

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4188145
Aanvraagnaam	Aanvraag ontheffing BP Regentesselaan 42
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Miraya Welzijn is een organisatie wat zich richt op volwassenen die om verschillende redenen niet zelfstandig kunnen wonen. Ook deze volwassenen worden tijdelijk begeleidt tot zij genoeg vaardigheden hebben geleerd om zelfstandig te kunnen wonen/ leven.
---------------------	---

Opmerking	Het is een voortzetting van het huidig gebruik
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
-------	--------------------

Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
--------------	-----------------------------------

Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	14055
-----------------	-------

E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
--------------	-----------------------

Website:	www.apeldoorn.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	T.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Imahda

2 Verblijfsadres

Postcode	7326HC
Huisnummer	234
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spinnersdonk
Woonplaats	Apeldoorn

3 Correspondentieadres

Adres	Spinnersdonk 234 7326HC Apeldoorn
-------	--------------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Eigenaar Miraya Welzijn
-------------	-------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7316AG
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Regentesselaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is wonen en/of kantoor, wij willen Beschermd Wonen realiseren. Dit in samenwerking met de gemeente, de heer E. Habink, Ruimte Ordening is hiervan op de hoogte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De afgelopen jaren is dit in gebruik geweest door Pact18. Zij hebben in het pand jonge statushouders opgevangen. Deze jonge asielzoekers hadden woonruimte en begeleiding nodig. Pact18 is een organisatie wat onder de vlag van Pactum werkt. Zij begeleiding jonge asielzoekers voor een bepaalde periode tot zij de nodige kennis en kind hebben ontwikkeld om zelfstandig te kunnen wonen/leven. De Zorgvorm was 24uurszorg. Er was altijd een begeleider aanwezig in het pand, zowel overdag als in de avond/nacht. Pactum gebruikt het pand nu voor Pactum 24uurszorg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Miraya welzijn is een organisatie wat zich richt op volwassenen die om verschillende redenen niet zelfstandig kunnen wonen. Ook deze volwassenen worden tijdelijk begeleidt tot zij genoeg vaardigheden hebben geleerd om zelfstandig te kunnen wonen/ leven. Miraya welzijn heeft begeleiders die de nodig ervaring hebben in deze sector. Zij zullen 24u/24u toezicht houden op de cliënten. Deze zorg is op vrijwillige basis met een zorgindicatie vanuit de gemeente.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De verandering van zorgorganisatie zal weinig tot geen verandering brengen in het huidige gebruik. Ook zal de buurt hier zo min mogelijk iets van meekrijgen. geen sprake zal zijn van parkeeroverlast, omdat de bewoners niet beschikken over eigen vervoer. Stalling van fietsen is er voldoende en niet in het zicht van de openbare weg. Eventueel parkeren op eigen terrein is mogelijk. Miraya Welzijn is zich bewust van de buurt en staat het niet toe dat de cliënten voor welk overlast dan ook zorgen. De buurt is van harte welkom voor een evt. kennismaking.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Regentesselaan_42_p-lattegrond_pdf	Regentesselaan 42 plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-04	In behandeling



Formulierversie
2018.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0