

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Provincie Overijssel
De heer H. Schuman
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. F. Godeke
telefoon 038 499 78 08
F.Godeke@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Olst-Wijhe - Rijksstraatweg 47 in Olst.
Beschikking instemming met een saneringsplan. OV017400002

Datum

22.01.2019

Kenmerk

2018/0455833

Pagina

1

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_SP-

2018-002649

BHZ_BS_SP

4994683

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 21 juni 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Provincie Overijssel, Postbus 10078 te Zwolle. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het saneringsplan van de sanering aan de Rijksstraatweg 47 te Olst ('Olasfa-terrein'), gemeente Olst-Wijhe, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Olst	A	1406
Olst	A	1434
Olst	A	1436
Olst	A	1825 (ontstaan uit 1516)
Olst	A	1826 (ontstaan uit 1516)
Olst	A	1795 (ontstaan uit 1570)
Olst	A	1796 (ontstaan uit 1570)
Olst	A	1602
Olst	A	1817 (ontstaan uit 1603)
Olst	A	1818 (ontstaan uit 1603)
Olst	A	1636
Olst	A	1638
Olst	A	1819 (ontstaan uit 1664)
Olst	A	1820 (ontstaan uit 1664)
Olst	A	1823 (ontstaan uit 1677)
Olst	A	1824 (ontstaan uit 1677)
Olst	A	1821 (ontstaan uit 1679)
Olst	A	1822 (ontstaan uit 1679)

Bij deze melding zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Aangepast saneringsplan bodemsanering fase 2 en 3 Olasfaterrein te Olst, Combinatie Olasfa VOF, versie 4.1, 20 juni 2018;

Bijlagen

Datum verzending



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

- Aangepast Gefaseerd Saneringsplan Bodemsanering fase 2 en 3 Olasfa-terrein te Olst, Combinatie Olasfa vof, Versie 5.1, 28 oktober 2018;
- Erratum, 22 november 2018.

BESLUIT

Wij stemmen op grond van artikel 39 Wet bodembescherming in met:

- de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegde rapport van 28 oktober 2018 en het erratum van 22 november 2018.

Bij dit besluit horen:

de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Datum

22.01.2019

Kenmerk

2018/0455833

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_SP-

2018-002649

BHZ_BS_SP

4994683

Wettelijk kader en bevoegdheden

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In de Waterwet zijn acht beheerwetten geheel of gedeeltelijk geïntegreerd. Verder is het deel dat ziet op verontreinigde waterbodems uit de Wet bodembescherming in de Waterwet opgenomen. In het overgangsrecht van de Invoeringswet Waterwet is bepaald dat de Wbb van toepassing blijft op saneringen die voor de inwerkingtreding van de Waterwet als ernstig en spoedeisend zijn beschikt. Dergelijke saneringen worden onder de Wbb afgerond.

In 2005 is geconstateerd dat de verontreiniging zich zowel in de waterbodem als in de landbodem bevindt. Dit betekent dat het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat én Gedeputeerde Staten van Overijssel gezamenlijk bevoegd gezag zijn in het kader van de Wbb. Overeenkomstig de Wbb heeft er overleg plaatsgevonden over het gebruik van deze bevoegdheden. In dit overleg is bepaald dat de provincie Overijssel de projectleiding over de sanering heeft.

Verontreinigingssituatie

Bij besluit van 21 juni 2005, met kenmerk WB/2005/2207 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld. Er is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wbb. Het geval is spoedeisend ('urgent') waarbij voor 1 januari 2006 met de sanering moet zijn aangevangen.

De ernstige verontreiniging is veroorzaakt door de fabricage van dakasfalt en teerproducten. Op het Olasfaterrein worden verschillende deelgebieden onderscheiden:

Deelgebieden A1-A3	: de brongebieden (puur product tot 12 meter diepte);
Deelgebied A5	: de voormalige haven (puur product);
Deelgebied A6	: de voormalige vatenstort (puur product);
Deelgebied C	: de waterbodem van de IJssel (puur product);
Deelgebied B	: het gebied gelegen tussen de brongebieden (A) en de IJssel (C) met hoge concentraties in het grondwater.

