

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4207497
Aanvraagnaam	aanvraag ontheffing bestemming blauwkapelseweg 15
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	ik zou mijn bestaande tandartspraktijk in dezelfde wijk, de Poortstraat (96) graag verhuizen naar de Blauwkapelseweg 15 (parterre) alwaar tot voor kort een kledingwinkel zat. Ik zou het functiegebruik van de ruimte graag uitbreiden met tandartspraktijk (dus naar zorg en maatschappelijke bestemming)
---------------------	---

Opmerking	de kosten betreffen de interne verbouwing en inrichting van de praktijk openingstijden van de praktijk van ma tm vrij van 9 tot 17u en alleen op ma avond van 18.30 tot 20.30. wij zijn nu iedere dag met 2 personeelsleden, 1 komt op ma en vrij met de auto, de rest lopend of met OV een tandartspraktijk geeft geen geluidsoverlast
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	-------------------------

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	-------------------------

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	S.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dalhuisen

2 Verblijfsadres

Postcode	3572ES
Huisnummer	130
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gildstraat
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Gildstraat 130 3572ES Utrecht
-------	----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3572KA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Blauwkapelseweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huidig functiegebruik van de ruimte is detailhandel, kantoor en andersoortige bedrijfsdoelen, ik zou graag ontheffing willen om mijn huidige tandartspraktijk binnen de wijk te verhuizen naar deze locatie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tot voor kort een kinderkledingwinkel, staat nu enige tijd leeg

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

mijn tandartspraktijk verhuizen van de poortstraat 96 naar de blauwkapelseweg 15

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de aanloop van mensen voor een winkel is niet heel anders dan die voor een tandartspraktijk zal zijn.

De meeste patiënten zijn afkomstig uit de wijk en komen lopend. Een enkeling met de fiets en weinig mensen met de auto.

ik heb 3000 patiënten, dat betekent dat er dagelijks gemiddeld 20/25 mensen mijn praktijk bezoeken. zij komen veelal uit de wijk en lopend of met de fiets. een enkele keer met de auto. gemiddeld komen er 2 mensen per dag met de auto voor de deur van hun behandeling. de auto kunnen zij parkeren op de tegenoverliggende parkeerplaats.

de rest komt lopend, met OV of met de fiets.

dit betekent voor iedere behandeling gem 2/3 fietsen die in het gemeentelijk rek voor de deur op de stoep geplaatst kunnen worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastrale_kaart_.jpg	kadastrale kaart.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-13	In behandeling