

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Aanvraagnummer    | 4191527            |
| Aanvraagnaam      | Additionele horeca |
| Uw referentiecode | -                  |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 05-02-2019 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Dit betreft de aanvraag van de additionele horeca op een bestaande winkel. |
| Opmerking                       | -                                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                          |

**Bevoegd gezag**

|                   |                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Gemeente Utrecht                                                                                     |
| Bezoekadres:      | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres:        | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht     |
| Telefoonnummer:   | 030-286 0000                                                                                         |
| Contactformulier: | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Website:          | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Contactpersoon:   | VTH Vergunningen                                                                                     |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2018.02

# Locatie

## 1 Adres

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 3531BV    |
| Huisnummer           | 2         |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | Damstraat |
| Plaatsnaam           | Utrecht   |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is 'detailhandel', dit betreft een aanvraag voor additionele horeca in detailhandel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidig gebruik betreft een hoogwaardige patisserie (winkel) waar tevens ambachtelijke aardewerk en lampen worden verkocht.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogd gebruik blijft een patisserie aangevuld met koffie, thee en pasteitjes die binnen genuttigd kunnen worden. Tevens wordt er handgemaakte ambachtelijk vervaardigde lampen en aardewerk verkocht.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Dit betekent dat er op de bestaande bestemming een aanvullende horeca voorziening van maximaal 40% wordt toegestaan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Bovenop het huidige exploitatieplan wordt maximaal 40% van het toegankelijk oppervlak benut voor additionele horeca. Op deze wijze wordt de mensen in staat gesteld van het aardewerk te kunnen genieten met een kopje koffie in de hand.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                   | Bestandsnaam                                           | Type                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Overzichtstekening_-<br>Damstraat_.png         | Overzichtstekening<br>Damstraat .png                   | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 2019-02-05      | In<br>behandeling |
| 05022019_plattegron-<br>d_damstraat2_.pdf      | 05022019_plattegron-<br>d_damstraat2_.pdf              | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 2019-02-05      | In<br>behandeling |
| 22019_plattegrond_d-<br>amstraat2_gewenst_.pdf | 05022019_plattegron-<br>d_damstraat2_ge-<br>wenst_.pdf | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 2019-02-05      | In<br>behandeling |
| 05022019_Bedrijfspl-<br>an_Cousina_.pdf        | 05022019<br>Bedrijfsplan<br>Cousina.pdf                | Anders                                                            | 2019-02-05      | In<br>behandeling |