

BRE Gelderlantlaan B.V.

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 14 februari 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-18-38106
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **15 FEB. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het kappen van 9 bomen en het herplanten van 9 bomen op het perceel met de aanduiding: kadastrale sectie R, perceelnummer 884 en 995 (Griffioenlaan) te Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften vindt u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 18 januari 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 611,55 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 7 december 2019 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Door het verwijderen van de bomen zal het kroonvolume iets verminderen en daarmee ook de ecologische waarde.

Omdat:

- de aangevraagde bomen deel uitmaken van een veel grotere groep bomen, blijft bij verwijderen van de negen bomen de ecologische waarde/functie behouden;
- de bomen niet bijzonder zijn qua soort en formaat;
- het gezien de soort en maar niet gebruikelijk is deze bomen te verplanten;
- er negen nieuwe bomen (Acer Campestre) op locatie worden herplant;
- de kap van de negen bomen samenhangt met de realisatie van een inrit ten behoeve van de herontwikkeling op het terrein ten behoeve van een busremise en een distributiecentrum. Voor het aanleggen van de inrit is op 20 december 2018 een omgevingsvergunning verleend (ons kenmerk HZ_WABO-17-24560);
- uit de “Natuurtoets flora en fauna, Griffioenlaan te Utrecht deelgebied 1 en 2” van 6 september 2018 (opgesteld door ECO quickscan, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap) blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de Wet natuurbescherming mits er buiten het broedseizoen wordt gekapt of tijdens het broedseizoen na voorafgaande controle door een ecooloog,

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van deze brief negen (9) nieuwe bomen (Acer campestre) te hebben herplant conform de 'Tekening herplantplicht – Aanleg in- en uitrit' van 4 februari 2019 .

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

15 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO-18 - 38 106

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4051641
Aanvraagnaam	Aanvraag kapvergunning t.b.v. ontsluitingsweg
Uw referentiecode	01.18.1773

Ingediend op	22-11-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag voor het kappen van 9 bomen t.b.v. realisatie van een gebiedsontsluitingsweg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	995
Bouwplannaam	Ontsluitingsweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Ook voor perceel 884.

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

9

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Het betreft 9 Italiaanse populieren.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

De bomen staan in 2 rijen langs de waterkant.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie de bijlage

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Binnen het perceel is geen ruimte voor herplant. De bomen worden gekapt ten behoeve van het vervaardigen van een gebiedsontsluitingsweg.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

Kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

☐ Ja

☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

☒ Ja

☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

☐ Ja

☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Gelegen nabij de Griffioenlaan, zie bijlage.

Motiveer uw kapaanvraag

De kap is noodzakelijk ten behoeve van het realiseren van een ontsluitingsweg vanaf het perceel Gelderlandlaan

Is er sprake van herplant?

Er is geen sprake van het plant. Binnen het perceel is er geen ruimte tot herplant.

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Locatie_A.jpg	Locatie A.jpg	Situatietekening kappen	2018-11-22	In behandeling
Kapvergunningstekening.pdf	Kapvergunningstekening.pdf	Situatietekening kappen	2018-11-22	In behandeling
Boomgegevens_-_dlgb-A.pdf	Boomgegevens - dlgb A.pdf	Gegevens houtopstanden	2018-11-22	In behandeling
Brief_kapvergunning_-_V3858871.pdf	Brief kapvergunning - V3858871.pdf	Anders	2018-11-22	In behandeling
nning_HZ_WABO-18-27-709_-_aanvullende.pdf	Brief kapvergunning HZ_WABO-18-27709 - aanvullende.pdf	Anders	2018-11-22	In behandeling
cht_-_deelgebied_1_en_2_ECOquickscan.pdf	Natuurtoets flora en fauna_Griffioenlaan te Utrecht - deelgebied 1 en 2_ECOquickscan-.pdf	Anders	2018-11-22	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

