

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Texelstraat 90
Z-2018/051942

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan het bouwplan van Exploitant voor het ontwikkelen en realiseren van 25 dure (huur)appartementen, een ondergrondse parkeergarage en een kinderdagverblijf op de begane grond in de plint. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West' en zal mogelijk worden gemaakt door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord-West'.

Daartoe is met Exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Amstelveen, sectie H, nummers 17391 (geheel) en 18011 (geheel), ter grootte van in totaal 1.716 m², plaatselijk bekend als Texelstraat 90 te Amstelveen.

Partijen zijn overeengekomen:

- dat Exploitant voor eigen rekening en risico op bovengenoemd perceel 25 dure (huur)appartementen met ondergrondse parkeergarage en een kinderdagverblijf op de begane grond in de plint (hierna: Bouwplan) realiseert;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico zorgdraagt voor alle relevante (milieu)onderzoeken. De gemeente zal, voor rekening van Exploitant, zorgdragen voor de toetsing van deze onderzoeken;
- dat Exploitant zich inspent om binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning aanvangt met de bouw;
- Exploitant verwijderd voor eigen rekening en risico de verharding van het omliggende Perceel Gemeente dat is gelegen binnen het Exploitatiegebied, alvorens het gehele Exploitatiegebied door Exploitant wordt gesaneerd. De Gemeente houdt toezicht op de saneringswerkzaamheden. De kosten van het toezicht zijn voor rekening van Exploitant;
- dat Exploitant voor eigen rekening en risico en in overleg met de gemeente zorgdraagt voor de aansluiting van het bouwplan op de bestaande riolering;
- Exploitant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluiting van het Bouwplan op de openbare weg. De aansluiting op de openbare weg geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de Gemeente. Exploitant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanvraag van de inritvergunning. De Gemeente legt de inrit, na betaling van de kosten door Exploitant, aan;
- Exploitant is aansprakelijk voor eventuele schade aan de openbare voorzieningen buiten het Exploitatiegebied, voor zover veroorzaakt door handelingen in het kader van de exploitatie van het Exploitatiegebied;
- De Gemeente realiseert ten behoeve van het Bouwplan van Exploitant de volgende voorzieningen van openbaar nut: 11 openbare parkeerplaatsen en een voetpad langs de Texelstraat 90, een oversteekplaats, wegbebakening, een inrit, het plaatsen van een ondergrondse vuilcontainer, het aanbrengen van huisaansluitingen (riolering) tot aan de erfgrans van het Bouwplan, het aanbrengen van bomen en nietjes;
- dat het totaal van de door de gemeente in verband met de wijziging van de bestemming van bovengenoemd perceel aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex. artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en eventuele andere nadeelcompensatie voor rekening van Exploitant komen;
- dat Exploitant de gemeente een vergoeding betaalt voor de plankosten die samenhangen met de begeleiding van het bouwplan en de ruimtelijke procedure met betrekking tot de afwijking van het bestemmingsplan;
- dat het bouwplan van Exploitant mogelijk gemaakt zal worden door middel van een omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.
Contactpersoon: E. de Reeper, Afdeling Stedelijke Ontwikkeling