Sanering 2006

Bij besluit van 21 juni 2005, met kenmerk WB/2005/2207 is ingestemd met de aanpak van de fase 1 van de sanering zoals omschreven in het rapport van 11 maart 2004 en met het erratum van 27 april 2005. In 2006 is fase 1 van de sanering gestart. De bovengrond van het terrein is tot de grondwaterspiegel ontgraven. Op 10 februari 2009 is ingestemd met het evaluatierapport. Aansluitend hierop (2007-2008) is de ondergrond van het zuidelijk deel van de locatie (de zogenaamde Solvastrook) gesaneerd. Deze sanering diende als pilot en voorbereiding op fase 2 en 3 van de sanering. In deze pilotsanering zijn In Situ Chemische Oxidatie met Modified Fentons (ISCO-MF) gecombineerd met Persluchtinjectie (PLI) en Bodemluchtextractie (BLE).



Sanering 2011

Bij besluit van 10 juni 2011, kenmerk 2011/0096519, is ingestemd met het gefaseerde raamsaneringsplan (GRSP, fase 2a, 2b en 3) van 11 februari 2011, de errata-lijst van 24 maart 2011 en het erratum en addendum van 7 juni 2011. Het uitgangspunt voor het GRSP is dat door het realiseren van een tussendoelstelling (SD2) in fase 2 voldaan wordt aan de emissienormen naar de IJssel (SD3). De deelgebieden A (bronnen) zijn gesaneerd met stoom gestimuleerde extractie (SGE). De deelgebieden A6 (vatenstort) en B (tussengelegen gebied) zijn gesaneerd met in situ chemische oxidatie (ISCO). Deelgebied C (waterbodem) en A5 (haven) zijn gesaneerd door de verontreiniging te ontgraven.

De waterbodem, de voormalige haven en het tussengebied zijn gesaneerd tot het niveau van de (tussen)doelstellingen uit 2011. De waterbodemsanering is als fase 2b afgerond en op 23 juli 2015 is ingestemd met het evaluatierapport. Ter plaatse van de brongebieden (deelgebieden A1, A2, A3 en A6) zijn de tussendoelstellingen nog niet gehaald.

Aangepast gefaseerd saneringsplan (AGSP)

De aanleiding tot aanpassing van het GRSP is dat -met de huidige saneringsaanpak én een redelijke termijn- de tussendoelstelling in de brongebieden niet gerealiseerd kunnen worden. De oorzaak hiervoor is gelegen in de grotere vracht en omvang in de brongebieden en de afname van de effectiviteit van de stoomtechniek. Daarnaast hebben ISCO technieken hier niet het beoogde effect gehad. Hierdoor blijft er meer verontreiniging achter dan voorzien. Maar deze bevindt zich met name op grotere diepte.

Door een nieuwe invulling te geven aan de saneringsdoelstelling is het mogelijk om lokaal met minder vergaande saneringsresultaten toch te voldoen aan onderstaande saneringsdoelstelling.

Saneringsdoelstelling AGSP

De algemene saneringsdoelstelling is conform artikel 38 van de Wet bodembescherming (Wbb) en luidt als volgt:

Met de sanering wordt de bodem ten minste geschikt gemaakt voor de functie die het na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen wordt zoveel mogelijk beperkt evenals de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem.

De sanering leidt tot een kwaliteit van grond en grondwater die wordt beschouwd als een 'milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie'. Het saneringsresultaat sluit aan bij de categorie 'nog verspreidende restverontreiniging in het grondwater'. Hierbij is in het saneringsplan voldoende aangetoond dat er geen sprake is van een onbeheersbare situatie door het achterlaten van puur product en er geen bedreiging plaatsvindt van een kwetsbaar object (Natura 2000-bebied).

Om bovenstaande algemene saneringsdoelstelling te kunnen toetsen zijn in het saneringsplan concrete grondwaterconcentraties opgenomen. Voor het hele Olasfaterrein zijn deze maximaal toelaatbare concentraties (MTC) berekend met een hydrologisch model voor de meest relevante (proces)parameter Naftaleen (MTCN). Op basis van deze MTCN is er voor Minerale Olie ook een maximaal toelaatbare concentratie afgeleid (MTCMO).

