

WATERVERGUNNING

**Het verbouwen van een bestaande loods tot bedrijfsgebouw met bedrijfs-
woning binnen de beschermingszone van de waterkering**

Ruitersdijk 17 te Illikhoven

Zaaknummer: 2018-Z20001

Documentnummer: 2019-D10715

Datum: 7 februari 2019



Inhoudsopgave

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET	3
1. <i>Onderwerp aanvraag</i>	3
2. <i>Conclusie</i>	3
3. <i>Besluit</i>	3
4. <i>Ondertekening</i>	4
5. <i>Voorschriften</i>	5
5.1 <i>Algemene voorschriften</i>	5
6. <i>Aanvraag</i>	9
6.1 <i>Samenvatting aanvraag</i>	9
6.2 <i>Overgangsbesluit Waterschap Limburg</i>	9
6.3 <i>Locatie</i>	9
4. <i>Vergunningplichtige handelingen</i>	10
7. <i>Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer</i>	10
7.1 <i>Algemeen</i>	10
7.2 <i>Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist</i>	11
8. <i>Procedure en rechtsbescherming</i>	14
8.1 <i>Procedure</i>	14
9. <i>Mededelingen</i>	14
10. <i>Bijlagen</i>	15



BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. *Onderwerp aanvraag*

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 20 november 2018 een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten *'het verbouwen van een bestaande loods tot bedrijfsgebouw met bedrijfswoning binnen een beschermingszone van een waterkering'* ter hoogte van de Ruijtersdijk 17, 6116 AN te Roosteren, waarvoor krachtens de Waterwet en/of verordening van het waterschap een vergunning is vereist.

De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket online met aanvraagnummer 4047455 en is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2018-Z20001.

2. *Conclusie*

Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Het belang bij het verkrijgen van een watervergunning is afgewogen tegen de algemene doelstellingen van het waterbeheer en de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet, door de Keur Waterschap Roer en Overmaas 2014 en de bij de Keur behorende beleidsregels worden beschermd.

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning onder voorschriften verleend.

3. *Besluit*

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, het besluit van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017 betreffende keuren, leggers en bijbehorende beleidsregels, het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017 betreffende de algemene regels en beleidsregels vergunningverlening (behorende bij de keuren van de fusiewaterschappen) van Waterschap Limburg per 1 januari 2017, de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:



- a. de gevraagde vergunning te verlenen voor:
- het bouwen (na)bij een waterkering, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1 lid 1, onder b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
 - het graven in de beschermingszone van een waterkering, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1 lid 2, onder a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
 - het verbouwen van een bestaande loods tot bedrijfsgebouw met bedrijfswoning, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 6.13 van de Waterwet juncto artikel 4.1 lid 2, onder d, van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014;
- b. aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning:
- Bijlage 1: MJT Bouwkundig tekenburo, Bestaande toestand, dd. 20-08-2017;
 - Bijlage 2: MJT Bouwkundig tekenburo, Plattegronden, dd. 06-11-2018;
 - Bijlage 3: MJT Bouwkundig tekenburo, Gevels & Doorsneden, dd. 12-11-2018;
 - Bijlage 4: MJT Bouwkundig tekenburo, Vloeren & Details, dd. 13-11-2018;
 - Bijlage 5: Renco Sips, Constructieve berekeningen, Tek.nr. 10, dd. 29-10-2018;
 - Bijlage 6: Renco Sips, Constructieve berekeningen, Tek.nr. 09, dd. 29-10-2018;
 - Bijlage 7: Renco Sips, Constructieve berekeningen, Tek.nr. 11, dd. 29-10-2018;
 - Bijlage 8: Kadastrale gegevens, bestaande en nieuwe toestand, ref. 495007.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

w.g.

Geert Vogels
Teammanager vergunningen en plantoetsing



5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 2

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het waterschap (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het waterschap mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

Voorschrift 3

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het waterschap. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 4

Afwijken van de vermelde gegevens

Afwijken van de gegevens die schriftelijk zijn ingediend bij het waterschap is alleen toegestaan als dit schriftelijk door het waterschap is goedgekeurd. Bij afwijking van de gegevens zoals deze zijn opgenomen in deze vergunning of in de voorschriften moet een wijziging van de vergunning worden aangevraagd.



Voorschrift 5

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen).
2. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.
3. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van het waterschap besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het waterschap aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
4. Het waterschap kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
5. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het waterschap om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het waterschap.
8. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap. Op de revisietekening moet de ligging van de werken overeenkomstig de vergunning gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

Voorschrift 6

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (via handhaving@waterschaplimburg.nl) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het waterschap.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van de calamiteit of bijzondere omstandigheid.



