

Tabel Kengetallen Bouwkosten Súdwest-Fryslân 2020

Woonfunctie	Eenheid	Prijs
Catalogus woning 2 laags schuindak	m2 BVO	€ 992,00
Catalogus woning 3 laags schuindak	m2 BVO	€ 984,00
Herenhuis los staand 2 laags schuindak	m2 BVO	€ 1.156,00
Herenhuis los staand 2 laags plat dak	m2 BVO	€ 1.381,00
Stedelijke villa schuin dak	m2 BVO	€ 1.232,00
Stedelijke villa plat dak	m2 BVO	€ 1.471,00
Landelijke villa schuin dak klein	m2 BVO	€ 1.330,00
Landelijke villa schuin dak groot	m2 BVO	€ 1.123,00
Bungalow < 120 m2	m2 BVO	€ 1.515,00
Bungalow > 120 m2	m2 BVO	€ 1.383,00
Passief huis 3 laags	m2 BVO	€ 1.349,00
Woonboerderij	m2 BVO	€ 895,00
Recreatie woning schuin dak	m2 BVO	€ 1.101,00
Recreatieve woning Plat dak	m2 BVO	€ 1.308,00
Recreatie woning schuin dak bungalowpark	m2 BVO	€ 947,00
Chalet	m2 BVO	€ 796,00
2 onder 1 kap schuin dak	m2 BVO	€ 1.050,00
2 onder 1 kap geschakeld schuin dak	m2 BVO	€ 1.038,00
2 onder 1 kap plat dak	m2 BVO	€ 1.155,00
2 onder 1 kap geschakeld plat dak	m2 BVO	€ 1.129,00
Bouwconceptwoning (schuindak)	m2 BVO	€ 737,00
Bouwconceptwoning (plattendak)	m2 BVO	€ 785,00
Seriematig 2 -laags schuin dak	m2 BVO	€ 922,00
Seriematig 2 - laags plat dak	m2 BVO	€ 1.086,00
Seriematig 3 -laags schuin dak	m2 BVO	€ 880,00
Seriematig 3 - laags plat dak	m2 BVO	€ 963,00
Seriematig 4 - laags plat dak	m2 BVO	€ 953,00
Drive-in woning 2 laags	m2 BVO	€ 1.123,00
Drive-in woning 3 laags	m2 BVO	€ 1.000,00
Drive-in woning 4 laags	m2 BVO	€ 910,00
Herenhuis geschakeld standaard uitstraling	m2 BVO	€ 1.188,00
Herenhuis geschakeld klassieke uitstraling	m2 BVO	€ 1.532,00
Herenhuis geschakeld moderne uitstraling	m2 BVO	€ 1.518,00
Herenhuis (geschakeld met garage)	m2 BVO	€ 1.056,00
patiowoning (1 laags)	m2 BVO	€ 1.398,00
patiowoning (2 laags)	m2 BVO	€ 1.274,00
Sociale huurwoning 2 laags schuin dak	m2 BVO	€ 878,00
Seniorenwoningen schuin dak	m2 BVO	€ 890,00
Beneden-bovenwoning 2 laags	m2 BVO	€ 1.141,00
Beneden-bovenwoning 3 laags	m2 BVO	€ 931,00
Urban Villa (2 span)	m2 BVO	€ 1.304,00
Urban Villa (3 span)	m2 BVO	€ 1.193,00
Urban Villa (4 span)	m2 BVO	€ 1.074,00
Woontoren max 6 bouwlagen	m2 BVO	€ 1.047,00
Woontoren max 8 bouwlagen	m2 BVO	€ 1.098,00
Woontoren max 12 bouwlagen	m2 BVO	€ 1.221,00
Appartement blok tot 3 laags	m2 BVO	€ 1.216,00
Appartement blok tot 6 laags	m2 BVO	€ 1.145,00
Appartement blok tot 10 laags	m2 BVO	€ 1.129,00
Gallerijflat (tot 4 lagen)	m2 BVO	€ 1.124,00
Gallerijflat (tot 6 lagen)	m2 BVO	€ 1.045,00