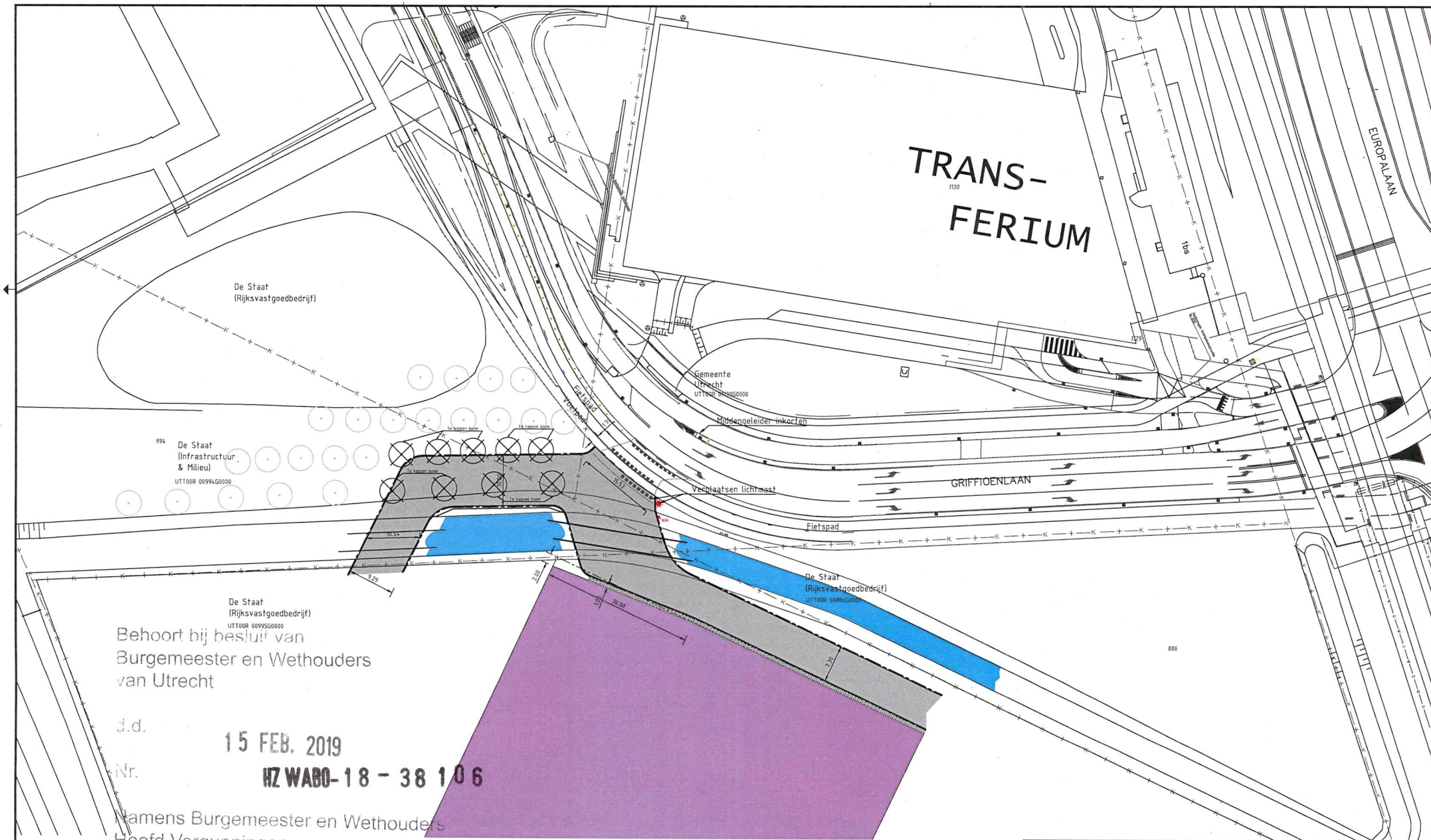
d.d.

15 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO-18 - 38 106

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Bomen ingetekend op basis van luchtfoto

PROJECT		STATUS	
Ontsluiting Gelderlandlaan		CONCEPT	
OPDRACHTGEVER			
OMSCHRIJVING		CONCEPT D.D. 23-04-2018	
Ontsluiting in- en uitrit		DEFINITIEF D.D. -	
PROJECTNUMMER 01.15.1413	GETEKEND DOOR	SCHAAL 1:500	
DOCUMENTNUMMER 01F	GECONTROLEERD DOOR	FORMAAT A2	
Ravelijn 7 3905 NT VEENENDAAL Postbus 409 3900 AK VEENENDAAL		T: 0318 - 611810 F: 0318 - 612147 E: info@infrasoil.nl I: www.infrasoil.nl	
			

