

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4855287
Aanvraagnaam	Apeldoorn Westpoint
Uw referentiecode	BS

Ingediend op	23-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Transformatie Apeldoorn Westpoint gebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen, mijn inziens is de aanvraag compleet.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen, mijn inziens is de aanvraag compleet.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7311CH

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Handelstraat

Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Handelstraat 2 te Apeldoorn en het voorgelegen
parkeerterrein.

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitwendige scheidingsconstructie blijft voor meer dan 60% in tact.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Leegstaand. Voormalig belastingkantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5898

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4158

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	conform bestaand	conform bestaand
- Plint gebouw	conform bestaand	conform bestaand
- Gevelbekleding	conform bestaand	conform bestaand
- Borstweringen	conform bestaand	conform bestaand
- Voegwerk	conform bestaand	conform bestaand
Kozijnen	conform bestaand	conform bestaand
- Ramen	conform bestaand	conform bestaand
- Deuren	conform bestaand	conform bestaand
- Luiken	conform bestaand	conform bestaand
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	conform bestaand	conform bestaand
Dakbedekking	conform bestaand	conform bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur en materiaalstaat voor verdere toelichting.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 21
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Zie bijgevoegd document.
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Zie bijgevoegd document. Allen rondom het pand.
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. n.v.t. (zie beoordelingstekening)
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Terrein krijgt nieuwe inrichting. Zie bijgevoegde documenten
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

2 Gemeentespecifieke vragen

- Staat de boom in een gebied waar volgens de groenstructuurkaart kapvergunningsplicht geldt? ☒ Ja
☐ Nee
- Betreft het een bijzondere boom? ☐ Ja
☒ Nee
- Waarom wilt u de boom/bomen kappen? Herinrichting terrein ten behoeve van leefbaarheid.

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Een in- uitrit verwijderen en een andere uitrit verplaatsen. Zie tekening.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Verwijderen van in- uitrit welke uitkomt op de Sprengenweg. Verplaatsen van de in- uitrit op de Handelstraat.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca. 5 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

Zie bijgevoegde documenten

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kaptekening_pdf	kaptekening.pdf	Situatietekening kappen	2019-12-23	In behandeling
VO_26-09-2019_pdf	VO_26-09-2019.pdf	Situatietekening kappen	2019-12-23	In behandeling
Westpoint_boombeoordeling_2019_06_18_jpg	Westpoint_boombeoordeling_2019.06.18.jpg	Situatietekening kappen	2019-12-23	In behandeling
inrittekening_pdf	inrittekening.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-12-23	In behandeling
AERIUS_berekening_04-12-2019_pdf	AERIUS berekening 04-12-2019.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
Advies_ecologie_2_Handelstraat_2_pdf	Advies ecologie 2 Handelstraat 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
zoek_Rapport_IVO_Handelstraat_2_def__pdf	Archelogisch onderzoek Rapport IVO Handelstraat 2 def..pdf	Welstand	2019-12-23	In behandeling
int_Apeldoorn_D_100_ontw_vB_20190919_pdf	18.T0611 Westpoint Apeldoorn_D 100_ontw_vB_20190919.pdf	Situatietekening uitrit	2019-12-23	In behandeling
t_Apeldoorn_D_101_doorsn_vB_20190927_pdf	18.T0611 Westpoint Apeldoorn_D 101_doorsn_vB_20190927.pdf	Situatietekening uitrit	2019-12-23	In behandeling
2018227_bbe_svds_a0_pdf	2018227.bbe.svds.a0-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
2018227_epa_drvd_a0_pdf	2018227.epa.drvd.a0-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
2018227_qsb_mj_a1_pdf	2018227.qsb.mj-.a1.pdf	Brandveiligheid	2019-12-23	In behandeling
Rakv545aaA1_fa_met_bijlagen_pdf	Rakv545aaA1.fa met bijlagen.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
rialen_Westpoint_Apeldoorn_20nov2019_pdf	Overzicht kleuren en materialen Westpoint Apeldoorn 20nov2019.pdf	Welstand	2019-12-23	In behandeling
rging_Westpoint_Apeldoorn_28-11-2019_pdf	Def. Notitie hemelwaterberging Westpoint Apeldoorn 28-11-2019.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
regulatiesysteem_sedumdak_pdf	regulatiesysteem sedumdak.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
beoordeling_watertoets_pdf	beoordeling watertoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
watertoest_pdf	watertoest.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-12-23	In behandeling
19-10-02_20195025_C-onstructie_luifel_pdf	2019-10-02_201-95025_Constructie luifel.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
-02_20195025_Constructie--overzichten_pdf	2019-10-02_201-95025_Constructie-overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
2_20195025_SB01_statistische_berekening_pdf	2019-10-02_201-95025_SB01 statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
maximale_belasting_-kelderdek_pdf	maximale belasting kelderdek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
180914_B1830_O-S00_PDF	180914_B1830_O-S00.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OD00_D-PDF	191129_B1830_OD00_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_O-D01_PDF	191129_B1830_O-D01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OG00_D-_pdf	191129_B1830_O-G00_D-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OG01_D-_pdf	191129_B1830_O-G01_D-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP00_D-PDF	191129_B1830_O-P00_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP01_D-PDF	191129_B1830_O-P01_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP-1_D-PDF	191129_B1830_O-P-1_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP02_D-PDF	191129_B1830_O-P02_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP03_D-PDF	191129_B1830_O-P03_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP04_D-PDF	191129_B1830_O-P04_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP05_D-PDF	191129_B1830_O-P05_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
191129_B1830_OP06_D- _PDF	191129_B1830_O- P06_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP07_D- _PDF	191129_B1830_O- P07_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP08_D- _PDF	191129_B1830_O- P08_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191129_B1830_OP09_D- _PDF	191129_B1830_O- P09_D-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191205_B1830_PDL_pdf	191205_B1830_P- DL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
190916_B1830_DP09_B- _PDF	190916_B1830_D- P09_B-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191018_B1830_D- X00_pdf	191018_B1830_D- X00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191205_B1830_DD00_E- _pdf	191205_B1830_D- D00_E-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191212_B1830_DD01_F- _PDF	191212_B1830_D- D01_F-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DG00_G- _PDF	191217_B1830_D- G00_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DG01_G- _PDF	191217_B1830_D- G01_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP00_G- _PDF	191217_B1830_D- P00_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP0-1_- G_PDF	191217_B1830_D- P0-1_G.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP01_G- _PDF	191217_B1830_D- P01_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP02_G- _PDF	191217_B1830_D- P02_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP03_G- _PDF	191217_B1830_D- P03_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP04_G- _PDF	191217_B1830_D- P04_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en	2019-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
191217_B1830_DP05_G-_PDF	191217_B1830_D-P05_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP06_G-_PDF	191217_B1830_D-P06_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP07_G-_PDF	191217_B1830_D-P07_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_DP08_G-_PDF	191217_B1830_D-P08_G-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling
191217_B1830_PDL_pdf	191217_B1830_P-DL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-23	In behandeling