Gallerijflat (tot 8 lagen)	m2 BVO	€ 1.079,00
Portiekwoning tot 4 lagen	m2 BVO	€ 1.003,00
Portiekwoning vanaf 4 lagen	m2 BVO	€ 1.109,00
Studentenwoningen 4 lagen	m2 BVO	€ 1.122,00
Containerwoningen (tot 20 m2)	m2 BVO	€ 1.444,00
Containerwoningen (vanaf 20 m2)	m2 BVO	€ 1.202,00
Woontoren sociale huur 4 laags	m2 BVO	€ 1.007,00
Woontoren sociale huur 8 laags	m2 BVO	€ 1.093,00
Senioren woning gestapeld 4 laags	m2 BVO	€ 1.316,00
Levensloop bestendige woning 4 laags	m2 BVO	€ 1.183,00
Zorgwoningen gestapeld 6 laags	m2 BVO	€ 1.256,00
Begeleid wonen 2 laags	m2 BVO	€ 1.393,00
Woonwagen	m2 BVO	€ 833,00
Waterwoning	m2 BVO	€ 1.247,00
Woonboot	m2 BVO	€ 1.085,00
Opties bij woonfunctie	Eenheid	Prijs
Opbouw bestaande woning	m2 BVO	€ 1.411,00
Garage vrijstaand steen plat dak	m2 BVO	€ 931,00
Garage geschakeld steen plat dak	m2 BVO	€ 733,00
Berging vrijstaand steen plat dak	m2 BVO	€ 1.003,00
berging geschakelde steen plat dak	m2 BVO	€ 649,00
Kelder onder woning	m2 BVO	€ 861,00
Garage / berging hout	m2 BVO	€ 132,00
Garage / berging spouw	m2 BVO	€ 1.056,00
Dakopbouw / dakkapel breedte	m1	€ 1.320,00
Carport	m2 BVO	€ 165,00
Tuinhuisje prefab	m2 BVO	€ 193,00

Kantoorfunctie		Eenheid	Prijs
Klein kantoor (op bedrijventerrein)		m2 BVO	€ 999,00
kantoor kleinschalig 4 laags		m2 BVO	€ 1.058,00
kantoorblok 6 laags		m2 BVO	€ 1.199,00
kantoorblok 8 laags		m2 BVO	€ 1.364,00
kleinschalige inpassing		m2 BVO	€ 1.434,00
binnenstedelijke inpassing		m2 BVO	€ 1.546,00
tijdelijke bebouwing		m2 BVO	€ 644,00
Gemeentehuis (tot 4 verdiepingen)		m2 BVO	€ 1.686,00
Bankgebouw		m2 BVO	€ 1.352,00
Kantoren geschakeld verzamelgebouw		m2 BVO	€ 764,00
Winkelfunctie		Eenheid	Prijs
Supermarkt		m2 BVO	€ 584,00
Winkelstraat met bovenwoning		m2 BVO	€ 1.123,00
Winkelcentrum buurtniveau		m2 BVO	€ 751,00
Meubelhal		m2 BVO	€ 922,00
Bouwmarkt 1 laags		m2 BVO	€ 512,00
Horecafunctie bij winkelfunctie		m2 BVO	€ 949,00
Autoshowroom tweedehands		m2 BVO	€ 805,00
Autoshowroom merkdealer		m2 BVO	€ 921,00
autowerkplaats		m2 BVO	€ 721,00
Self-Storage		m2 BVO	€ 1.295,00
Vrachtauto werkplaats		m2 BVO	€ 777,00
Onderwijsfunctie		Eenheid	Prijs
Tijdelijke huisvesting		m2 BVO	€ 711,00
Basisschool max 3 bouwlagen		m2 BVO	€ 1.162,00
Voortgezet onderwijs 2 laags		m2 BVO	€ 1.180,00
Voortgezet onderwijs tot 6 laags		m2 BVO	€ 1.251,00
Speciaal onderwijs lichamelijk		m2 BVO	€ 1.316,00
Speciaal onderwijs psychisch		m2 BVO	€ 1.300,00
