

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarientabel, behorende bij de Legesverordening 2020 vastgesteld op 11-12-2019

Genormeerde leges 2020

AMSTELVEEN

Zaak: Z.

2,90%

Minimum

120,00

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	Te betalen leges op basis leges per eenheid
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt	herkenbaar aan			→ vast tarief					
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt	herkenbaar aan			→ variabel tarief					
Woonfunctie	1. Nieuwbouw								
Rijswoningen				variabel tarief		€ 23,50		m²	€ -
Bungalows/ 2 onder 1 kap				variabel tarief		€ 37,50		m²	€ -
Vrijstaande woningen				variabel tarief		€ 33,00		m²	€ -
Winkel met bovenwoning				variabel tarief		€ 27,50		m²	€ -
Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)			variabel tarief		€ 31,00		m²	€ -
Senioren/zorgwoningen				variabel tarief		€ 38,50		m²	€ -
Appartementen	(Luxe appartementen)			variabel tarief		€ 36,00		m²	€ -
Woonwagens	(Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 23,50		m²	€ -
Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)			variabel tarief		€ 34,00		m²	€ -
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding								
Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)			vast tarief	x	€ 1.169		st	€ -
Serre	onderheid			vast tarief	x	€ 715		st	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)			vast tarief	x	€ 410		st	€ -
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders								
Kelder (prefab)				vast tarief	x	€ 313		st	€ -
Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²			vast tarief	x	€ 665		st	€ -
Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.)(> 18 m²)			vast tarief	x	€ 1.150		st	€ -
Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)< 18 m²)			vast tarief	x	€ 579		st	€ -
Dakkapel(len) (per dakvlak)				vast tarief	x	€ 193		st	€ -
Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)				vast tarief	x	€ 327		st	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening				vast tarief	x	€ 46		st	€ -
Nieuw of vervanging dak				vast tarief	x	€ 237		st	€ -
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)								
Garage, aangebouwd				vast tarief	x	€ 542		st	€ -
Garage, vrijstaand				vast tarief	x	€ 877		st	€ -
Garages, in serie of prefab				vast tarief	x	€ 360		st	€ -
Berging, aangebouwd				vast tarief	x	€ 212		st	€ -
Berging, vrijstaand				vast tarief	x	€ 410		st	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)				vast tarief	x	€ 106		st	€ -
- uitvoering: glazen kap				vast tarief	x	€ 254		st	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab)				vast tarief	x	€ 41		st	€ -
Zwembad				vast tarief	x	€ 516		st	€ -
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair								
Erfafscheiding / pergola				vast tarief	x	€ 46		st	€ -
Schuif-/toegangspoort (6 m)				vast tarief	x	€ 82		st	€ -
Schotelantenne				vast tarief	x	€ 38		st	€ -
Walbeschoeiing hardhout				vast tarief	x	€ 52		st	€ -
Steiger				vast tarief	x	€ 134		st	€ -
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw								
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)				vast tarief	x	€ 66		st	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)				vast tarief	x	€ 93		st	€ -
Dakterras (met hekwerk)				vast tarief	x	€ 134		st	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken				vast tarief	x	€ 38		st	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal				vast tarief	x	€ 229		st	€ -
(Nood)trap				vast tarief	x	€ 93		st	€ -
Schuifpui				vast tarief	x	€ 107		st	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)				vast tarief	x	€ 159		st	€ -
Woonwagens, verplaatsen				vast tarief	x	€ 1.056		st	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen				vast tarief	x	€ 1.056		st	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen				vast tarief	x	€ 60		st	€ -
Vlaggemast				vast tarief	x	€ 23		st	€ -
Rijwielstalling				vast tarief	x	€ 6		st	€ -
(Tijdelijke) woonunit				vast tarief	x	€ 803		st	€ -
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie								
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		Nieuwbouw		vast tarief	x	€ 1.845		st	€ -
Brug t.b.v. toegang woning		Nieuwbouw		vast tarief	x	€ 445		st	€ -
Fietsbrug (over sloot)		Nieuwbouw		vast tarief	x	€ 923		st	€ -
Parkeerfunctie									
Parkeergarage		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 8,50		m²	€ -
Parkeerdek		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 6,00		m²	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,00		m²	€ -
Logiesfunctie									
Hotel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,50		m²	€ -
Motel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,50		m²	€ -
Kantoorfunctie									
Commercieel kantoorgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,00		m²	€ -
Gebouw openbare diensten		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 31,50		m²	€ -
Winkelfunctie									
Winkel		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 34,00		m²	€ -
Warenhuis	>28,800 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,00		m²	€ -
Winkelcentrum	7070 m2	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 26,00		m²	€ -
Supermarkt		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 15,00		m²	€ -
Meubelhal		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 21,50		m²	€ -
Horecafunctie bij winkelfunctie		Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,00		m²	€ -

Rekenfactor zie legenda

Zoeken:											Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	BVO	leges per eenheid m²	leges per eenheid per stuk	reken eenheid	leges op basis	leges per eenheid		
	Autoshowroom (zonder garage)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,00		m²	€	-		
	Bouwmart	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 20,00		m²	€	-		
Gezondheidszorgfunctie												
	Ziekenhuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 68,50		m²	€	-		
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 48,00		m²	€	-		
	Praktijkruimte bij woning	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 80,50		m²	€	-		
	Verzorgingsstehuis	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 37,50		m²	€	-		
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 23,50		m²	€	-		
Bijeenkomstfunctie												
	Kerkgebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 41,50		m²	€	-		
	Multifunctioneel centrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 41,50		m²	€	-		
	Buurthuis/wijkcentrum	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 36,50		m²	€	-		
	Clubhuis met kantine/restaurant	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 32,50		m²	€	-		
	Restaurant (met zalen)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 38,00		m²	€	-		
Onderwijsfunctie												
	Middelbare school	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 27,50		m²	€	-		
	Basisschool	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 33,00		m²	€	-		
	Nood school/tijdelijk gebouw	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 17,50		m²	€	-		
Sportfunctie												
	Sporthall	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 25,00		m²	€	-		
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 41,50		m²	€	-		
	Zwembad	Nieuwbouw		variabel tarief		€ 68,00		m²	€	-		
Industriefunctie												
	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)											
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 18,00		m²	€	-		
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 15,00		m²	€	-		
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 14,00		m²	€	-		
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 13,00		m²	€	-		
	Romyloods		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 2,50		m²	€	-		
	Autowerkplaats		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 18,50		m²	€	-		
Industriefunctie, licht												
	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt										
	Opslagloods < 5000 m2	Producten worden opgeslagen	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 13,00		m²	€	-		
	Opslagloods > 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	Nieuwbouw		variabel tarief	€ 11,50		m²	€	-		
	Open loods		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 4,50		m²	€	-		
	Overkapping bedrijfsgebouw		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 2,00		m²	€	-		
Industriefunctie, agrarisch												
	Verwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 1,00		m²	€	-		
	Onverwarmde kas		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 0,50		m²	€	-		
	Folie (tunnel)kas		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 0,50		m²	€	-		
	Opslagloods agrarische gewassen		Nieuwbouw		variabel tarief	€ 8,50		m²	€	-		
Reclame												
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)			vast tarief		€ 256		st	€	-		
Overige bouwwerken												
	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling											
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)			vast tarief		€ 1.845		st	€	-		
	(Zee)containers			vast tarief		€ 92		st	€	-		
	Botenhuis			variabel tarief		€ 26,00		m²	€	-		
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2		variabel tarief		€ 7,50		m²	€	-		
	Rolluiken			vast tarief		€ 82		st	€	-		
	Tussen vloer/verdieping			variabel tarief		€ 5,00		m²	€	-		
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2020:												
	2.1.1.2 letter b.	Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2018 of software Taxarom, uitgave van BIM Media B.V				€			€	-		
	2.1.1.2 letter c.	Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW				€			€	-		
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)												
Bouwleges												
	Berekening obv alle bovenstaande						Totaal	1	€	-		
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn				bouwsom		Leges obv eigen opgave	0	€	-		
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur indien verwachte bouwsom boven €2,5 miljoen				bouwsom		Leges obv externe calculatie	0	€	-		
Ruimte voor berekeningen:												
Behorende bij raadsbesluit van 11-12-2019												
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen												
Opmerkingen:												
• De prijzen per m² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.												
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk												

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	
Handmatig opvoeren leges	
Leges per eenheid	
Tariefsoort	vast tarief
Tariefsoort	variabel tarief

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 689
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 563
Tussenvloer	vast tarief	€ 174