



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Wijndaelerweg (ontwikkellocatie C1)

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 13 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de onder de beschikking met het documentnummer 201810506/6879858 verleende vergunning voor het aanleggen van een uitweg.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Uitweg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en zijn door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van de uitweg.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Uw brief van

Ons kenmerk

201824488/7071263

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201824488/7071263

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank.

Bijlage

Beoordeling activiteit uitweg

Aanvraag

De aanvrager wil de onder beschikking met het documentnummer 201810506/6879858, van 7 september 2018, vergunde uitweg op een gewijzigde locatie aansluiten op de Wijndaelerweg. De uitweg dient ten behoeve van het ontsluiten van een appartementencomplex Zuiderduinen vanuit kadastraal H8187. De uitweg ontsluit aan het voorerf op de Wijndaelerweg.

Toetsingskader

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat er geen sprake is van een beschermd stadsgezicht. Om die reden is een advies van de adviescommissie openbare ruimte (ACOR) voor de beoordeling van de activiteit "Uitweg" niet vereist. Tevens stellen wij vast dat genoemde activiteit geen gevolgen heeft voor de houtopstand/groenvoorzieningen in de directe omgeving van de geprojecteerde uitweg. Een advies in deze van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag is niet nodig en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de aanvraag.

Ingewonnen adviezen

Op 17 januari 2019 is het advies van de afdeling Mobiliteit ontvangen:

De afdeling Mobiliteit van Dienst Stedelijke Ontwikkeling heeft de aanvraag voor de activiteit "uitweg" beoordeeld. De maatvoering is in overeenstemming met het handboek openbare ruimte. Daarom kan akkoord gegaan worden met deze aanvraag.

Op 4 februari 2019 is het advies van de wegbeheerder van het stadsdeel Loosduinen ontvangen:

De wegbeheerder heeft de aanvraag betreffende het verplaatsen van de eerder aangevraagde uitweg beoordeeld. Gezien de uitweg qua constructie en inrichting aansluit bij bestaande situaties in de omgeving is de verkeersveiligheid voldoende gewaarborgd en kan de uitweg verplaatst worden conform de ingediende stukken.

De wegbeheerder is akkoord met het verplaatsen van de uitweg, mits wordt gewerkt met het Handboek openbare ruimte van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit uitweg

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de uitweg ten behoeve van de ontsluiting op eigen terrein aan de Wijndaelerweg 12 A.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking:

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201824488/7071263

hand van een door de wegbeheerder van het stadsdeel Loosduinen van de Dienst Publiekszaken, goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klantcontactcentrum.

De aansluiting van de elementenverharding van de uitweg op de openbare weg dient volgens richtlijnen Handboek openbare ruimte van de Gemeente Den Haag uitgevoerd te worden.

Verder wijzen wij u erop:

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

De verplaatsing van openbare verlichting, voor zover van toepassing, mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

Indien gewenst kan op kosten van de aanvrager voor het aanleggen van de uitweg gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl

Tijdens de werkzaamheden dient met het bestaande groen in de omgeving rekening worden gehouden en waar nodig beschermd te worden. Indien er tijdens de werkzaamheden groen wordt beschadigd dient er contact worden opgenomen met de groenbeheerder, de schade dient volledig hersteld te worden op kosten van de aanvrager. Indien er tijdens de werkzaamheden groen of bomen worden aangetroffen die de werkzaamheden zouden kunnen belemmeren dient er contact te worden opgenomen met de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen. De groenbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klantcontactcentrum. Voor het beschermen en omgaan met bomen verwijzen wij u de onderstaande website: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/natuur-en-milieu/groen-en-bomen/bomen/bescherm-haagse-bomen.htm>

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201824488

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201810506/6879858 alsmede het verplaatsen van de in-/uitrit

Adres: Wijndaelerweg 1R-1G-1N-1Q-3S-3T / Ockenburghstraat 39E-39J-39X / Wijndaelerweg 3M / Ockenburghstraat 39-39D-39F-39H-39K-39L-39T / Wijndaelerweg 1D-1E-1J-3F-3B / Ockenburghstraat 39A-41 / Wijndaelerduin 1 / Wijndaelerweg 1-1S-3L-3C-3D / Ockenburghstraat 39N-39R-39U / Wijndaelerweg 1B-3J-3E-3Q / Ockenburghstraat 39V / Wijndaelersingel 3 / Wijndaelerweg 1C-1M-1H-1T-1P-3U / Ockenburghstraat 39G-39S-40 / Wijndaelerweg 1A-1F-1K-3A-3R-12-1L-1U-3G-3H-3N-3P-3K / Ockenburghstraat 39B-39C-39M-39P-39Q ...

Datum Besluit (P) (GG): 06-02-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7071263.out.pdf

Documentid: 33904136

Bestandsgrootte: 71067