Brede school		m2 BVO	€ 1.342,00
Multifunctionele accommodatie		m2 BVO	€ 1.384,00
Kinderdagverblijf		m2 BVO	€ 1.237,00
ROC max 6 bouwlagen		m2 BVO	€ 1.424,00
Gezondheidsfunctie		Eenheid	Prijs
Ambulance station		m2 BVO	€ 1.935,00
lokaal ziekenhuis		m2 BVO	€ 2.616,00
Regionaal ziekenhuis		m2 BVO	€ 2.220,00
Gezondheidscentrum		m2 BVO	€ 1.394,00
Huisartsenpost		m2 BVO	€ 1.490,00
Industriefunctie		Eenheid	Prijs
Politiebureau		m2 BVO	€ 1.712,00
Politiebureau regionaal 4 laags		m2 BVO	€ 1.809,00
Brandweerkazeme		m2 BVO	€ 1.689,00
Brandweerkazeme regionaal deels 4 laags		m2 BVO	€ 1.865,00
Bedrijfspannd met kantoor <2000 m2		m2 BVO	€ 684,00
Bedrijfspannd met kantoor >2000 m3		m2 BVO	€ 619,00
Opslagloods < 5000 m2		m2 BVO	€ 533,00
Opslagloods > 5000 m2		m2 BVO	€ 473,00
Bedrijfspannd geschakeld verzamelgebouw		m2 BVO	€ 583,00
Distributiecentrum < 5000 m2		m2 BVO	€ 764,00
Distributiecentrum < 10000 m2		m2 BVO	€ 689,00
Distributiecentrum meerlaags		m2 BVO	€ 947,00
Datacentrum (TierII)		m2 BVO	€ 3.995,00
Romneyloods		m2 BVO	€ 118,00

Agrarische industriefunctie	Eenheid	Prijs
Werktuigberging 3 zijden gesloten	m2 BVO	€ 183,00
Werktuigberging gesloten	m2 BVO	€ 288,00
Opslagloods agrarische gewassen	m2 BVO	€ 339,00
Ligboxenstal > 1000 m2 incl. kelder	m2 BVO	€ 410,00
Paardenstal	m2 BVO	€ 474,00
binnenbak manege	m2 BVO	€ 325,00
Mestsilo bovengronds	m3	€ 55,00
Mestsilo ondergronds	m3	€ 72,00
Sleufsilos alleen vloer	m2 BVO	€ 26,00
Sleufsilos vloer met wanden	m2 BVO	€ 72,00
Stal voor rundvee groenlabel	plaats	€ 655,00
Stal voor melkkoeien groen label	plaats	€ 473,00
Varkensstal < 1000 m3 bovenbouw	m3	€ 72,00
Varkensstal > 1000 m3 bovenbouw	m3	€ 50,00
varkensstal, vleesvarkens/Gespeende biggen	m2	€ 245,00
Varkensstal, zeugen gecombineerd	m2	€ 281,00
Varkensstal, Kraamvarkens	m2	€ 352,00
varkensstal, Dragende Zeugen	m2	€ 215,00
Kippenstal Vleeskuikens	m2	€ 219,00
kippenstal Legkippen	m2	€ 245,00
Stal voor kippen groen label	plaats	€ 13,00
Kassen enkel glas model Venlo	m2	€ 57,00
Kassen enkel glas breed kap	m2	€ 67,00
Folietunnel	m2	€ 22,00
Bijeenkomstfunctie	Eenheid	Prijs
Museum 2 laags	m2 BVO	€ 2.248,00
Museum belevenis	m2 BVO	€ 1.529,00
Bioscoop	m2 BVO	€ 1.998,00
Muziekzaal	m2 BVO	€ 1.452,00
Theater	m2 BVO	€ 1.954,00
Schouwburg	m2 BVO	€ 2.766,00
Kerkgebouw	m2 BVO	€ 1.568,00
Buurt huis	m2 BVO	€ 1.457,00
Partycentrum	m2 BVO	€ 1.442,00
Bibliotheek	m2 BVO	€ 1.651,00
Clubhuis sportvereniging	m2 BVO	€ 1.068,00
