

Registratiekenmerk:

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier'

conceptbesluit

De raad besluit;

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN07-ON01 met ingang van 7 februari 2019 gedurende zes weken (t/m 20 maart 2019) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen.

(Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen wel/niet ontvankelijk te verklaren en (gedeeltelijk) wel/niet tegemoet te komen aan de zienswijzen.)

(Overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;)

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0718.BPSN07-VG01.dwg;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het wel/niet ontvankelijk verklaren en (gedeeltelijk) wel/niet tegemoet komen aan de zienswijze(n), zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier';
2. het, ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, (on)gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier';
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' dat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN07-VG01.

Samenvatting

Ten behoeve van de realisering van de ontwikkeling van de stadshaven, waarbij in het Dok ruimte wordt geboden voor een gemengd maritiem programma, is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen en wordt nu ter (on)gewijzigde vaststelling aan de raad voorgelegd. Vervolgens staat voor het vaststellingsbesluit voor belanghebbenden beroep open bij de ABRS.

Auteur: E. Jasperse	Registratienummer nota:
Telefoonnummer: 0118-487367	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Datum document:	Behandelwijze: Besprekstuk

Inleiding

Onderdeel van de ontwikkeling van het Scheldekwartier is een maritieme invulling in de Dokhaven. Deze invulling maakt deel uit van de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier Vlissingen 2016. In dit bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' wordt de maritieme invulling van de Dokhaven juridisch vertaald.

In het bestemmingsplan zijn ligplaatsen opgenomen voor jachten bij de woningen, voor passanten én voor de bruine vloot. In het gerestaureerde Dokje van Perry wordt de mogelijkheid geboden voor het afmeren van een museumschip. Net buiten het Dok, in het Kanaal door Walcheren is ruimte voor het aanmeren van riviercruiseschepen en wordt de mogelijkheid geboden enkele ligplaatsen ten behoeve van het programma in de Timmerfabriek te realiseren. De Basaltkade biedt ruimte voor tijdelijke ligplaatsen voor bijvoorbeeld rondvaartboten, charterschepen en afmeervoorzieningen voor bijvoorbeeld beroeps- en dienstvaartuigen. Tevens is er ruimte voor de watertaxi die tussen het station en het Scheldekwartier vaart.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor deze maritieme ontwikkelingen binnen het Scheldekwartier. Dit bestemmingsplan is onderwerp geweest van vooroverleg. De vooroverlegreacties waren positief en zijn opgenomen in paragraaf 2.4 van het plan.

Vervolgens heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 7 februari t/m 20 maart 2019). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad worden besloten. Tot vaststelling door uw raad kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk. Nu dit bestemmingsplan niet ziet op de ontwikkeling van bouwplannen als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening is verplicht kostenverhaal in beginsel niet aan de orde. Korte tijdshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisering van de ontwikkeling van de Stadshaven binnen het Scheldekwartier mogelijk maakt.

Wat gaan we ervoor doen?

Om te voldoen aan de vereisten vanuit het provinciaal beleid, is het noodzakelijk het bestemmingsplan 'Stadshaven, Scheldekwartier' voor het eind van 2019 vast te stellen.

Wat mag het kosten?

Het plan is in eigen beheer opgesteld. De kosten hiervoor vallen binnen de grondexploitatie Scheldekwartier.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen het besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.