



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Trompstraat 3-5

Uw brief van

Ons kenmerk

201825090/7074602

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 20 december 2018 hebben wij uw aanvraag, namens NU Development III B.V., voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 2 esdoorns (stamomtrekken 88-107 cm), staande op het achter terrein van de percelen Trompstraat 3-5.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 esdoorns.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende bomen: 2 esdoorns.

De aanvrager wil de bomen kappen, omdat het voormalige kantoorgebouw aan de Trompstraat wordt gerenoveerd en omgezet in 71 appartementen. Een van de esdoorns kan niet gehandhaafd blijven, omdat de boom tegen de muur van de bergruimte staat. De andere esdoorn kan niet gehandhaafd blijven, omdat de boom op een plek staat waar twee parkeerplaatsen komen die volgens de norm van 15 parkeerplaatsen op het eigen terrein, vereist zijn.

Bouwvergunning

Op 24 oktober 2018 is de omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” en de activiteit “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” verleend.

Advies

Op 6 februari 2019 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang.

De groenbeheerder heeft geconstateerd dat voor de ontwikkeling van het gebied aan de Trompstraat 3 tot en met 5C 71 appartementen voorzien moeten worden van de vereiste parkeernorm op eigen terrein, en dat tenminste 1 van de bomen hiervoor in de weg staat. De parkeerdruk in deze wijk is ongeveer 90 % waardoor het belang van parkeerplaatsen op eigen terrein groot is. De bomen hebben daarnaast een lange periode geen onderhoud gehad, daarom laat de huidige toestand van de bomen te wensen over.

Een van de bomen staat tegen de muur van een berging aan en kan daardoor niet blijven staan.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder de vergunning te verlenen.

De projectontwikkelaar zal ter compensatie van de te kappen bomen een groenstrook aanleggen, hier komen onder andere twee bomen van de 3^e grootte.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 2 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een stamomtrek van 16-18 cm, van minimaal de 3^e grootte. De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen in de groenstrook (van november tot en met april), na het kappen van de twee esdoorns.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheid van deze vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201825090

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 2 bomen (stamomtrekken 88-107 cm), staande op het achterterrein van de percelen Trompstraat 3-5

Adres: Trompstraat 5-3

Datum Besluit (P) (GG): 11-02-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7074602.out.pdf

Documentid: 33912680

Bestandsgrootte: 71319