Voorschrift 7

Waterstaatkundig belang

1. Het waterschap kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22 lid 1 en lid 3 sub b van de Waterwet.
2. Indien het gestelde in voorgaand voorschrift tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit voor eigen rekening en risico moeten doen. Hierbij bestaat geen recht op schadevergoeding, tenzij deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Voorschrift 8

Melden rechtsopvolger en adreswijziging

1. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Voorschrift 9

Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
3. Bij ontgravingen moeten de verschillende grondsoorten afzonderlijk worden ontgraven en afzonderlijk in depot worden gezet.
4. De uitkomende grond moet zodanig worden teruggebracht dat de oorspronkelijke situatie (grondlagen) is hersteld.
5. Stronken (hout), vuil, grind, zand, en/of puinhoudende lagen mogen niet worden teruggebracht in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering.
6. Na het gereedkomen van (onderdelen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig is, moeten de ontgravingen worden aangevuld met daartoe geschikte grond. Dit moet gebeuren in lagen van maximaal 0,30 meter.



7. Uitkomende grond die niet meer mag worden toegepast, moet worden vervangen door zware zavel en/of lichte klei met de volgende samenstelling:
 - lutumfractie: 20-35%
 - zandfractie: maximaal 40%De vergunninghouder moet aantonen dat de gebruikte grond daadwerkelijk aan deze samenstelling voldoet.
8. Elke laag grond moet afzonderlijk worden verdicht. De gemiddelde verdichtingsgraad moet 97% zijn ten opzichte van een in het laboratorium bepaalde maximumproctordichtheid. De verdichtingsgraad moet worden bepaald conform proef 3 zoals deze is beschreven in de Standaard RAW Bepalingen 2015. De resultaten van deze proefnemingen moeten worden overhandigd aan het waterschap.
9. Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat. Dit kan een B3 mengsel zijn, zonder het uitlopervormende rood zwenkgras. Het mengsel dient gelijkmatig te worden gezaaid met een inzaaidichtheid van 40 kg/ha.
10. De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
11. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
12. Tijdens de werkzaamheden moet het (werk)verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
13. Van **15 oktober tot en met 15 april** mogen in of nabij waterkeringen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden.
14. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen (graaf)werkzaamheden plaatsvinden in/bij primaire en secundaire waterkeringen.
15. Alle nazakkingen of zettingen die door de werkzaamheden ontstaan, moeten op aanwijzing van het waterschap worden hersteld.
16. De afwatering van de loods/woonhuis mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
17. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.



6. *Aanvraag*

6.1 *Samenvatting aanvraag*

De aanvrager is voornemens om een bestaande loods te verbouwen tot bedrijfsgebouw met bedrijfswoning aan de Ruijtersdijk 17 te Illikhoven. Aangezien het bedrijfsgebouw gedeeltelijk in de beschermingszone van de waterkering Illikhoven-Grevenbicht komt te liggen, is een vergunning nodig op grond van de Keur Waterschap Roer en Overmaas (2014).

De aanvraag betreft: het verbouwen van een bestaande loods tot bedrijfsgebouw met bedrijfswoning binnen een beschermingszone van een waterkering.

6.2 *Overgangsbesluit Waterschap Limburg*

In de vergadering van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017, kenmerk 1606899, is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Roer en Overmaas. De Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017, kenmerk 1607334 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en hierop gebaseerde algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van het waterschap Limburg zijn ingetrokken. De Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas en andere bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde beleidsregels.

6.3 *Locatie*

De werkzaamheden vinden plaats op de locatie, plaatselijk bekend als Ruijtersdijk 17, 6116 AN te Roosteren, kadastraal bekend als gemeente Susteren, Sectie I, nummer 76.

Beschrijving waterkering: de waterkering Grevenbicht – Illikhoven is in de legger van Waterschap Roer en Overmaas opgenomen als primaire waterkering onder nummer 83.112 en aangeduid als groene kade. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de beschermingszone 10 meter en het profiel van vrije ruimte 0 meter. De functie van de waterkering is het beschermen van de



achter de waterkering gelegen gebieden tegen de gevolgen van hoogwater van rivieren, kanalen en andere hoofdwatergangen.

4. Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 6.13 van de Waterwet is een watervergunning vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Ingevolge de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

graafwerkzaamheden in beschermingszone:

- het verrichten van graafwerkzaamheden in de beschermingszone van een waterkering (artikel 4.1, lid 2, sub a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014)).

bouwwerken in beschermingszone:

- het oprichten, hebben, herstellen, wijzigen, vernieuwen of opruimen (artikel 4.1, lid 2, sub d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014) van bouwwerken in de beschermingszone van een waterkering.

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg is bevoegd hiervoor vergunning te verlenen.

7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. Dit artikel beschrijft de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de vergunningaanvraag en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels van het waterschap.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.



