Watervergunning

Datum : 31 januari 2019
Documentnummer : 2019004643
Case nr. : WV118.1089

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 28 december 2018 een aanvraag ontvangen van Witteveen + Bos om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem. De vergunning wordt aangevraagd namens Ørsted Wind Power Netherlands B.V., Koninginnegracht 19 2514 AB 'S-Gravenhage.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: realisatie van een gebouw voor afval, Westerhavenweg 2E te Vlissingen.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Ørsted Wind Power Netherlands B.V. heeft via Witteveen+Bos B.V. verzocht een watervergunning te verlenen voor de bouw van een gebouw voor de opslag van afval dat wordt opgeslagen in tien 4-wielcontainers aan de Westerhavenweg 2^{E} te Vlissingen.

Vergunningvereiste

Aan Ørsted is op 28 mei 2018 een watervergunning (2018019084) verleend voor de realisatie van een O&M faciliteit aan de Westerhavenweg te Vlissingen. Op deze faciliteit is een kantoorgebouw gesitueerd dat echter geheel buiten het waterstaatswerk en de beschermingszone A wordt gebouwd. Het betreft hier de primaire waterkering langs de Buitenhaven te Vlissingen. In onderhavige aanvraag wordt verzocht om een gebouw te plaatsen in de beschermingszone A van het waterstaatswerk. Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor het plaatsen, behouden dan wel verwijderen van een werk een watervergunning vereist.

Beoordeling

In het Vergunningenbeleid waterkeringen 2012 is opgenomen dat in beginsel geen nieuwbouw in de beschermingszone A van de primaire waterkering wordt toegestaan. Uitzondering vormen aanbouw en verbouw voor zover dit onder voorwaarden mogelijk is.
In onderhavige situatie wordt tegen het nieuw te bouwen kantoorgebouw, dat zoals eerder gesteld gelegen is buiten de beschermingszone A een eenvoudige voorziening gebouwd ten behoeve van de opslag van afval.
Uit aanvullende gegevens blijkt de constructie als dus gebouwd te worden:

- De overkapping betreft een eenvoudige stalen bovenbouw met betonen poeren (diep ca 400mm) als fundering. Het gebouw is daarmee demontabel.
- De overkapping wordt opgebouwd uit stalen kolommen en liggers. Behandeling staal poedercoat.
- Op de kolommen wordt een raveelconstructie bevestigd zodanig dat de gevelbekleding kan worden gemonteerd.

- Het dak wordt opgebouwd uit stalen dakplaten voorzien van een isolatie laag d=50mm inclusief afschot waarop een bitumineuze dakbedekking wordt aangebracht.
- De dakrand wordt uitgevoerd conform hoofdgebouw zijnde aluminium dakkap.

Op basis van vorenstaande is vastgesteld dat hiermede de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetast en de vergunning kan worden verleend.

In het kader van het onderhoud van de waterkering (muur) komt het bouwwerk op korte afstand te staan waardoor dit onderhoud belemmerd kan worden. Ørsted dient, zoals ook in de watervergunning van 28 mei 2018 is bepaald, te garanderen dat onderhoud van de waterkering te allen tijde vanaf het terrein van Ørsted kan geschieden en hier geen beperkingen worden geplaatst.

Samenloop
De werkzaamheden vinden plaats aan de landzijde van de dijk. Er is geen sprake van overlap van beheersgebieden van het waterschap en van Rijkswaterstaat. Er is dus geen sprake van samenloop in kader van de vergunningverlening.

Eigendomssituatie
Het perceel waarop de werkzaamheden plaatsvinden is geen eigendom van het waterschap.

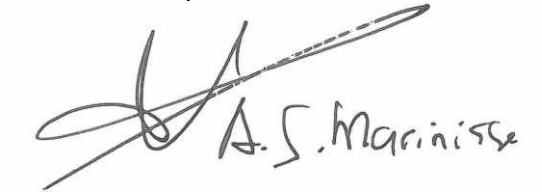
Planning.
De werkzaamheden staan gepland voor de periode 1 februari – 1 juni 2019. Tijdens het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) mogen er echter geen graafwerkzaamheden in de primaire waterkering of beschermingszone A worden uitgevoerd.

CONCLUSIE
Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:
aan Ørsted Wind Power Netherlands B.V. , Koninginnegracht 19, 2514 AB 's-Gravenhage (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor realisatie van een gebouw voor afval dat wordt opgeslagen in tien 4-wielcontainers, Westerhavenweg 2 E te Vlissingen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,



ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019004643

Algemene voorschriften

1. **De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).**
2. De aanvraag maakt deel uit van de vergunning en de uitvoering geschiedt conform de aanvraag.
3. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekening projectcode 000103409, nr. 4090 (d.d. 8 november 2018) en 3092 (d.d. 26-10-2018), een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
4. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
5. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
6. Beheer en onderhoud:
   De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
7. Contactpersoon:
   - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
   - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
   - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
8. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
9. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. **De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.**
12. **Alle schade – ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder**.
13. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.

2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. **Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.**

Voorschriften voor het bouwen

1. De vergunninghouder dient er voor zorg te dragen dat voor het onderhoud van de waterkering het waterschap te allen tijde toegang heeft tot het perceel van de vergunninghouder
2. Rondom de waterkering mogen geen andere belemmeringen worden aangebracht dan ingevolge deze vergunning.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2019004643

Procedure
De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.
Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.
Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.
Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de verzoeker;
b. de dagtekening;
c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.
Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming
Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten
Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning
Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging
Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie
Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:
- Witteveen+Bos B.V., t.a..v. E.J. Overbosch-de Graaf, Postbus 233, 7400 AE Deventer

Dit besluit zal worden gepubliceerd op www.overheid.nl en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.