

Ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ambtshalve vaststelling

Het bestemmingsplan 'Heereland fase IV' maakt woningbouw mogelijk op de locatie die grenst aan de Boterpolderlaan (oostzijde), Paulus Potterstraat (zuidzijde) en bestaande woningen aan de Mondriaanstraat (noordzijde). Ten behoeve van dit bestemmingsplan is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch rapport 'Wegverkeerslawaaï Boterpolderlaan te Geertruidenberg', opgesteld door Econsultancy met kenmerk 5756.001, versienr. D4 d.d. 4 december 2018, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat de ontwikkeling, op basis van de regels uit het bestemmingsplan, voorziet in de realisatie van maximaal 57 wooneenheden. De ontwikkeling ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Boterpolderlaan, Jeroen Boschstraat en Pieter Breughelstraat. Ingevolge artikel 82 van de Wgh geldt ten aanzien van alle wegen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Tevens biedt de Wgh gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen. De maximaal toegestane hogere waarde is afhankelijk van de ligging in binnen- of buitenstedelijk gebied. Het gebied ligt binnen de bebouwde kom en niet binnen de geluidzone van auto(snel)wegen. Zodoende geldt een maximaal toegestane hogere waarde van 63 dB (Wgh artikel 83 lid 2).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor zes appartementen (geprojecteerd binnen het in het akoestisch onderzoek gedefinieerde 'blok 1') de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Boterpolderlaan. Ten aanzien van het wegverkeer op deze weg bedraagt de geluidbelasting, inclusief wettelijk toegestane aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh, maximaal 56 dB, berekend op de zes meest zuidelijke gelegen appartementen binnen 'blok 1'. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Wij zijn voornemens voor de zes betreffende woningen binnen het plangebied, waarvoor de wettelijke voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Boterpolderlaan wordt overschreden, een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege verkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een

geluidbelasting onder de voorkeurgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeurgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Overwegingen

Bronmaatregelen

Ten aanzien van de Boterpolderlaan geldt dat er twee oorzaken zijn van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn het beperken van de verkeersomvang en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer, een verlaging van de maximum snelheid of het toepassen van een geluidreducerend wegdektype.

- beperken verkeersomvang en/of wijzigen samenstelling van het verkeer: De Boterpolderlaan heeft binnen de ontsluitingsstructuur een gebiedsontsluitende functie. De weg verzorgt de ontsluiting van de wijk. Het beperken van de verkeersomvang en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard en behoort zodoende niet tot de mogelijkheden;
- verlagen maximum snelheid: De geldende maximum snelheid van 50 km/u ter hoogte van het plangebied is passend bij de functie en inrichting van de weg. Het afwaarderen naar een 30 km/u regime heeft een negatieve invloed op de ontsluiting van de wijk. Zodoende stuit een dergelijke maatregel op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. Bovendien zou de weg heringericht moeten worden, om een maximum snelheid van 30 km/u geloofwaardig en handhaafbaar te maken;
- geluidreducerend wegdek: Er zijn verschillende soorten geluidreducerende wegdektypen. Binnen de bebouwde kom hebben de zogenaamde geluidreducerende deklagen typen A en B het grootste geluidreducerend effect. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat met toepassing van een dunne deklaag B de overschrijding van de voorkeurgrenswaarde op drie van de zes appartementen opgeheven kan worden. Op de meest zuidelijk gelegen appartementen zal nog steeds sprake zijn van een overschrijding. Verder blijkt dat een minimaal benodigde lengte voor het toepassen van een dergelijke dunne deklaag 95 meter bedraagt. Gelet op beheer en onderhoud is het niet gewenst voor een dergelijk kort wegvak het type wegverharding te wijzigen.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in het overdrachtsgebied betreffen het plaatsen van geluidschermen of -wallen en het verder van de geluidbron af plaatsen van geluidgevoelige objecten.

- plaatsen van geluidsschermen/-wallen: Ten aanzien van de overschrijding als gevolg van het wegverkeer op de Boterpolderlaan geldt dat eventuele schermen of wallen in binnenstedelijk gebied gerealiseerd zouden moeten worden. Om de overschrijdingen volledig weg te nemen, zouden hoge schermen geplaatst moeten worden. Dergelijke schermen zijn stedenbouwkundig niet inpasbaar.
- verder van geluidbron af plaatsen: Het vergroten van de afstand tussen de bron en het plangebied heeft gevolgen voor de omvang van het plan. De beoogde plan is dan niet inpasbaar binnen het plangebied.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerp vrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingsmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Toetsing criteria hogere waarde beleid

Indien een hogere waarde benodigd is, dient aanvullend te worden getoetst aan ons hogere waarde beleid ('Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' d.d. 30 januari 2014). De ontwikkeling voldoet aan de eis dat het plan voorziet in woningen die worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing. Verder geldt voor de drie meest zuidelijk gesitueerde appartementen dat de maximale geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Boterpolderlaan hoger is dan 53 dB. Op basis daarvan geldt voor deze woningen de eis voor het hebben van een geluidluwe buitenruimte.

De betreffende appartementen krijgen aan de zuidwestzijde een balkon. De geluidbelasting vanwege de Boterpolderlaan bedraagt hier 52 dB Lden. De voorkeursgrenswaarde wordt hier met 4 dB overschreden. Deze balkons zijn daarom niet geluidluw. Alle overige appartementen in blok 1 hebben wel een geluidluwe buitenruimte.

Voor de drie meest zuidelijke gesitueerde appartementen worden de balkons daarom uitgevoerd door middel van een serre of logia, zodat ook hier een geluidluwe buitenruimte wordt gerealiseerd. De serre of logia dient een geluidreductie van ten minste 4 dB te krijgen.

Besluit

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg;

gelet op de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Wet geluidhinder;

besluiten:

1. als hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de realisering van appartementen binnen het plan "Heereland fase IV" te Raamsdonksveer, vanwege het wegverkeer op de Boterpolderlaan, als volgt vast te stellen:

Toetspunt	Hoogte	Aantal woningen	Hogere waarde
01	1,5 m	1	56 dB
01	4,5 m	1	56 dB
01	7,5 m	1	56 dB
05	1,5 m	1	49 dB
05	4,5 m	1	50 dB
05	7,5 m	1	50 dB

Voor de situering van de toetspunten wordt verwezen naar de rapportage van akoestisch onderzoek door Econsultancy met kenmerk 5756.001, versienummer D4 d.d. 4 december 2018;

2. de balkons van de woningen met het toetspunt 02 en de beoordelingshoogten 1,5 tot en met 7,5 meter, worden voorzien van een logia of serre met een minimale geluidwerking van 4 dB op de achterliggende gevel;
3. het akoestisch onderzoek 'Wegverkeerslawaaï Boterpolderlaan te Geertruidenberg', opgesteld door Econsultancy met kenmerk 5756.001, versienummer D4 d.d. 4 december 2018 onderdeel uit te laten maken van dit besluit;
4. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Geertruidenberg, datum 14-2-2019


H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte

Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding:

Kadastrale aanduiding	Perceel
Gemeente Raamsdonk (RDK02), Sectie H	4270

Ondergetekende, de heer Henricus Hubertus Antonius Maria de Jongh, clustermanager Buitenruimte van de gemeente Geertruidenberg, Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer verklaart dat het afschrift Besluit hogere waarde onherroepelijk is geworden 6 weken na de datum van publicatie d.d. xxxxxxxx en eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte

Geertruidenberg, datum