Clubhuis met restaurant	m2 BVO	€ 1.241,00
Logiesfunctie	Eenheid	Prijs
Budget hotel	m2 BVO	€ 1.195,00
3 sterren hotel	m2 BVO	€ 1.360,00
4 sterren hotel	m2 BVO	€ 1.649,00
5 sterren hotel	m2 BVO	€ 1.826,00
Trendy - Budget	m2 BVO	€ 1.674,00
Boutiquehotel	m2 BVO	€ 1.286,00
Snelweghotel	m2 BVO	€ 1.348,00
Parkeerfunctie	Eenheid	Prijs
Fietsenstalling overdekt	m2 BVO	€ 236,00
Fietsenstalling meerlaags	m2 BVO	€ 325,00
Oppervlakte parkeren openbaar	m2	€ 101,00
Bovengronds open tot 4 bouwlagen	m2 BVO	€ 515,00
Bovengronds open vanaf 4 bouwlagen	m2 BVO	€ 525,00
Onder bebouwing tot 1000 m2	m2 BVO	€ 643,00
Onder bebouwing vanaf 1000 m2	m2 BVO	€ 533,00
Half verdiept tot 750 m2	m2 BVO	€ 672,00
Half verdiept vanaf 750 m2	m2 BVO	€ 608,00
Geheel verdiept tot 1000 m2	m2 BVO	€ 858,00
geheel verdiept vanaf 1000 m2	m2 BVO	€ 727,00
Geheelverdiept tot 2500 m2	m2 BVO	€ 870,00
Geheelverdiept vanaf 2500 m2	m2 BVO	€ 807,00
geheel verdiept onder plein tot 1000 m2	m2 BVO	€ 1.066,00
Geheel verdiept onder plein tot 5000 m2	m2 BVO	€ 1.000,00
Onder plein tot 10000 m2	m2 BVO	€ 915,00
Sportfunctie	Eenheid	Prijs
Gymzaal zonder tribune	m2 BVO	€ 1.528,00
Tribune	m2 BVO	€ 484,00
Sportcentrum	m2 BVO	€ 1.710,00
Tennishal	m2 BVO	€ 828,00
Zwembad	m2 BVO	€ 2.617,00
Toiletgebouw (camping)	m2 BVO	€ 138,00

Extra uitbreiding / wijziging / toevoeging	Eenheid	Prijs
Silo (60m3: ca. 12 meter hoog en 3 m doorsnede)	st	€ 44.000,00
Silo (30m3: ca. 7 meter hoog en 2,35 m doorsnede)	st	€ 12.100,00
Vervangen/plaatsen raamkozijn (ca. 2 m2)	st	€ 1.100,00
Deur- of raamkozijn + deur of raam	st	€ 1.100,00
Velux dakraam	st	€ 880,00
Dichtmetselen deur of raamopening	st	€ 550,00
Vervangen dakpannen	m2	€ 55,00
Vervangen dakpannen door dakpanplaten	m2	€ 28,00
Plaatsen zonwering	m1	€ 330,00
Vervangen dakgoten	m1	€ 44,00
Gevel, metselwerk	m2	€ 88,00
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	m2	€ 22,00
Gevel, stucadoren	m2	€ 28,00
Schuifpui	st	€ 2.750,00
Noodtrap	st	€ 2.200,00
Plaatsen van een pinautomaat	st	€ 4.400,00
Overheaddeur	st	€ 4.400,00
Garagedeur	st	€ 1.650,00
Plaatsen luifel tankstation	m2	€ 165,00
Overkapping bedrijfsgebouw	m2	€ 83,00
Nieuwe gevelbeplating bedrijfsshal, sandwich	m2	€ 110,00
Nieuwe gevelbetimmering, red cedar	m2	€ 110,00
Nieuwe trap	st	€ 3.300,00
Toilet ruimte	st	€ 1.650,00
Nieuwe verdiepingsvloer aanbrengen	m2	€ 110,00
Verandering intern kantoor	m2	€ 165,00