Deze maximaal toelaatbare concentraties variëren per meetpunt. Ze zijn onder andere afhankelijk van de afstand van de bronzone tot de IJssel, de diepte, de omvang en de dikte van de verontreinigde laag. Uitgangspunt is dat de hoge concentraties in de diepe ondergrond in evenwicht komen met het relatief schone bovenliggende (ondiepere) grondwater. De combinatie van deze MTC's zullen niet resulteren in overschrijding van de emissienormen (SD3) bij de IJssel. De hoogst toegestane MTCN (op de grootste afstand van de IJssel) in een bronzone is berekend op 14.000 µg/l (MTCMO is hier 30.897 µg/l). De bijbehorende concentratie in het ondiepere grondwater zijn 100 µg/l voor naftaleen en 220 µg/l voor minerale olie.



Datum
22.01.2019
Kenmerk
2018/0455833
Pagina
3
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_SP-
2018-002649
BHZ_BS_SP
4994683

De MTC waarden kunnen gezien worden als de nieuwe tussendoelstelling en vervangen de SD2 normen uit het GRSP uit 2011. Als er aanleiding toe is kan met het grondwatermodel worden berekend of ook bij andere waarden de emissie naar de IJssel blijft voldoen aan de emissienorm (SD3).

Deze SD3 normen zijn in het AGSP gelijk gebleven aan de normen uit het GRSP (2011). Alleen is voor minerale olie een nieuwe waarde opgenomen. De bijgestelde norm voor minerale olie is afgestemd met de waterkwaliteitsbeheerder en houdt in tegenstelling tot de eerdere norm rekening met beïnvloeding van de olieconcentratie door naftaleen.

De geldende SD3 normen zijn:

- Naftaleen	: 290 µg/l
- PAK (10)	: 390 µg/l
- Benzeen	: 240 µg/l
- BTEX (totaal)	: 500 µg/l
- Minerale Olie (C10-C40)	: 640 µg/l
- Fenolen	: 250 µg/l
- Cresolen (totaal)	: 250 µg/l
- Chloorfenolen	: 100 µg/l

Datum

22.01.2019

Kenmerk

2018/0455833

Pagina

4

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_SP-

2018-002649

BHZ_BS_SP

4994683

Saneringswijze

De sanering wordt gefaseerd uitgevoerd. Fase 2 is de actieve saneringsfase met SGE (stomen) en ISCO. Zodra de MTC waarden zijn gehaald kan het beslisschema uit het saneringsplan worden doorlopen en kan uiteindelijk worden overgegaan op fase 3 van de sanering, de monitoringsfase.

Na afloop van fase 2 wordt de locatie afgewerkt met een leeflaag van minimaal 1,0 meter dikte en kwaliteitsklasse A (waterbodembodem).

De monitoring heeft als doel aan te tonen dat blijvend aan de saneringsdoelstelling wordt voldaan. Met de monitoring wordt gecontroleerd of er geen ontoelaatbare verspreiding naar de IJssel optreedt, er geen bedreiging van kwetsbare objecten (Natura 2000) plaatsvindt en of er geen verspreiding in de overige richtingen plaatsvindt. Monitoring vindt plaats op het grondwater op drie verschillende dieptes. Als uit de monitoring blijkt dat de concentraties afwijken voor zowel de diepe, de middeldiepe en ondiepe grondwaterconcentraties wordt er met deze daadwerkelijk gemeten concentraties een nieuwe modelberekening uitgevoerd om na te gaan wat de effecten zijn op de saneringsdoelstelling en dan met name de emissie naar de IJssel.

Als de emissienormen (SD3) niet gewaarborgd kunnen worden dan worden gerichte maatregelen of een terugvalscenario uitgevoerd. Dergelijke werkzaamheden worden vooraf uitgewerkt in een plan van aanpak en ter instemming ingediend bij het bevoegd gezag Wbb.

