



Uw brief

-

Datum

-

Ons kenmerk

Z2018-008410

Onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Informatie

www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen

1 t/m 30

Geachte,

Uw aanvraag

Op 11 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het legaliseren van een onbemand tankstation op de locatie Schijfstraat Teteringen kadastraal bekend als gemeente Teteringen, sectie B – nummer 03512. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2018-008410.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 30 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.(artikel 2.1 onder e van de Wabo)
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Geldigheid vergunning

Wij verlenen de vergunning voor onbepaalde tijd.

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk artikel 2.14 Wabo;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;



Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Op 11 december 2018 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag voldoet aan de vereisten.

Tevens hebben wij ingekomen aangepaste stukken betrokken bij dit besluit.

Advies,

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is er bij deze aanvraag geen sprake van aangewezen adviseurs.

Overwegingen en voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Teteringen van toepassing is.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen hierin is gesteld. Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 4 september 2018 een positief advies over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voorzover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Nader in te dienen gegevens

- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.
- Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.

Voorwaarden constructieve veiligheid:

- De bestaande constructie dient te worden gecontroleerd op de in berekening en tekening aangehouden uitgangspunten. Afwijkingen moeten worden overlegd. De wijzigingen in de uitgangspunten en eventuele gewijzigde constructietekeningen en -berekeningen, dienen ter goedkeuring aan Veiligheid en Leefomgeving van de Gemeente Breda te worden overlegd;

Overwegingen en voorschriften

Het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk(artikel 2.14 Wabo)

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is als volgt te omschrijven: het oprichten van een onbemand tankstation. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

Het oprichten van een inrichting.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Wet natuurbescherming.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 5.4, onder e, van onderdeel c, van bijlage i bij het besluit omgevingsrecht. Het betreft een inrichting waarvoor het volgende van toepassing is. Er vindt een aflevering plaats van vloeibare brandstoffen ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, door een afleverzuil waar aflevering zonder direct toezicht mogelijk is en er minder dan 20 meter afstand is tussen de afleverzuil en een woning van derden. De inrichting is daarom vergunningsplichtig.

Bij de aanvraag is een Aeriusberekening toegevoegd. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie erg gering is. Gelet op het feit dat het bedrijf al jarenlang op deze locatie is gevestigd, is ook geen verstoring van de aanwezige flora en fauna te verwachten. In het kader van de Wet natuurbescherming hoeft derhalve geen VVGB te worden aangevraagd.

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteiten niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt.

Binnen Berkman Teteringen vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit: Lozen van hemelwater en het afleveren van vloeibare brandstoffen aan motorvoertuigen voor het wegverkeer.

Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

1. Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
2. Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof en gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;



Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

1.1. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2. AFVALSTOFFEN

In de aanvraag is vermeld dat er behoudens water en sludge afkomstig uit de olie-benzine afscheider en huishoudelijk afval, geen ander afval vrijkomt.

Het hemelwater afkomstig van de aanwezige vloestofdichte vloer wordt via een bestaande olie-/benzine-afscheider geloosd op het openbaar vuilwaterriool.

3. BODEM

3.1. Activiteitenbesluit

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

3.2. Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.



3.3. De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- afleveren van brandstof aan wegverkeer;
- opslaan van brandstoffen in ondergrondse tanks;
- het vullen van de ondergrondse brandstoftanks middels een tankwagen.

3.4. Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- De bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de inrichting zijn zoals in de aanvraag staat vermeld bodemonderzoeken uitgevoerd "Nulsituatie bodemonderzoek Matra BV Oosterhoutseweg ong. Teteringen, Amitec, rapportnummer NUL/4.056/V1, 2004" en Verkennend bodemonderzoek tankstation Oosterhoutseweg 26 te Teteringen, Wematech, 8 december 2016, kenmerk RH50160550.R001-0.

Deze onderzoeken geven ons geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen.

3.5. Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden.

4. ENERGIE

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid energie (volgens de aanvraag 0 m³ gas/jaar, 10.000 kWh/jaar elektriciteit). De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energierelevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals



vastgelegd in afdeling 2.6 van het Activiteitenbesluit. Inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit worden daarin als niet energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

5. VEILIGHEID

Het tankstation Berkman Teteringen is een onbemand tankstation geworden. De afstand van de dichtstbijzijnde afleverzuil voor brandstof tot aan het dichtstbijzijnde object van derden (woningen aan de Schijfstraat) bedraagt net iets minder dan 20 meter (ca. 19,5 meter). Omdat binnen 20 meter van de afleverzuilen van het tankstation een object van derden is gelegen, is bij de aanvraag een berekening van de warmtestralingsintensiteit van een plasbrand gevoegd.

