en waarbij een deel van de gronden wordt toegevoegd aan het NNB, ontstaat een logischere en robuustere begrenzing van het NNB. Tezamen met de voorgenomen maatregelen welke zijn beschreven in deze Visie leidt dit per saldo tot een verbetering van de kwantiteit en kwaliteit van het NNB.

Uitgangspunt van de Visie is het versterken en verder vormgeven van de ecologische corridor langs de Baron van Voorst tot Voorstweg welke een ecologische verbinding moet gaan vormen van Drijfplanen, het Wilhelminakanaal en het ten noorden daarvan gelegen natuurgebied 'Huis ter Heide'. De corridor wordt zodanig vormgegeven met poelen, bloemrijk grasland, struweel en bos dat deze geschikt is voor de verplaatsing van de diersoorten die er voorkomen. Deze corridor zal op termijn de functie van een 'ecologische verbindingszone' gaan vervullen.

In onderhavig plan zijn ten behoeve van de versterking van deze corridor en ter voldoening van de vereiste compensatie op basis van de saldo-benadering een tweetal percelen bestemd met de bestemming 'Natuur'.

Voor het omruilen van de gronden van het voormalig revalidatieterrein Charlotte-oord gaat 3,561 ha bos en ven aan NNB verloren. Uitgaande van een toeslag factor van 2/3 in oppervlakte is er een compensatie opgave van 5,935 ha.

De compensatie bestaat uit vier deelgebieden:

- Deelgebied 1 betreft het resterende perceel van het voormalige revalidatieterrein Charlotte-oord 3,779 ha.
- Deelgebied 2 betreft 0,354 ha bestaande uit een woning en tuin. Dit deel draagt direct bij

- aan de totstandkoming van de ecologische corridor.
- Deelgebied 3 betreft 1,062 ha, bestaat uit bouwland. Dit deel draagt eveneens direct bij aan de totstandkoming van de ecologische corridor.
- Deelgebied 4 betreft 0,697 ha, bestaande uit een tuin, poel en braakliggend terrein. Dit deel vormt een aanvulling en versterkt de aansluiting op het ten noorden gelegen gebied 'Huis ter Heide'.

Met de beoogde opzet uit de Visie en de voorgestelde maatregelen (faunatunnels, de aanleg van poelen) zijn wij van oordeel dat per saldo een versterking van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het NNB wordt bereikt.

Daarmee wordt voldaan aan de vereiste compensatie op grond van artikel 5.6 en 5.7 van de Verordening ruimte.

De betreffende gronden ten behoeve van de uitvoering van de compenserende maatregelen en het beheer daarvan zijn in gemeentelijk eigendom. Daarmee is de natuurcompensatie in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van de betreffende percelen, zoals onder meer blijkt uit Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid van de toelichting van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Bedrijvenpark Charlotte e.o. 2018 (deel 2) vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.4 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt

toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.3.2 Wijziging van aanduidingen

Een aantal aanduidingen zijn niet relevant binnen het stedelijk gebied. Dit is het geval voor Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Beperkingen veehouderij, Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en Cultuurhistorisch vlak. Daarom worden dergelijke aanduidingen indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd. Andersom komt het ook voor, dat waar de structuur bestaand stedelijk gebied komt te vervallen, de genoemde aanduidingen worden toegevoegd zodat deze goed blijven aansluiten op de gewijzigde grens van het stedelijk gebied.

3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en beperkingen veehouderij;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling door toepassing van de saldobenadering.
2. Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
3. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het Natuur Netwerk Brabant en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.
4. Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft in ieder geval:
 - a. de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;
 - b. de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functionerende Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
 - c. op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels);
 - d. op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie

38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
 - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een

- bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
- d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