Verandering intern opslag	m2	€ 55,00
Overkapping SPOK (abri) hangplek/rokersruimte	st	€ 6.600,00
Schoorsteen/rookgasafvoer (buitenom metaal)	m1	€ 358,00
Schotelantenne 60 cm	st	€ 385,00
Rolluik 4 x 3 meter	st	€ 3.300,00
Zonnepanelen	m2	€ 318,00
Ondergrondse vuilcontainer	st	€ 7.424,00
	st	
Reclame	Eenheid	Prijs
Reclame, vlakke plaat, 1 a 2 m2	st	€ 275,00
Lichtbak, reclame 2 kanten, 70*46 cm	st	€ 495,00
Reclamedoek	st	€ 440,00
Reclame, losse letters op afstandhouders	m2	€ 220,00
Bouwbord (6 x 6 meter)	st	€ 1.650,00
Reclamezuil/prijzenbord (4 meter hoog)	st	€ 5.500,00
Reclamezuil 2 meter hoog	st	€ 770,00
Lichtbak, 2 m2	st	€ 1.650,00
Banieren	st	€ 825,00
Lichtkoof	m1	€ 110,00
Vlaggermast	st	€ 275,00
Hekwerk en overige bouwwerken	Eenheid	Prijs
Straalzender/ontvanger (h. ca. 4 m.)	st	€ 9.350,00
Lichtmast (hoogte 10 meter)	st	€ 1.320,00
Gaashekwerk, hoogte 2 meter + 3 draden prikkeldr.	m1	€ 20,00
Spijlenhekwerk, 1,50 m hoog, spijlen hoh 15 cm	m1	€ 64,00
Staalmathekwerk 1,5 meter hoog	m1	€ 28,00
Draaipoot staalmathekwerk 1,5 meter hoog, 4 meter breed	st	€ 1.100,00
Draaipoot, enkel 1x1,5 meter	st	€ 550,00
Schuifpoort 6x1,5 meter	st	€ 2.915,00
Elektrische bediening incl zenders	st	€ 2.200,00
Schutting, 2 meter hoog	m1	€ 83,00
Vlaggermast (7 meter)	st	€ 825,00
Basketbalmast	st	€ 1.210,00
Houten schutting/pergola	m1	€ 72,00
Geluidswal 6 meter hoog	m1	€ 2.280,00
matrixborden op portaal	st	€ 89.472,00
Ondergrondse vuilcontainer	st	€ 11.831,00
transformatorhuis	m2	€ 2.600,00
Windturbine op land > 1 MW	KW	€ 1.263,00
Windturbine op land > 5 MW	KW	€ 1.068,00
Windturbine op binnenwater > 1MW	KW	€ 1.784,00
viadukt twee rijbanen	m2	€ 1.540,00
viadukt 2x2 rijbanen	m2	€ 1.284,00
Fietstunnel verdiept	m1	€ 20.555,00
Tuinmuur hout/metselwerk	m1	€ 143,00

Bouwwerken in of op het water		Eenheid	Prijs
Steiger hout op palen		m2	€ 201,00
Damwand hout		m1	€ 840,00
Damwand kunststof		m1	€ -
Damwand beton		m1	€ 1.241,00
Damwand Staal		m1	€ 4.398,00
Beschoeing paalshot		m1	€ -
Golfbrekers hout		m1	€ -
Vlakkeplaat brug		m2	€ 470,00
Houten voetgangersbrug		m2	€ 764,00
Betonen fiets/voetgangers brug 12 m1		m2	€ 1.325,00
Fiets-voetgangersbrug Breed, kleine overspaning		m2	€ 805,00
Autobrug beton 15 m1		m2	€ 1.183,00
Ophaalbrug fiets/ voetgangers		m2	€ 9.659,00
Ophaalbrug ontsluitingsweg		m2	€ 9.194,00
basculebrug ontsluitingsweg		m2	€ 9.519,00
Duiker rond < 2m1		m1	€ 1.145,00
duiker rechthoekig > 2m1		m1	€ 3.238,00