



Besluit Goedkeuren saneringsplan

St. Middelkoop en Zn B.V.
Koxkampseweg 13B
5301 KJ ZALTBOMMEL

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Koxkampseweg 13

Plaats

Zaltbommel

Gemeente

5301 KJ Zaltbommel

Nummer verontreiniging

GE029700195

Melder

Nipa Milieutechniek B.V.

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode februari-april 2019. De sanering duurt naar verwachting 1,5 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

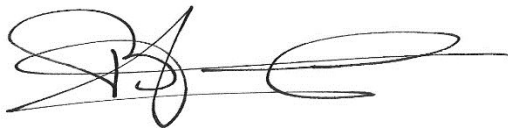
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

02954964

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren (deelsanering). Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.2.1 Saneren grond

Het gaat om een functiegerichte sanering. Er komt bebouwing of een verharding over de verontreiniging.

2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties in de grond onder de verharding/bebouwing boven de interventiewaarde. Het grootste gedeelte van de ophooglaag onder de bebouwing is hierbij ontgraven.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;
- 3.4 asbestonderzoek.

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Blad

4 van 6

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.4 Asbestonderzoek

Ter plaatse van de asbestspot is geen nieuwbouw gepland. De omvang van de verontreiniging met asbest is echter niet nog niet in beeld. Bij de uitvoering van fase 1 van de nieuwbouw dient een nader onderzoek asbest te worden uitgevoerd om de omvang in kaart te brengen. De resultaten van het asbestonderzoek dienen aan de provincie te worden voorgelegd.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan Koxkampseweg 13B te Zaltbommel; Nipa Milieutechniek B.V.; 26 november 2018, kenmerk: 17182.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De sanering betreft een functiegerichte sanering ter plaatse van de nieuwbouw waarbij de contactmogelijkheden met de sterke verontreinigingen in de bovengrond (ophooglaag) worden uitgesloten door het aanbrengen van een aaneengesloten afdeklaag (beton of stelcomplaten).

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Blad

5 van 6

- De sanering wordt uitgevoerd in combinatie met de geplande nieuwbouw op de locatie. De nieuwbouw zal in drie fasen worden uitgevoerd. De verontreiniging bevindt zich tevens onder de bestaande bebouwing. De sterke verontreiniging met PCB en zware metalen in de bovengrond (ophooglaag) wordt tot circa 0,5 m-mv. verwijderd. Ter plaatse van de funderingsbalken zal tot in de oorspronkelijke kleilaag gegraven worden. Tevens zullen door de verontreinigde bovengrond funderingspalen worden aangebracht. De ontgraven verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De verontreiniging wordt alleen ontgraven om op bouwpeil te komen, na ontgraving zal op de locatie een restverontreiniging achterblijven.
- In de eerste fase wordt ter plaatse van de huidige asfaltverharding ten noorden van de bestaande bebouwing nieuwbouw gerealiseerd (verwijdering asfalt). Voorafgaande aan de tweede fase wordt het huidige winkelpand gesloopt (verwijdering betonvloer). De derde fase vindt plaats ter plaatse van de huidige houtopslag.
- De verontreinigde zandlaag (ophooglaag) zal na afronding van de sanering zijn afgedekt met een betonvloer of met stelconplaten.
- Ter plaatse van de asbestspot is geen nieuwbouw gepland. De omvang van de verontreiniging met asbest is nog niet vastgesteld. Bij de uitvoering van fase 1 van de nieuwbouw zal een nader onderzoek asbest uitgevoerd worden om de omvang vast te stellen.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Blad

6 van 6

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2