Planning

De te verwachten doorlooptijd voor de afronding van fase 2 wordt geraamd op 9 maanden. De doorlooptijd van fase 3 (monitoring) is 20 jaar.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kan de sanering op grond van artikel 38 lid 3 Wet bodembescherming in fasen worden uitgevoerd.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren.

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;

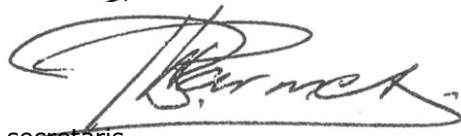


- b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. De onderzoeksopzet van het actualisatieonderzoek voor deelgebied A6 dient ter beoordeling naar bevoegd gezag gestuurd te worden. De resultaten van dit onderzoek dienen binnen 8 weken na datum beschikking te worden opgestuurd.
6. Ten behoeve van de toetsing van de monitoringsgegevens dient het hydrologische model, dat gebruikt wordt voor de berekening van de MTC waarden, beschikbaar te zijn voor het bevoegd gezag.
7. De conclusies van de risicobeoordeling dienen geverifieerd te worden met een specifiek onderzoek naar de uitdamping omdat de uitgevoerde risicobeoordeling de uitdampingsrisico's niet eenduidig uitsluit. De opzet en de planning van het onderzoek dient voorafgaand aan uitvoering ter instemming voor te leggen aan het bevoegd gezag Wbb.
8. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag heeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
- Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
9. Indien van toepassing dient na de sanering tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin de te nemen maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
- Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).
10. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Gedeputeerde Staten van Overijssel,



voorzitter,



secretaris,



Datum
22.01.2019
Kenmerk
2018/0455833
Pagina
5
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_SP-
2018-002649
BHZ_BS_SP
4994683

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
Namens deze,
hoofd afdeling Vergunningverlening Rijkswaterstaat Oost-Nederland,



ir. C. Jol

PROCEDURELE ASPECTEN

Datum
22.01.2019
Kenmerk
2018/0455833
Pagina
6
Uw brief
Uw kenmerk

Op de totstandkoming van deze beschikking is afdeling 4.1 Awb van toepassing. De beschikking is meteen in definitieve vorm opgesteld.

Verlenging beslistermijn

Op 5 juli 2018 hebben we de beslistermijn met 15 weken verlengd.

Opschorten termijn

Wij hebben de melder op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb verzocht om aanvullende gegevens toe te sturen. Wij hebben deze gegevens op 23 november 2018 ontvangen. De procedure is opgeschort geweest van 6 september 2018 tot 23 november 2018.

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_SP-
2018-002649
BHZ_BS_SP
4994683

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.



Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Olst-Wijhe, t.a.v. de heer J. Custers, Postbus 23, 8130 AA Wijhe
- Gemeente Olst-Wijhe, afdeling VROM, Postbus 23, 8130 AA Wijhe
- Tauw Projects t.a.v. mevrouw P. Alberti, Postbus 133, 7400 AC Deventer
- Abbott Biologicals B.V. t.a.v. de heer/mevrouw, Postbus 1, 8120 AA Olst
- Combinatie Olasfa vof t.a.v. de heer/mevrouw, Postbus 577, 2130 AN Hoofddorp
- Bökkers Mölle Restaurant t.a.v. de heer/mevrouw, Rijksstraatweg 45, 8121 AB Olst
- N.V. Nederlandse Gasunie t.a.v. de heer/mevrouw, Postbus 19, 9700 MA Groningen
- Rijkswaterstaat Oost Nederland t.a.v. mevrouw A. Visser, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht
- Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOD), t.a.v. de heer B. Koster, Postbus 60, 8000 AB Zwolle
- De Staat (Infrastructuur en Waterstaat), Postbus 16169, 2500 BD 's-Gravenhage
- De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit), Postbus 20401, 2500 EK 's-Gravenhage
- De heer M. Jansen van der Sligte, Jan Schamhartsstraat 101, 8121 PA Olst

Datum

22.01.2019

Kenmerk

2018/0455833

Pagina

7

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_SP-

2018-002649

BHZ_BS_SP

4994683

