



Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2020 vastgesteld op 12-12-2019

Genormeerde leges 2020

Aalsmeer

Zaak: Z

2,70%

Minimum

120,00

Zoeken:

Te betalen

Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt	herkenbaar aan			→ vast tarief			
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt	herkenbaar aan			→ variabel tarief			
Woonfunctie	1. Nieuwbouw						
Rijswoningen				variabel tarief		x m ²	€ -
Bungelows/ 2 onder 1 kap				variabel tarief		x m ²	€ -
Vrijstaande woningen				variabel tarief		x m ²	€ -
Winkel met bovenwoning				variabel tarief		x m ²	€ -
Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)			variabel tarief		x m ²	€ -
Senioren/zorgwoningen				variabel tarief		x m ²	€ -
Appartementen	(Luxe appartementen)			variabel tarief		x m ²	€ -
Woonwagons	(Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		x m ²	€ -
Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		x m ²	€ -
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding						
Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)			vast tarief		x st	€ -
Serre	onderheid			vast tarief		x st	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)			vast tarief		x st	€ -
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders						
Kelder (prefab)				vast tarief		x st	€ -
Kelder (in het werk gestort)	> 18 m ²			vast tarief		x st	€ -
Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m ²)			vast tarief		x st	€ -
Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)< 18 m ²)			vast tarief		x st	€ -
Dakkapel(en) (per dakvlak)				vast tarief		x st	€ -
Dakkapel(en) met verhoogde nok (per dakvlak)				vast tarief		x st	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening				vast tarief		x st	€ -
Nieuw of vervanging dak				vast tarief		x st	€ -
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)						
Garage, aangebouwd				vast tarief		x st	€ -
Garage, vrijstaand				vast tarief		x st	€ -
Garages, in serie of prefab				vast tarief		x st	€ -
Berging, aangebouwd				vast tarief		x st	€ -
Berging, vrijstaand				vast tarief		x st	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)				vast tarief		x st	€ -
- uitvoering: glazenkap				vast tarief		x st	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab)				vast tarief		x st	€ -
Zwembad				vast tarief		x st	€ -
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair						
Erfafscheiding / pergola				vast tarief		x st	€ -
Schuif-/toegangspoort (6 m')				vast tarief		x st	€ -
Schotelantenne				vast tarief		x st	€ -
Walbeschoeiing hardhout				vast tarief		x st	€ -
Steiger				vast tarief		x st	€ -
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw						
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)				vast tarief		x st	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)				vast tarief		x st	€ -
Dakterras (met hekwerk)				vast tarief		x st	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken				vast tarief		x st	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal				vast tarief		x st	€ -
(Nood)trap				vast tarief		x st	€ -
Schuifpui				vast tarief		x st	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m ²)				vast tarief		st	€ -
Woonwagons, verplaatsen				vast tarief		x st	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen				vast tarief		x st	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen				vast tarief		x st	€ -
Vlaggemast				vast tarief		x st	€ -
Rijwielstalling				vast tarief		x st	€ -
(Tijdelijke) woonunit				vast tarief		x st	€ -
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie						
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		Nieuwbouw		vast tarief		x st	€ -
Brug t.b.v. toegang woning		Nieuwbouw		vast tarief		x st	€ -
Fietsbrug (over sloot)		Nieuwbouw		vast tarief		x st	€ -
Parkeerfunctie							
Parkeergarage		Nieuwbouw		variabel tarief		m ²	€ -
Parkeerdek		Nieuwbouw		variabel tarief		m ²	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds		Nieuwbouw		variabel tarief		m ²	€ -

Rekenfactor
zie legenda

Zoeken:				Te betalen
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	leges op basis leges per eenheid
			vast of variabel legestartief per eenheid	BVO
				reken eenheid
Logiesfunctie				
	Hotel	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Motel	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
Kantoorfunctie				
	Commercieel kantoorgebouw	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Gebouw openbare diensten	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
Winkelfunctie				
	Winkel	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Warenhuis	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Winkelcentrum	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Supermarkt	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Meubelhal	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Horecafunctie bij winkelfunctie	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Autoshowroom (zonder garage)	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Bouwmarkt	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
Gezondheidszorgfunctie				
	Ziekenhuis	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Praktijkruimte bij woning	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Verzorgingstehuis	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
Bijeenkomstfunctie				
	Kerkgebouw	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Multifunctioneel centrum	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Buurthuis/wijkcentrum	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Clubhuis met kantine/restaurant	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Restaurant (met zalen)	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
Onderwijsfunctie				
	Middelbare school	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Basisschool	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Nood school/tijdelijk gebouw	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
Sportfunctie				
	Sportthal	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
	Zwembad	Nieuwbouw	variabel tarief	m ²
Industriefunctie				
	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)			
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	variabel tarief	m ²
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	variabel tarief	m ²
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	variabel tarief	m ²
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		variabel tarief	m ²
	Romneyloods		variabel tarief	m ²
	Autowerkplaats		variabel tarief	m ²
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt		
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	m ²
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	m ²
	Open loods			m ²
	Overkapping bedrijfsgebouw			m ²
Industriefunctie, agrarisch				
	Verwarmde kas		variabel tarief	x m ²
	Onverwarmde kas		variabel tarief	x m ²
	Folie (tunnel)kas		variabel tarief	x m ²
	Opslagloods agrarische gewassen		variabel tarief	x m ²
Reclame				
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		vast tarief	x st
Overige bouwwerken				
	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling			
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)		vast tarief	x st
	(Zee)containers		vast tarief	x st
	Botenhuis		variabel tarief	m ²
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	variabel tarief	m ²
	Rolluiken		vast tarief	x st
	Tussen vloer/verdieping		variabel tarief	x m ²
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2020:				
2.1.1.2 letter b.	Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2019 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V		Bouwkosten	€ -
2.1.1.2 letter c.	Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW		€ -	€ -
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)				€ -
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande			1 € -
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn	bouwsom	0	€ -
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur indien verwachte bouwsom boven €2,5 miljoen	bouwsom	0	€ -
Ruimte voor berekeningen:				

Zoeken:								Te betalen
Omschrijving functie		Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenhed en	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	reken eenheid	leges op basis leges per eenheid

Opmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn **exclusief** evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda		Kleur
In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 689
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 563
Tussenvloer	vast tarief	€ 174