Uit de notitie met de uitgangspunten voor de plasbrandberekening blijkt dat uitgegaan kan worden van maximaal 80 liter benzine per tankbeurt.

De warmtestralingsintensiteit betreft het ontstaan van een plasbrand ten gevolge van calamiteiten bij de afleverzuil van brandstoffen (benzine). Berekend zijn de warmtestralingscontouren van:

3 kW/m² : Schadelijk/gewond

10 kW/m²: 1% kans op dodelijk letsel

35 kW/m²: personen binnen een gebouw zijn afdoende beschermd

Getoetst is aan de warmtestralingscontouren van:

3 kW/m² : Schadelijk/gewond

10 kW/m²: 1% kans op dodelijk letsel

15 kW/m²: Brandoverslag naar gebouwen

35 kW/m²: personen binnen een gebouw zijn afdoende beschermd

Als een plasoppervlak van 1 m² als maatgevend kan worden beschouwd (de vrijkomende benzine wordt dan via een afvoergoot afgevoerd, dan is de warmtebelasting op de gevel van de dichtstbijzijnde woning minder dan 10 kW/m². Op basis van de tekening geschat op 5 kW/m².

Als de afvoergoten verstopt zijn kan een groter plasoppervlak optreden. De maximale warmtebelasting zal bij brand in dat geval hoger zijn. Het verstopt raken van de afvoergoten wordt onwaarschijnlijk geacht bij regelmatige inspectie van goten. Daarom wordt bij de beoordeling uitgegaan van niet verstopt raken van de afvoergoten.

Uitgaande van schone afvoergoten is de warmtebelasting op de gevel van de dichtstbijzijnde woning minder 10 kW/m². Brandoverslag is bij deze waarde uit te sluiten. Omdat geen sprake is van dodelijk letsel en personen binnen een gebouw afdoende zijn beschermd wordt dit acceptabel geacht. Opgemerkt wordt dat hierbij ervan uitgegaan is dat het scenario het meest dichtbij plaatsvindt.

Gezien bovenstaande is het acceptabel om de vergunning te verlenen met beperking van de afleverhoeveelheid voor benzine per tankbeurt op maximaal 80 liter. Daarom zijn hiertoe enkele voorschriften opgenomen. De beperking geldt niet voor de aflevering van diesel.

6. GELUID



6.1. Algemeen

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door voertuigbewegingen en het aftanken van de voertuigen.

De normen en beleidsuitgangspunten met betrekking tot het geluid in de omgeving van een inrichting dienen gebaseerd te worden op de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (oktober 1998). Er is geen gemeentelijke nota industrielawaai vastgesteld. Er wordt gebruik gemaakt van de in de Handreiking genoemde systematiek van richt- en grenswaarden.

Gelet op het karakter van de omgeving van de inrichting dient de woonomgeving volgens de Handreiking getypeerd te worden als een stedelijk gebied (woonwijk in de stad), waar richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 50, 45 en 40 dB(A) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen van derden gelden in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Als hoogst toelaatbare maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$), gemeten in de meterstand 'fast' ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen geldt in beginsel respectievelijk voor de dag-, avond- en nachtperiode een waarde van 70, 65 en 60 dB(A).

Het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg dient beoordeeld te worden conform de circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer (1996). Daarin wordt een voorkeursgrenswaarde aanbevolen van 50 dB(A) etmaalwaarde. Overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is volgens de circulaire toegestaan tot 65 dB(A), indien en voor zover redelijkerwijs geen bron- of geluidwerende maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen en indien rekening wordt gehouden met onder meer de geldende grenswaarde voor het totale wegverkeer uit de Wet geluidhinder, waaronder de maximaal toelaatbare binnengrenswaarde van 35 dB(A).

