



  
W.Z19.107700.01 /  
D190732758

## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 16 september 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de afdeling Radiotherapie MRI - gebouw M387 op het perceel,

kadastraal bekend;

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5566

plaatselijk bekend;

Geert Groteplein Zuid 32 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.107700.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 18 december 2019 door de Commissie Beeldkwaliteit Nijmegen beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

**Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### *Constructie*

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden de volgende gegevens ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen:

1. Detail- en wapeningstekeningen; de tekeningen tenminste op schaal 1:50 uitwerken met principedetails schaal 1:20. Op de tekeningen alle sparingen en dergelijke verwerken waarvoor constructieve voorzieningen nodig zijn. Op de tekeningen ook de eventuele voorzieningen uitwerken voor aansluitingen van in het werk gestorte betonnen constructieonderdelen onderling.
2. Er worden Tubex palen aangebracht; van deze palen de detailberekeningen en tekeningen indienen. Er wordt uitgegaan van de eisen voor in de grond gevormde palen. Hiervoor een minimaal cementgehalte van 350 kg/m<sup>3</sup> aanhouden. Kopie van de leverbonnen grout ter goedkeuring indienen.
3. Er wordt in een zone in de vloer niet magnetische wapening toegepast; van deze wapening productinformatie aanleveren met de constructieve gegevens (trek- en vloeigrens, elasticiteitsmodulus, verwekingsnelheid bij temperatuurstijging, etc.).
4. Voor de nieuwe putvloer wordt een strook niet-magnetische wapening aangebracht. De vloer zoals aangegeven is even groot als de zone zonder normale wapening. De wapening

moet echter ook verankerd / gelast worden. Daarom dient de te slopen zone groter te zijn dan de benodigde niet-magnetische zone.

5. De aannemer dient een coördinerend constructeur aan te stellen voor de detailengineering van het werk. Deze coördinerend constructeur wordt door de aannemer benoemd en is gedurende het hele project verantwoordelijk voor de engineering die door de aannemer en zijn onderaannemers wordt verricht. Deze persoon dient aantoonbare ervaring te hebben met vergelijkbare projecten.
6. Overschrijding paal draagvermogen paal 11: 8%. Dit wordt weggeschreven door de constructie te laten herverdelen. Of herverdeling inderdaad mogelijk is nader te onderbouwen.
7. Opmerkingen op palenplan 10328-UO-N-110. D.d. 27-11-2019. Op deze tekening ontbreken:
  - a. Het juiste aantal, diameter van de stekwapening van de bestaande te behouden palen
  - b. De wapening van de nieuw te maken Tubex palen
  - c. Paallengtes en afhakniveau (bkg).
  - d. Stukken aanleveren, waaruit blijkt dat de staalkwaliteit van de bestaande paalwapening B500 is
8. De nieuw aangebrachte palen en de bestaande palen inmeten en afwijkingen terugkoppelen met de hoofdconstructeur om de consequenties op de wapening te bepalen. Hiervan afschrift en rapportage ter goedkeuring indienen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

#### *Brandveiligheid*

Op tekening zijn op de brandwerende scheidingen na, de brand technische Voorzieningen niet aangegeven. De al aanwezige en op de gebruiksmelding / omgevingsvergunning 'brandveilig gebruik' aangegeven brand technische voorzieningen te handhaven.

#### Opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

#### *Vergunninghouder.*

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - a) zijn naam en adres;
  - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

#### *Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

#### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen) , via de link Zoeken in bekendmakingen.

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/provincieloket](http://www.gelderland.nl/provincieloket) onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 23 december 2019

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:  
dossierlijst

bijlage.

**DOSSIERLIJST**

**Betreft dossier:**

W.Z19.107700.01 - OLO4647605 - Geert Grooteplein Zuid 32  
Nijmegen - verbouwen afdeling Radiotherapie MRI - gebouw M387

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D190541289	16/09/2019	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D190729139	17/12/2019	191217 Documentenlijst
D190541272	16/09/2019	9019-0452-000.R01 20190619 Advies fundering op palen
D190541273	16/09/2019	10328 - DO-omschrijving constructief ontwerp
D190541274	16/09/2019	10328 TOETS DEF 02-07-2019 Toetsingprotocol reken- en tekenwerk draagconstructies aannemer
D190541275	16/09/2019	10328 DC1-Def 02-07-2019 Bestek
D190681023	26/11/2019	AERIUS MRI
D190541276	16/09/2019	190627 - Elekta Unity tekeningen
D190541277	16/09/2019	190703 DO 001 - Situatietekening
D190541278	16/09/2019	190703 DO -1 900 - Brandcompartiment niveau -1 Nieuw
D190541279	16/09/2019	190703 DO -1 910 Oppervlakte bouwbesluit laag -1
D190541283	16/09/2019	190826 DO -1 110A - plattegrond niveau -1 Bestaand - sloop
D190541284	16/09/2019	190826 DO -1 120A - plattegrond niveau -1 Nieuw
D190541285	16/09/2019	190826 DO -1 125A plattegrond niveau 00
D190541287	16/09/2019	10328-DO-100 Plattegronden aanpassingen bunker
D190541288	16/09/2019	10328-DO-101 Doorsneden aanpassingen bunker
D190715513	10/12/2019	10328-UO-N-110 Palenplan
D190715516	10/12/2019	10328-UO-S-100 slooptekening
D190729140	17/12/2019	191217 UO 250B Doorsneden
D190729141	17/12/2019	191217 UO 00 161B - plattegrond niveau 00 Nieuw- Dak MRI en bedieningsruimte
D190729142	17/12/2019	191217 UO 200B Gevels aanzichten-Bestaand-nieuw