

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4192987
Aanvraagnaam	Verandering terrasindeling op de Ravellaan 96
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wanneer het gebruik veranderd moet daar een omgevingsvergunning met de activiteit "handelen in strijd met de regel van de ruimtelijke ordening" voor aangevraagd worden. Op het omgevingsloket online is hiervoor het aanvraag-formulier te vinden. Met vriendelijke groet, Fred van Wiggen. (hier wil ik dus de aanvraag voor doen. Ben ik dan nu op de juiste plek? Ik kan het formulier handelen min strijd met.... namelijk niet vinden.)
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Sport- of speeltoestel plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	61052728
Vestigingsnummer	000030187192
Statutaire naam	Jeho One
Handelsnaam	Jeho one

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vries
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3522HB
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jutfaseweg
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Jutfaseweg 24 3522HB Utrecht
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3533JR
Huisnummer	96
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ravellaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Restaurant Kantien op de Ravellaan 96
----------------------------------	---------------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Fred van Wiggen gaf aan dat het veranderen van het terras in strijd is met de ruimtelijke ordening omdat het om "parkeren" gaat. Het gaat hierbij echter niet meer om parkeren want dat is al een paar jaar veranderd naar gras waar picknickbanken op staan voor de bewoners van de Ravel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sinds 3 jaar gras omdat Socius de herbestemming heeft gedaan van het oude kantoorpand.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ik voeg een document toe met complete uitleg en tekeningen. Deze zijn overigens ook al in het bezig van Fred van Wiggen en het horecaloket.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Ik voeg een document toe met complete uitleg en tekeningen. Deze zijn overigens ook al in het bezig van Fred van Wiggen en het horecaloket.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

6

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

72

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Sport- of speeltoestel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Graag willen we het terras qua indeling veranderen en evt een kleine nieuwe toevoeging maken op terras waarin een koffiehuisje, bierbar / vergaderplek gemaakt kan worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

6

Hoeveel maanden?

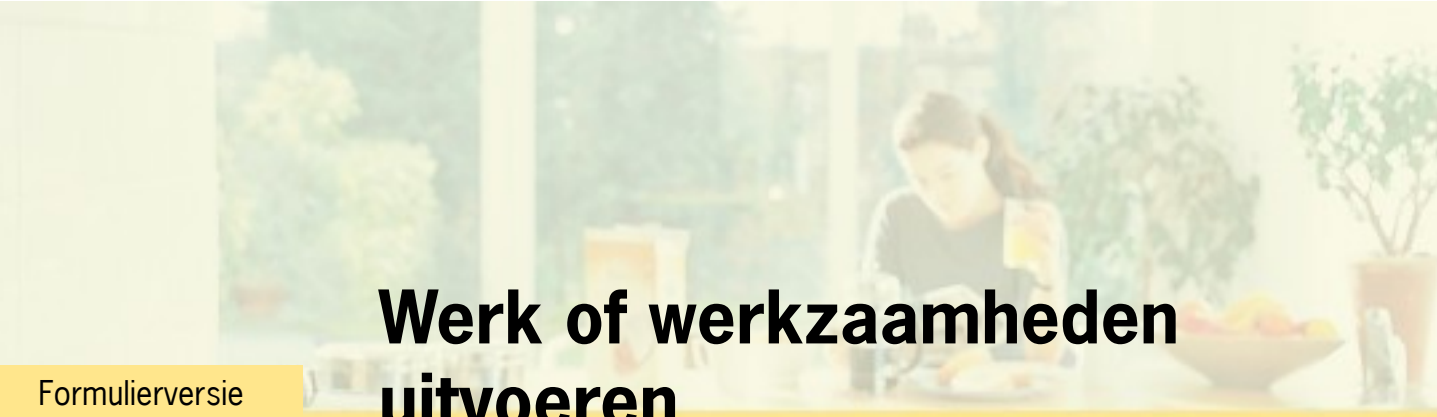
72

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2018.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Horeca

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Horeca

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja

☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja

☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Voorstel_terras_gemeente_pdf	Voorstel gemeente.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-06	In behandeling