7.2 Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

Beleid

- de vergunningaanvraag is getoetst aan: 4.1 lid 1, onder b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- 4.1 lid 2, onder a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- 4.1 lid 2, onder d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels vergunningverlening van Waterschap Roer en Overmaas 2014, behorende bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Toetsing bedrijfsgebouw met woning

De vergunningaanvraag is in het bijzonder getoetst aan:

- 4.1 lid 1, onder b van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- 4.1 lid 2, onder a van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- 4.1 lid 2, onder d van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels vergunningverlening van Waterschap Roer en Overmaas 2014, behorende bij de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
 - o De uitbreiding wordt gerealiseerd op dezelfde hoogte als de bestaande woning en is hoogwatervrij gelegen.
- nadelige effecten op stabiliteit;
 - o Er zullen geen nadelige effecten optreden aangezien de funderingen binnen het profiel van de bestaande loods blijven. Conclusie hiervan is dat de fundering niet meegenomen wordt voor de beoordeling van de stabiliteit van de waterkering. Hiermee vormt de aanbouw geen significant risico voor de stabiliteit van de waterkering.
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
 - o De bestaande loods is hoogwatervrij gelegen en de verbouwing hiervan heeft, gezien het feit dat er gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, derhalve geen effect op de erosiebestendigheid.
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;



- De verbouwing heeft geen invloed op toekomstig onderhoud en/of inspectie, daar de bebouwing gesitueerd is op privéterrein.
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
 - Mocht in de toekomst een verbetering van de waterkering aan de orde zijn, dan zal deze uitbreiding naar alle waarschijnlijkheid niet ter plaatse van de bebouwing worden gezocht.
- periode van uitvoeren van activiteiten;
 - Van **15 oktober tot en met 15 april** mogen in of nabij waterkeringen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden.
- staat van onderhoud van vergund object;
 - De eventuele staat van onderhoud van de uitbreiding is niet van invloed op het functioneren van de waterkering.
- verwijderbaarheid van vergund object;
 - De uitbreiding maakt onderdeel uit van het woonhuis en is niet te verwijderen. Aangezien de uitbreiding hoogwatervrij is gelegen en er geen concrete verbetering van de waterkering aan de orde is, hoeft de uitbreiding ook niet te worden verwijderd.
- buiten gebruik stelling van object.
 - Niet van toepassing.

Onderhavige vergunningaanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria ter waarborging van de constructie, de waterhuishoudkundige functie (veiligheid en stabiliteit) en de waarborging van het doelmatig beheer en onderhoud.



7.4 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur van Waterschap Roer en Overmaas 2014 worden beschermd. De onderhavige vergunningaanvraag betreft het realiseren van een verbouwing van een bestaande loods conform de bij de aanvraag gevoegde (bouw)tekeningen.

Terzake van de bescherming van het belang van het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste wordt het volgende overwogen.

Er is sprake van een dusdanige situering en uitvoering van de werken dat het veilig functioneren van de waterkering gewaarborgd blijft.

De locatie van de woning is hoogwatervrij gelegen. Derhalve is geen compensatie voor het realiseren van de aanbouw noodzakelijk. De aangevraagde werken zijn dan ook niet in strijd met het uitgangspunt van de Beleidsregels en deze werken kunnen, voor zover het de Beleidsregels betreft, worden toegestaan.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Waterschap Limburg heeft op 20 november 2018 de vergunningaanvraag ontvangen en geregistreerd onder nummer 2018-Z20001. Het waterschap heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren. Deze brief is geregistreerd onder nummer 2019-D10715.

Aanvullende gegevens: de aanvrager is op 11 december 2018 per e-mail (geregistreerd onder nummer 2019-D5423) op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen vier weken aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 13 december 2018 bij het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer 2018-D207311. Daarmee is de procedure opgeschort met 2 dagen.

Vorbereidingsprocedure, afdeling 4.1.2 Awb

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden. Er is in dit geval geen sprake van een situatie zoals genoemd in paragraaf 1.4 van de Beleidsregels vergunningverlening Waterschap Roer en Overmaas, waar voor bepaalde gevallen afdeling 3.4 Awb van toepassing is verklaard.

9. Mededelingen

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan de gemachtigde.



10. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2018-Z20001:

1. Bijlage 1: Documentnummer 2018-D198687: MJT Bouwkundig tekenburo, Bestaande toestand, dd. 20-08-2017;
2. Bijlage 2: Documentnummer 2018-D198689: MJT Bouwkundig tekenburo, Plattegronden, dd. 06-11-2018;
3. Bijlage 3: Documentnummer 2018-D198690: MJT Bouwkundig tekenburo, Gevels & Doorsneden, dd. 12-11-2018;
4. Bijlage 4: Documentnummer 2018-D198691: MJT Bouwkundig tekenburo, Vloeren & Details, dd. 13-11-2018;
5. Bijlage 5: Documentnummer 2018-D201239: Renco Sips, Constructieve berekeningen, Tek.nr. 10, dd. 29-10-2018;
6. Bijlage 6: Documentnummer 2018-D201241: Renco Sips, Constructieve berekeningen, Tek.nr. 09, dd. 29-10-2018;
7. Bijlage 7: Documentnummer 2018-D201240: Renco Sips, Constructieve berekeningen, Tek.nr. 11, dd. 29-10-2018;
8. Bijlage 8: Documentnummer 2018-D207311: Kadastrale gegevens, bestaande en nieuwe toestand, ref. 495007.

