

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4851839
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Florijn
Uw referentiecode	9030

Ingediend op	20-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realisatie van 33 grondgebonden woningen, 11 appartementen en parkeerkelder
Opmerking	De bouwkosten betreffen een totaal van de opstallen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gelijkwaardigheid en veiligheid zijn verwerkt in de rapporten.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand is niet van toepassing, dit is reeds bij do doorlopen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3679
Bouwplannaam	Florijn
Bouwnummer	1-44
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw 33 grondgebonden woningen en 11 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6114

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 22212

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 3154

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 4975

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 3050

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 33

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 11

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood/bruin/geel.
- Plint gebouw	Baksteen	Licht geel
- Gevelbekleding	Baksteen	Rood/bruin/geel
- Borstweringen		
- Voegwerk	Poinmaster	grijs
Kozijnen	Hout	Ral 1019
- Ramen	Hout	Ral 1019
- Deuren	Hout	divers
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Aluminium/epdm	grijs
Dakbedekking	bitumineus/beton pan	Zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie voor kleuren materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bergingen op terrein

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

235

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

705

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 235

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bergruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bergruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	235	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	natuur
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumineus	zwart

Vul hier overige onderdelen en zie materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdelijke grondkering tbv bouw kelder

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

in/uitrit stallingsgarage

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

nader te bepalen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Hellingbaan van beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen ketenpark

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

1

Hoeveel maanden?

6

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bouwkeet/materiaalopslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bouwkeet/materiaalopslag

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	40	108	0

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal	groen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0_640-00_-_Situatie-tekening_18122019_.pdf	190319-00_640-00 - Situatie-tekening_18122019.pdf	Anders Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatie-tekening uitrit	2019-12-20	In behandeling
19-00_640-01_-_Dakoverzicht_18122019_.pdf	190319-00_640-01 - Dakoverzicht_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
19-00_640-1_-_Laan_-_Gevels_18122019_.pdf	190319-00_640--1 - Laan - Gevels_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
40-2_-_Laan_-_Plattegronden_18122019_.pdf	190319-00_640--2 - Laan - Plattegronden_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
0_640-3_-_Laan_-_Doorsneden_18122019_.pdf	190319-00_640--3 - Laan - Doorsneden_18122019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-20	In behandeling
rtementen_-_Stallingsgarage_18122019_.pdf	190319-00_640-4 - Appartementen - Stallingsgarage_18122019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatie-tekening uitrit	2019-12-20	In behandeling
partementen_-_Plattegronden_18122019_.pdf	190319-00_640--5 - Appartementen - Plattegronden_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
Appartementen-_Doorsneden_18122019_.pdf	190319-00_640--6 - Appartementen - Doorsneden_18122019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
-7_-_Groene_Vizier_-_Gevels_18122019_.pdf	190319-00_640--7 - Groene Vizier - Gevels_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
oene_Vizier_-_Plattegronden_18122019_.pdf	190319-00_640--8 - Groene Vizier - Plattegronden_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
_Groene_Vizier_-_Doorsneden_18122019_.pdf	190319-00_640--9 - Groene Vizier - Doorsneden_18122019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
640-10_-_Oeverpark_-_Gevels_18122019_.pdf	190319-00_640--10 - Oeverpark - Gevels_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
_-_Oeverpark_-_Plattegronden_18122019_.pdf	190319-00_640--11 - Oeverpark -	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Plattegronden_-18122019.pdf			
-_Oeverpark 2_Plattegronden_181-22019_pdf	190319-00_640--12 - Oeverpark - Plattegronden_-18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
13_-_Oeverpark_-_Doorsneden_18122019_pdf	190319-00_640--13 - Oeverpark - Doorsneden_181-22019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
-00_640-14_-_Steeg_-_Gevels_18122019_pdf	190319-00_640--14 - Steeg - Gevels_18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
-15_-_Steeg_-_Plattegronden_18122019_pdf	190319-00_640--15 - Steeg - Plattegronden_-18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
640-16_-_Steeg_-_Doorsneden_18122019_pdf	190319-00_640--16 - Steeg - Doorsneden_181-22019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
00_640-17_-_Opties_-_Dakkapel_18122019_pdf	190319-00_640--17 - Opties Dakkapel_18122-019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
-00_640-20_-_Opties-_Uitbouw_18122019_pdf	190319-00_640--20 - Opties Uitbouw_181220-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
0319-00_648-00_-_Detailboek_18122019_pdf	190319-00_648-00 - Detailboek_181-22019-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
649-00_-_Bergingstekeningen_18122019_pdf	190319-00_649-00 - Bergingstekeningen_-18122019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
itrapportage_44_won-_Florijn_18122019_pdf	190319-00_Bouwbesluitrapportage 44 won Florijn_181220-19.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
190701_KLM_V2018-61-_pdf	190701 KLM_V2018-61.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
Sondering_veld_4_5_-_en_9_Leeuwesteijn_pdf	Sondering veld 4 5 en 9 Leeuwesteijn.pdf	Constructieve veiligheid Situatietekening uitrit	2019-12-20	In behandeling
n_deelplan_4B_woningen_Groene--Vizier_pdf	190163 CR002 Florijn Leeuwesteijn deelplan 4B woningen Groene-Vizier.pdf	Constructieve veiligheid	2019-12-20	In behandeling
teijn_deelplan_4B_woningen_Oeverpark_pdf	190163 CR003 Florijn Leeuwesteijn deelplan 4B woningen Oeverpark.pdf	Constructieve veiligheid	2019-12-20	In behandeling
uwesteijn_deelplan_-4B_woningen_Steeg_pdf	190163 CR004 Florijn Leeuwesteijn deelplan 4B woningen Steeg.pdf	Constructieve veiligheid	2019-12-20	In behandeling
euwesteijn_deelplan_-4B_woningen_Laan_pdf	190163 CR005 Florijn Leeuwesteijn deelplan 4B woningen Laan.pdf	Constructieve veiligheid	2019-12-20	In behandeling
uwesteijn_deelplan_-4B_kelder_en_app__pdf	190163 CR001A Florijn Leeuwesteijn deelplan 4B kelder en app..pdf	Constructieve veiligheid	2019-12-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
g_Florijn_Leeuweste-yn4B_RROG_Herzien_pdf	191216_Inrichting_Florijn_Leeuweste-yn4B_RROG_Herzien.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	2019-12-20	In behandeling
00_640-100_Projectdoorsnede_18122019_pdf	190319-00_640-100 Projectdoorsnede_18122019.pdf	Overige gegevens veiligheid Situatietekening uitrit	2019-12-20	In behandeling
ort_integrale_advisering_Bouwbesluit_pdf	20181684.001 Rapport integrale advisering Bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2019-12-20	In behandeling
0_HHN_F_Florijn_bouwplaatsinrichting_pdf	20191220 HHN F Florijn bouwplaatsinrichting.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-20	In behandeling
V_en_G_ontwerp_fase_Florijn_pdf	V en G ontwerp fase Florijn.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-12-20	In behandeling
lier-toetsingskader_veilig_onderhoud_pdf	formulier-toetsingskader veilig onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-12-20	In behandeling
191212_Documentenoverzicht_pdf	191212_Documentenoverzicht.pdf	Anders	2019-12-20	In behandeling