Bij de aanvraag om vergunning is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd, opgesteld door Akoestisch Adviesburo Van Lienden met projectnummer P18_111 d.d. 10 december 2018. In de rapportage zijn de geluidbelastingen, in termen van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus vanwege de gehele inrichting, ter plaatse van de gevels van de dichtst bij de inrichting gelegen woningen van derden, gepresenteerd. Het rapport is door ons beoordeeld en geeft inhoudelijk geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

6.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van de in het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ ter plaatse van nabijgelegen woningen van derden ten hoogste 44, 38 en 32 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden behorende bij een stedelijk gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 50, 45 en 40 dB(A) ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen van derden in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De optredende geluidniveaus zijn hiermee toelaatbaar.

6.2. Maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$)

De optredende maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ ten gevolge van de inrichting ter plaatse van nabijgelegen woningen van derden bedraagt ten hoogste 60 dB(A) in zowel de dag-, avond- als nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de geluidgrenswaarden uit de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' van 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode. De optredende geluidniveaus zijn hiermee toelaatbaar.



6.3. Indirecte Hinder

Deze is beoordeeld conform de circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer (1996). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelastingen vanwege indirecte hinder in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 40, 39 en 33 dB(A) kan bedragen. Uit de rapportage blijkt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50, 45 en 40 dB(A) vanwege indirecte hinder in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De optredende geluidniveaus zijn hiermee toelaatbaar.

6.4. Conclusies

Het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport hebben wij beoordeeld. Met de uitgangspunten en de berekeningsresultaten kunnen wij instemmen. Ten aanzien van de geluidbelasting voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidniveaus en indirect hinder is de aangevraagde situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar. Ten behoeve van de handhaafbaarheid zijn in de voorschriften nieuwe grenswaarden gesteld voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau.

7. LUCHT

7.1. Luchtkwaliteit

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten stikstofdioxide en zwevende deeltjes (PM_{2,5} en PM₁₀).

De inrichting heeft voor deze stoffen met NIBM-tool een immissietoets uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als bijlage bij de aanvraag.

Op grond van artikel 5.16, lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit
- de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekende mate' (NIBM)
- het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het is aannemelijk dat de aangevraagde onbemande tankstation niet in betekende mate bijdraagt aan een toename van de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide in de omgevingslucht.

7.2. Eindconclusie aspect lucht

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtemissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.



8. CONCLUSIE

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.1 onder e van de Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voorzover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Overwegingen en voorschriften

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan Teteringen van toepassing is.
- Het perceel heeft hierin de bestemming Bedrijf met de functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG en dubbel bestemd als waarde archeologie.
- Het gewenste bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan omdat in artikel 3.2.3 onder a is bepaald dat een reclamezuil is toegestaan met een maximale hoogte van 6 meter. De aanvraag voldoet hier niet aan, omdat gevraagd wordt een reclamezuil met een hoogte van 6,5 meter.
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kunnen wij, als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de in artikel 4 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen.
- Het bouwwerk voldoet aan het bepaalde in artikel 4, onderdeel 3 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht omdat de reclamezuil een bouwwerk, geen gebouw zijnde is.
- Wij zijn van mening dat wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan voor Teteringen omdat :
 - De reclamezuil staat vrij/ op zichzelf, in de ruimte tussen de Schijfstraat en Oosterhoutseweg.
 - Er is een relatief grote afstand tot omliggende bebouwing. Door deze ruimtelijke ligging vormt de extra halve meter geen ongepaste hoogte in het straatbeeld of straatwand.
 - De extra hoogte veroorzaakt geen hinder in de zin van schaduw of verminderd uitzicht.
- Gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht j° artikel 4 bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kunnen verlenen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is op 4-2-2019. bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.



Wij ontvingen [aantal] zienswijzen.

Samenvatting zienswijzen

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

1. [puntsgewijze samenvatting];

Onze reactie

Dit is onze reactie op de zienswijzen:

1. [reactie per punt];

Belangenafweging

Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:

Uitleg van de belangenafweging n.a.v. tegenstrijdige adviezen en/of negatieve adviezen en/of zienswijzen

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op datum.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

**Publicatie**

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon mevr. A. Loeffen-Laurijssen. U bereikt haar op telefoonnummer (076) 529 31 89 of via e-mail: aacm.loeffen-laurijssen@breda.nl. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2018-008410.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

A. Loeffen-Laurijssen
Beleidsadviseur B

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

CONCEPT