


Bijlage: ROEB-lijst, behorend bij het collegebesluit d.d. 5 februari 2019

<p>R egionaal O verleg E indhoven B ouwtoezicht</p>	
---	---

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	2019 <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	2019 <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i> <i>(bruto)</i>
1. WONINGEN			
1.1 Rijtjeswoningen	200,00	242,00	per m ³
1.2 Halfvrijstaande woningen	242,00	292,82	per m ³
1.3 Vrijstaande woningen / appartementen	270,00	326,70	per m ³
1.4 Bungalows	289,00	349,69	per m ³
1.5 Woorwagens (nieuw en verplaatst)	182,00	220,22	per m ³
1.6 (Tijdelijke) woonunit	182,00	220,22	per m ³
1.7 Recreatiewoning	182,00	220,22	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	275,00	332,75	per m ³
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	121,00	146,41	per m ³
2.3 Kelder	252,00	304,92	per m ³
2.4 Serre	545,00	659,45	per m ²
2.5 Verandering woonruimte (in pandig)	126,00	152,46	per m ³
2.6 Dakkapel	1.042,00	1.260,82	per m ³
2.7 Gevelwijziging	563,00	681,23	per m ²
2.8 Nieuw dak	112,00	135,52	per m ²
3. BIJGEBOUWEN			
3.1 Berging/garage met plat dak	126,00	152,46	per m ³
3.2 Berging/garage met kapconstructie	117,00	141,57	per m ³
3.3 Carport / Overkapping	149,00	180,29	per m ²
3.4 Tuinhuisje (prefab)	140,00	169,40	per m ²
3.5 Zwembad	187,00	226,27	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1 Houten schutting/ pergola	66,00	79,86	per m ¹
4.2 Gemetselde tuinmuur	117,00	141,57	per m ¹
4.3 Schotelantenne	940,00	1.137,40	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	89,00	107,69	per m ¹
4.5 Gaashekwerk	47,00	56,87	per m ¹
5. BEDRIJFSHALLEN			
- Gemetselde wandconstructie:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1 Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	94,00	113,74	per m ³
5.2 Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	56,00	67,76	per m ³
5.3 Tussenvloer in de hal extra	126,00	152,46	per m ²
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	191,00	231,11	per m ³
- Systeembouw:			
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5 Hal hoogte tot en met 6m	56,00	67,76	per m ³
5.6 Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	47,00	56,87	per m ³
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	42,00	50,82	per m ³
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	38,00	45,98	per m ³
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	38,00	45,98	per m ³
5.11 Tussenvloer in de hal extra	80,00	96,80	per m ²
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	121,00	146,41	per m ²
5.13 Open loods	121,00	146,41	per m ²
5.14 Semi-permanente unit	191,00	231,11	per m ³
5.15 Romneyloods	27,00	32,67	per m ³

Bijlage: ROEB-lijst, behorend bij het collegebesluit d.d. 5 februari 2019

Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht			
			
Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.			
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	2019 <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	2019 <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i> <i>(bruto)</i>
6. OVERIGE GEBOUWEN			
6.1 Kantoor	270,00	326,70	per m ³
6.2 Showroom	159,00	192,39	per m ³
6.3 Winkel	270,00	326,70	per m ³
6.4 Bouwmarkt	121,00	146,41	per m ³
6.5 Horeca	247,00	298,87	per m ³
6.6 Sporthal	242,00	292,82	per m ³
6.7 Kleedgebouwen	224,00	271,04	per m ³
6.8 Scholen / kinderdagverblijven	214,00	258,94	per m ³
6.9 Noodscholen	177,00	214,17	per m ³
6.10 Zorgfunctie (kleinschalig)	321,00	388,41	per m ³
6.11 Interne wijzigingen overige gebouwen	94,00	113,74	per m ³
6.12 Gevelwijzigingen overige gebouwen	568,00	687,28	per m ²
7. TUINBOUWKAS			
7.1 Verwarmde kas	42,00	50,82	per m ²
7.2 Onverwarmde kas	28,00	33,88	per m ²
8. VARKENSSTAL			
8.1 Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	373,00	451,33	per m ²
8.2 Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	345,00	417,45	per m ²
8.3 Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	242,00	292,82	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9. KOEIENSTAL			
9.1 Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m ²
9.2 Grupstal (traditioneel metselwerk)	270,00	326,70	per m ²
9.3 Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	289,00	349,69	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4 Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	572,00	692,12	per m ²
10. KIPPENSTAL			
10.1 Vleeskuijkens (traditioneel metselwerk)	280,00	338,80	per m ²
10.2 Legkippen (traditioneel metselwerk)	298,00	360,58	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3 Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	89,00	107,69	per m ²
11. PAARDENSTAL			
11.1 Paardenstal (traditioneel metselwerk)	563,00	681,23	per m ²
11.2 Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	275,00	332,75	per m ²
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

Bijlage: ROEB-lijst, behorend bij het collegebesluit d.d. 5 februari 2019

<p>R egionaal O verleg E indhoven B ouwtoezicht</p>	
---	---

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018.

	2019		<i>eenheid (bruto)</i>
	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>			
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	200,00	242,00	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	107,00	129,47	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	107,00	129,47	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	89,00	107,69	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	52,00	62,92	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	307,00	371,47	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	554,00	670,34	per m ²
12.8 Nertsen	135,00	163,35	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	37,00	44,77	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	126,00	152,46	per m ²
13.3 Sleufsilos	228,00	275,88	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	163,00	197,23	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	219,00	264,99	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	103,00	124,63	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	107,00	129,47	per m ³