



Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

St. Middelkoop en Zn B.V.
Koxkampseweg 13B
5301 KJ ZALTBOMMEL

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Koxkampseweg 13

Plaats

Zaltbommel

Gemeente

5301 KJ Zaltbommel

Nummer verontreiniging

GE029700195

Melder

Nipa Milieutechniek B.V.

Beste meneer/mevrouw,

Op 30 november 2018 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

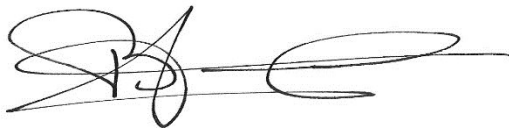
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 02954964, 02987225

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Blad

4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

- Saneringsplan Koxkampseweg 13B te Zaltbommel; Nipa Milieutechniek B.V.; 26 november 2018, kenmerk: 17182.
- Verkennend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek Koxkampseweg 13B te Zaltbommel; Nipa Milieutechniek B.V.; 23 januari 2019, kenmerk: 16878 versie 3.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie Koxkampseweg 13B (gemeente Zaltbommel, sectie K, percelen 1587, 2085, 2086 en 2371) is vanaf circa 1970 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Hiervoor was er weiland op de locatie aanwezig. Op perceel 1587 (Koxkampseweg 11B) was een autowrakkenterrein en metaalhandel aanwezig. Het terrein was geheel verhard met stelconplaten. Momenteel vindt er houtopslag plaats (stelconplaten). Op de locatie Koxkampseweg 13B is eind jaren '80 de Holding L.H. van Bruchem gevestigd, waar metalen damwandenprofielen werden vervaardigd. Op deze locatie is momenteel een groothandel in bouwmaterialen en leidingsystemen aanwezig. Het huidige winkelpand (Koxkampseweg 13B, betonvloer) wordt gesloopt en er zal nieuwbouw van een winkelpand (betonvloer) plaatsvinden op de percelen 1587, 2085, 2086 en 2371. Het buitenterrein is grotendeels verhard met asfalt, stelconplaten en andere bestrating.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 0,5 meter uit zand. Van 0,5-3,0 m-mv. is klei aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidwestelijk.

Oude bodemonderzoeken (2012-2013)

In de puinhoudende bovengrond (ophooglaag) op het perceel 1587 (Koxkampseweg 11B) zijn tijdens bodemonderzoek in 2012 sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (koper, lood, nikkel, zink en cadmium) aangetoond. Bij een voormalige verfopslag op perceel 1586 (Koxkampseweg 13B) is tijdens bodemonderzoek in 2013 een sterke verontreiniging met PAK, minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en in het grondwater aangetoond. De omvang van de verontreiniging is beperkt.

Uit het huidige uitgevoerde onderzoek (2019) blijkt de volgende verontreinigingssituatie:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m²	Volume m³	Stof
grond	interventiewaarde	6.400	3.200	PCB, zware metalen

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Blad

5 van 6

PCB = polychloorbifenyyl
Zware metalen = koper, lood en zink

Ter plaatse van nagenoeg de gehele locatie Koxkampseweg 13B zijn in de zandige bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) bodemvreemde materialen (puin, baksteen en kolengruis e.d.) aangetroffen (ophooglaag). De omvang (circa 6.400 m²) van de sterke verontreiniging met zware metalen en PCB in de bovengrond is horizontaal niet (geheel) vastgesteld. De verontreinigingen komen heterogeen verdeeld in de puinhoudende bovengrond (ophooglaag) voor. De verontreiniging strekt zich waarschijnlijk grotendeels op alle percelen van de locatie uit. Op perceel 1587 is in de (puinhoudende) bovengrond tijdens eerder onderzoek ook een sterke verontreiniging met zware metalen aangetoond. De sterke verontreiniging met zware metalen en PCB bevindt zich in de laag van circa 0,0-0,5 m-mv. Plaatselijk komt de ophooglaag dieper voor (tot circa 1,1 m-mv.). De onderliggende kleilaag is niet verontreinigd. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 3.200 m³.

Bij de voormalige verfofslag op perceel 1586 (Koxkampseweg 13B) is maximaal sprake van lichte verontreinigingen in de grond en in het grondwater.

Op het noordoostelijke terreingedeelte (ten noorden van de nieuwbouwlocatie) is in de puinhoudende bovengrond een sterke verontreiniging met asbest aangetoond. De omvang van deze verontreiniging is niet vastgesteld.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

Datum

31 januari 2019

Zaaknummer

2018-014164

Blad

6 van 6

De risico's zijn voor asbest beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen