



Vergunninghouder  
Amverst Vastgoed B.V.

**Datum**  
7 januari 2019

**Kenmerk**  
DMS2018-0056451

**Zaaknummer**  
WN2018-008226

## **Wijziging Watervergunning**

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een  
appartementencomplex met parkeerkelder ter hoogte van de  
Cruquiusweg 67 in Amsterdam

Uw kenmerk / projectcode:  
- 116296 Amsterdam

## Inhoud

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <b>Samenvatting</b>   | <b>3</b> |
| <b>1 Besluit</b>      | <b>4</b> |
| <b>2 Overwegingen</b> | <b>5</b> |
| 2.1 Toetsingskader    | 5        |
| 2.2 Wijziging         | 5        |
| 2.3 Conclusie         | 5        |
| <b>3 Mededelingen</b> | <b>6</b> |
| 3.1 Bezwaar?          | 6        |
| 3.2 Contact?          | 6        |

## Samenvatting

Op 2 november 2017 stuurde Waternet een besluit op de vergunningaanvraag (op grond van de *Waterwet*) naar Amverst Vastgoed B.V., Postbus 12446, 1000 AK Amsterdam.

Op 1 november 2018 ontvingen wij een aanvraag van Van Dijk geo- en milieutechniek B.V., Strijkvliet 30, 3454PM De Meern, namens Amverst Vastgoed B.V., Postbus 12446, 1000 AK Amsterdam. voor een wijzigingsvergunning (op grond van de *Waterwet* [hoofdstuk 6]). De wijziging heeft betrekking op het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een parkeerkelder op de locatie Cruquiusweg 67 in Amsterdam. De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2018-0046520);
- memo 'Termijnverlenging RWSZ2017-00010123 Cruquiusweg 67' door Van Dijk geo- en milieutechniek B.V. van 25 oktober 2018 (kenmerk: DMS2018-0046519);
- memo 'invloeden voor de omgeving' (DMS2019-0000319) van 29 oktober 2018 door Van Dijk geo- en milieutechniek B.V.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2018-008226.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende watervergunning aan Amverst Vastgoed B.V., Postbus 12446, 1000 AK Amsterdam, met ons kenmerk 17.111160 van 2 november 2017, als volgt te wijzigen:
- Onder I van het besluit het maximaal totaal te onttrekken debiet van 800.000 m<sup>3</sup> te wijzigen naar een maximaal totaal te onttrekken debiet van 967.000 m<sup>3</sup>;
  - Onder II van het besluit de memo 'Termijnverlenging RWSZ2017-00010123 Cruquiusweg 67' (kenmerk: DMS2018-0046519) van 25 oktober 2018 en de memo 'invloeden voor de omgeving' (DMS2019-0000319) van 29 oktober 2018 door Van Dijk geo- en milieutechniek B.V. aan de vergunning toe te voegen;
  - Onder III van het besluit, waarin staat dat de onttrekking van grondwater wordt vergund voor de duur ervan maar niet langer dan 12 maanden, komt te vervallen;
  - Onder III van het besluit de onttrekking van grondwater te vergunnen tot en met december 2019.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Keur AGV 2017*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Oost geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Van Dijk geo- en milieutechniek B.V., Strijkviertel 30, 3454PM De Meern.

## **2 Overwegingen**

### **2.1 Toetsingskader**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2017 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### **2.2 Wijziging**

Deze wijziging heeft betrekking op de duur van de grondwateronttrekking, aangezien de werkzaamheden uitlopen. Doordat de werkzaamheden uitlopen neemt ook het totaal te onttrekken debiet toe. De wijze van onttrekking en de maximaal te onttrekken debieten per uur, dag en maand blijven ongewijzigd. Omdat de intensiteit van de bemaling niet veranderd wordt niet verwachten dat de invloed naar de omgeving zal toenemen. De huidige voorschriften voorzien hierin.

### **2.3 Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een wijzigingsvergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Keur AGV 2017 worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

## **3 Mededelingen**

### **3.1 Bezwaar?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten ‘voorlopige voorziening’ (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

### **3.2 Contact?**

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2018-008226:

- [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)
- Waternet, KMR/VTH  
Team Water en Omgeving  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam