

Bijlage

Toelichting op de Verordening buitenriolering Houten

Algemeen

Aanleiding

Met de invoering van het bouwbesluit 2012 is in combinatie met de wet Milieubeheer, de Waterwet, de lozingenbesluiten en de normering NEN 3215 een samenhangend geheel van regels ontstaan voor aansluiten en lozingen. Een gemeentelijke aansluitverordening is daarmee overbodig. Het is echter wel noodzakelijk de verplichtingen van gemeente en rechthebbenden ten aanzien van beheer en onderhoud eenduidig te regelen.

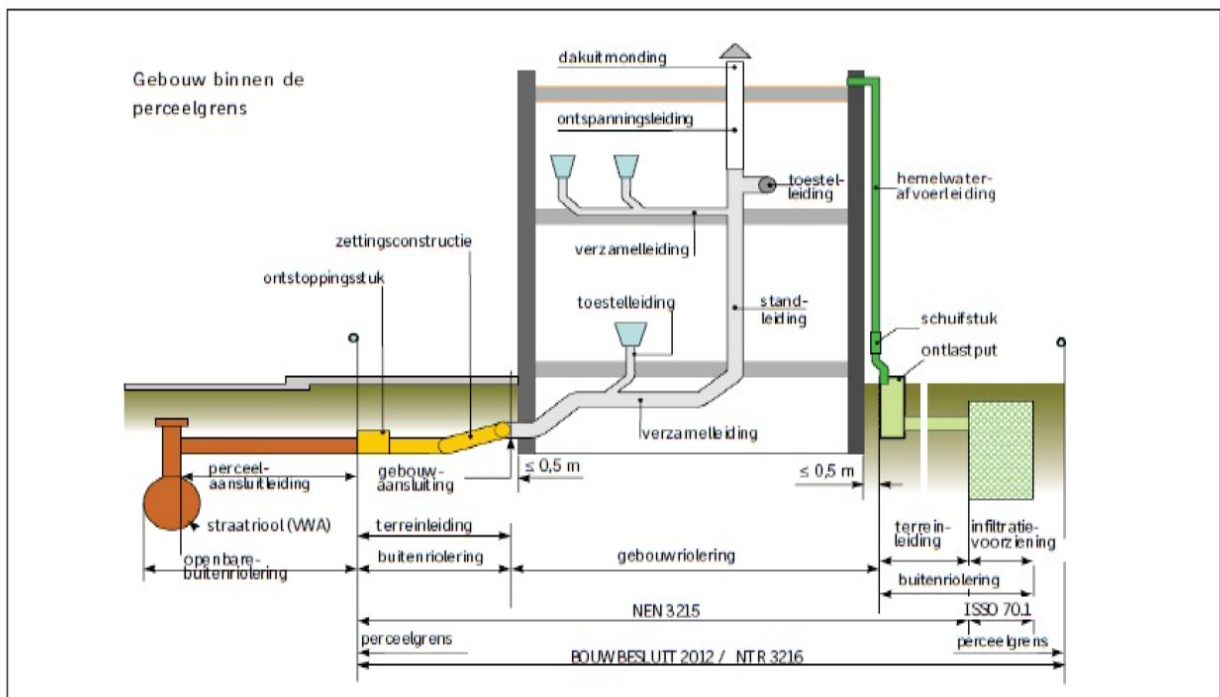
De basis van het beleid blijft het uitgangspunt, dat de rechthebbende verantwoordelijk is voor het goed functioneren van de aansluitleiding.

Bij het opstellen van de verordening is gebruik gemaakt van voorbeeldverordeningen en documentatie van RIONED, bijvoorbeeld Module A2000 Juridische Aspecten Algemeen en Module A2100 Aansluiten en Lozen.

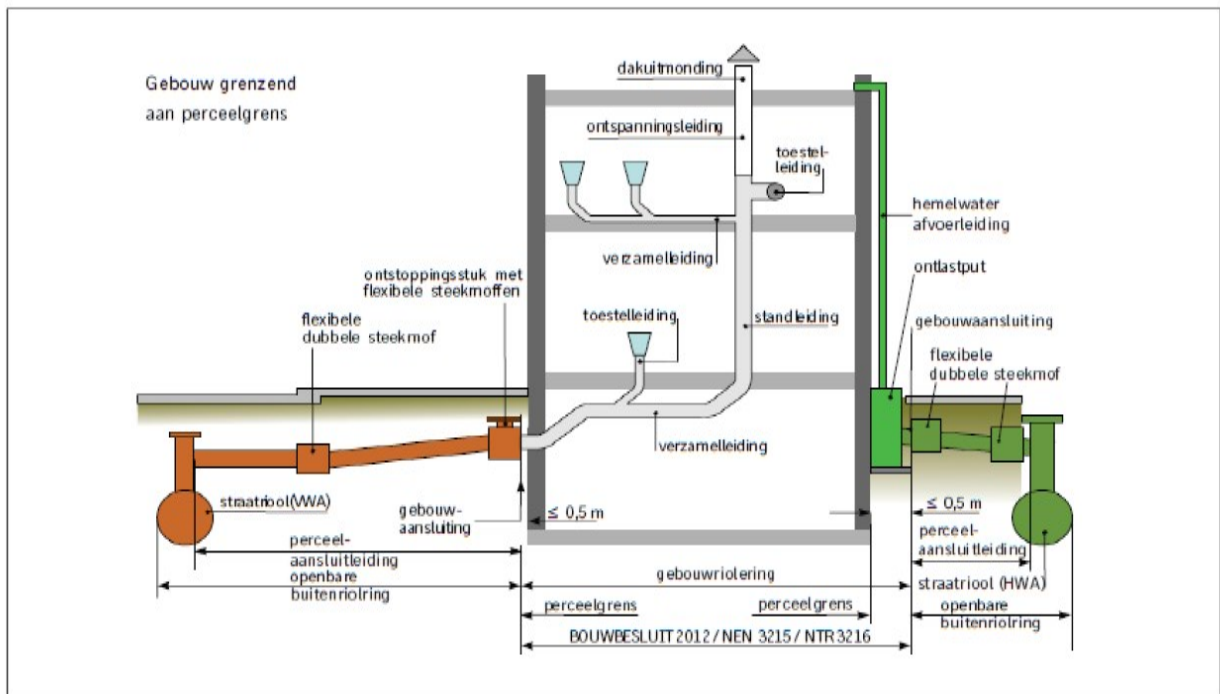
Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

In artikel 1 worden de begrippen gedefinieerd die cruciaal zijn voor het begrip van deze verordening. Voor een schematische toelichting wordt verwezen naar de onderstaande figuren.



Figuur 1 Overzicht reikwijdte en definities bij woning met tuin en hemelwaterinfiltratie op eigen terrein



Figuur 2 Overzicht reikwijdte en definities bij woning op perceelgrens en aansluiting op riolering

Artikel 2 Beheer, Onderhoud, renovatie, vervanging

Artikel 2 beschrijft wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de aansluitleiding en een eventuele vet- en/of olieafscheider en wie de kosten voor zijn rekening neemt. In de meeste gevallen is de gemeente degene die de werkzaamheden aan de perceelaansluitleiding uitvoert en voor haar rekening neemt. Indien het echter aannemelijk is dat de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden en veroorzaakt worden omdat in het particuliere riool onjuist gebruik heeft plaatsgevonden, is de rechthebbende of veroorzaker degene die de kosten van de werkzaamheden voor zijn rekening neemt.

Wanneer er een verstopping of storing zich voordoet in de aansluitleiding dan moet de rechthebbende of gebruiker eerst onderzoek doen in welk deel van de aansluitleiding de verstopping of storing zich voor doet.

De rechthebbende doet dit door het ontstoppingsstuk op te graven. Wanneer bij het open maken van het ontstoppingsstuk hier water in staat dan is de perceelaansluitleiding verstopt en moet de gemeente de perceel aansluitleiding reinigen en eventueel de oorzaak van de storing verhelpen. Wanneer het ontstoppingsstuk droog staat dan bevindt de verstopping/storing zich op particuliere grond en moet de rechthebbende of gebruiker het voor eigen rekening herstellen. Als achteraf vast staat dat de oorzaak van de verstopping in het particulier riool een gevolg is van het falen van het openbaar riool of de perceelaansluitleiding dan heeft de rechthebbende recht op schadevergoeding.

Als het aannemelijk is dat de verstopping in de perceel aansluitleiding een gevolg is van onjuist gebruik door het lozen van afvalstoffen die niet in het riool thuis horen of dat hierdoor onderhouds- of herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Dan kan de gemeente de kosten verhalen op de rechthebbende.

Indien de rechthebbende verzuimd om de gemeente te waarschuwen en heeft de gemeente de oorzaak voorafgaand aan de verstopping of storing niet vast kunnen stellen dan bestaat er geen recht op schadevergoeding.

Wat in ieder geval onder onjuist gebruik wordt verstaan is weergegeven in lid 2. Voorbeelden van stoffen die verstoppingen veroorzaken zijn vetten en doekjes. Bij stoffen die het riool aantasten kan bijvoorbeeld gedacht worden aan zuren en zand. Het is daarnaast belangrijk dat rechthebbenden of gebruikers die aangesloten zijn op mechanische riolering of het vuilwater deel van gescheiden rioolstelsels geen hemelwater en/of drainagewater hierop lozen. Hierdoor ontstaan stringen in de installatie die verholpen moeten worden en ook dan zijn de kosten van herstel voor de rechthebbende of veroorzaker.

Wanneer de gemeente de hoogteligging van het aansluitpunt wijzigt moet de rechthebbende er voor zorgen dat de particuliere afvoerleiding hierop kan worden aangesloten. Dit moet op een zodanige wijze dat de afvoer vanuit het perceel ongehinderd kan plaatsvinden. De kosten die hieraan zijn verbonden blijven voor rekening van de rechthebbende, tenzij het aansluitpunt hoger komt te liggen dan de hoogte ten tijde van de aansluiting. Bij een wijziging van de kadastrale grens dient de ontstoppingsvoorziening op kosten van de rechthebbende verplaatst te worden.

Momenteel heft de gemeente nog geen precario voor particuliere onderdelen van het afvalwaterstelsel in de openbare ruimte.

Artikel 3 Storingen

Wanneer er een verstopping of storing zich voordoet in de aansluitleiding dan moet de rechthebbende of gebruiker eerst onderzoek doen in welk deel van de aansluitleiding de verstopping of storing zich voor doet.

De rechthebbende doet dit door de ontstoppingsstuk op te graven. Wanneer bij het open maken van de ontstoppingsstuk water in staat dan is de perceelaansluitleiding verstopt en moet de gemeente de perceelaansluitleiding reinigen en eventueel de oorzaak van de storing verhelpen. Wanneer het ont-stoppingstuk droog staat dan bevindt de verstopping/storing zich op particuliere grond en moet de rechthebbende of gebruiker het voor eigen rekening herstellen. Als achteraf vast staat dat de oorzaak van de verstopping in het particulier riool een gevolg is van het falen van het openbaar riool of de perceelaansluitleiding dan heeft de rechthebbende recht op schadevergoeding.

Als het aannemelijk is dat de verstopping in de perceel aansluitleiding een gevolg is van onjuist gebruik door het lozen van afvalstoffen die niet in het riool thuis horen of dat hierdoor onderhouds- of herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Dan kan de gemeente de kosten verhalen op de rechthebbende.

Indien de rechthebbende verzuimd om de gemeente te waarschuwen, en heeft de gemeente de oorzaak voorafgaand aan de verstopping of storing niet vast kunnen stellen dan bestaat er geen recht op schadevergoeding.

Artikel 4 (Sloop)werkzaamheden, verwijderen aansluiting

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen over de zorg die de rechthebbende moet betrachten bij werkzaamheden op zijn perceel die schade kunnen veroorzaken aan het openbaar riool. De zorg richt zich op het treffen van voorzieningen ter voorkoming van verzanding of verstopping van de perceel aansluit-leiding en / of het openbaar riool.

Bij sloopwerkzaamheden op het particulier perceel waar de afvoer van afvalwater tijdelijk onderbroken wordt, moet de rechthebbende op het aansluitpunt de riolering afblinden of afstoppen. Dit aansluitpunt meet de rechthebbende in aan de nieuwe situatie zodat het bij het opnieuw in gebruik nemen er van gemakkelijk is terug te vinden.

Lid 3 en 4 regelen de definitieve beëindiging van de aansluiting of vet- en/of olieafscheider. De rechthebbende is verplicht de gemeente in kennis te stellen van beëindiging van het gebruik van de aansluitleiding en/of vet- en/of olieafscheider. In overleg met de gemeente wordt de gehele aansluitleiding en/of op openbaar gebied gelegen vet- en/of olieafscheider verwijderd. De riool aansluitvergunning vervalt dan en de kosten voor het verwijderen van de perceelaansluitleiding en/of op openbaar gebied gelegen vet- en/of olieafscheider worden in rekening gebracht bij de recht-hebbende.

Artikel 5 De aanvraag voor een aansluiting

Lid 1 bepaalt dat de rechthebbende de aanvraag doet. Om dit te vereenvoudigen, moet de aanvraag worden gedaan met een daartoe bestemd formulier. Dit formulier en nadere informatie is te vinden op de website van de gemeente.

In lid 2 wordt bepaald dat de aanleg van de perceelaansluiting en de eventuele vet- en/of olieafscheider als deze op openbaar gebied komt geschiedt door of namens de gemeente.

Er wordt pas aangesloten als de rechthebbende het particulier riool tot aan de perceelgrens heeft aan-gelegd. De technische eisen waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Lid 4, 5 en 6 beschrijven hoe met de kosten van de aansluiting wordt omgegaan. Voor aanleg van een rioolaansluiting of een vet- en/of olieafscheider op openbaargebied moet door de rechthebbende worden betaald. De kosten variëren van geval tot geval. Bij aanvraag wordt door de gemeente in ieder geval de hoogte van de aansluit/aanlegkosten de manier van uitvoering aan rechthebbende aangegeven. Als de rechthebbende daarmee akkoord is en de aansluit/aanlegkosten heeft betaald, wordt door de gemeente de rioolaansluiting gemaakt. Hiermee wordt tussen gemeente en rechthebbende een privaatrechtelijke overeenkomst aangegaan.

Omdat bij de graafwerkzaamheden de werkelijke situatie pas bekend wordt en daardoor tijdens de uitvoering onvoorziene werkzaamheden kunnen optreden wordt nadat de werkzaamheden zijn afgerond op basis van de werkelijke kosten een definitieve afrekening gemaakt. Er vindt verrekening met de reeds betaalde kosten plaats.

Artikel 6 Overgangsrecht

Omdat het denkbaar is dat voor het tot stand brengen van rioolaansluitingen en vet- en/of olieafschers in het verleden met perceeleigenaren overeenkomsten zijn gesloten waarin afspraken zijn gemaakt die strijd opleveren met deze riool aansluitverordening is het overgangsrecht van toepassing en prevaleert in dergelijke situaties het bepaalde in deze overeenkomsten.

In het geval er tegenstrijdigheden ontstaan tussen bepalingen in deze verordening en bepalingen in de privaatrechtelijke overeenkomst zoals bedoeld in lid 4, 5 en 6 van artikel 5 zijn de bepalingen uit de privaatrechtelijke overeenkomst doorslaggevend.

Artikel 7 Citeertitel en Inwerkingtreding

Spreekt voor zich.