

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Verzenddatum

7 februari 2019

Ons kenmerk

Z-210469

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-210469

Contact

Erik Menzl

Pagina

1/3

T 088 321 5000

Geachte heer Geerlings,

Op 21 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik ten behoeve van logies arbeidsmigranten en kantoor uitzendbureau op het perceel De Stek 1, 1771 SP in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-210469.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan **maximaal 22 tijdelijke werknemers**. Dit houdt in dat er in totaal aan maximaal 153 tijdelijke werknemers gelijktijdig logies mag worden geboden.
- Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.
- Het bouwplan dient te voldoen aan de tijdsduur van bezwijken volgens de NEN8700.
- De vluchtroute dient buiten het brandcompartiment te worden uitgevoerd.
- De 'ontspanningsruimte' dient brand- en rookwerend afgescheiden te worden van de vluchtroute.
- De materialen dienen te voldoen aan brandklasse A2 volgens de NEN-EN 13501-1, specificaties waaruit blijkt dat hier aan wordt voldaan, dienen te worden aangeleverd bij ons vóór 1 maart 2019.
- Plaatsen van een NEN 2535 installatie (Brandmeldinstallatie) en een NEN 2575 installatie (Ontruimingsalarminstallatie). Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie dient ingediend te worden bij de gemeente en goedgekeurd te worden door de VRNHN voordat het gebouw in gebruik mag worden genomen. Zie advies VRNHN 14 september 2018.
- Het opstellen en op locatie aanwezig zijn van een ontruimingsplan.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Wieringerwerf' (hierna: het bestemmingsplan) en heeft daarin de bestemming 'bedrijventerrein' met als functieaanduiding detailhandel volumineus.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het bouwen en in gebruiknemen van de huisvesting ten behoeve van logies tijdelijke werknemers is een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-210499).

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 11 februari 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 12 februari 2019 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- PdW beheer (paul@pdwbeheer.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 21 augustus 2018;
- 002 2018-010 AO01 180625;
- 003 2018-010 AO02 180625;
- 004 2018-010 AO03 180917_1;
- 005 2018-010 AO04 180625_1;
- 006 2018-010 AO05 181121A;
- 007 2018-010 AO06 181121.