

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4117569
Aanvraagnaam	Verbouwing bijhuis Engelandeweg 47
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-01-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Isolatie en verbouw bijhuis ten behoeve van slaapkamers, badkamer en WC.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7361CV
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Engelanderweg
Plaatsnaam	Beekbergen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aanvraag gebruiksontheffing ten behoeve van activiteit strijdig gebruik bestemmingsplan.
Positief advies PPI Nr 2018ppi0033

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wasmachineruimte, garage, carport.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Motivatie waarom wij in het bijgebouw logeerfunctie willen realiseren:
Wij hebben vier bejaarde ouders. Voor twee van hen geldt dat wij op deze manier incidentele mantelzorg aan een dementerende ouder en diens mantelzorger kunnen bieden. Voor twee anderen geldt dat zij in het westen van het land wonen waarbij de reis te zwaar wordt op één dag. Wij hebben drie uitwonende studerende kinderen die incidenteel bij ons thuis komen logeren en studeren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Daarom willen wij graag logeerkamers en een badkamer in dit bijgebouw maken. Er komt géén keuken. Er bestaan geen plannen voor bed en breakfast of andere commerciële zaken, nu niet en in toekomst niet. In het hoofdhuis is geen ruimte voor deze logeerkamers, en zeker niet op de begane grond hetgeen belangrijk is voor onze bejaarde ouders. Het alternatief, een uitbouw aan de achterkant van de boerderij vinden wij zonde van de aard van het hoofdgebouw. En het bijgebouw is er immers al.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaand_DoorsnedelndelingAanzicht_pdf	Bestaand_DoorsnedelndelingAanzicht-.pdf	Anders	2019-01-07	In behandeling
Nieuw_DetailRamen_pdf	Nieuw_DetailRamen.pdf	Anders	2019-01-07	In behandeling
Nieuw_MurenDakIsolatie_Vliering_pdf	Nieuw_Doorsned-eMurenDakIsolatie_Vliering.pdf	Anders	2019-01-07	In behandeling
Nieuw_AanzichtSpuivoorzieningConcept_pdf	Nieuw_IndelingAanzichtSpuivoorzieningConcept-.pdf	Anders	2019-01-07	In behandeling
Nieuw_PlattegrondIsolatieDaglicht_pdf	Nieuw_PlattegrondIsolatieDaglicht.pdf	Anders	2019-01-07	In behandeling
Ventilatie_pdf	Ventilatie.pdf	Anders	2019-01-07	In behandeling