

## Bijlage 2

### Standaardprijslijst voor woningaanpassingen

Deze bedragen zijn exclusief BTW.

Uitgangspunt hierbij is een adequate voorziening, waarbij rekening is gehouden met het begrip sober en doelmatig / goedkoopst adequaat.

Voorziening	Materiaalprijs	Arbeid (tijd à € 41,60 per uur)	Totaal
Opklapbare beugel	€ 50,00	0,75 uur	€ 85,-
Wastafelcombinatie	€ 305,-	2,5 uur	€ 410,-
Antislip coating Slidex Vloeroppervlak	Vloeroppervlak tot 5 m2	Incl. + voorrijkosten	€ 370,-
	Vloeroppervlak vanaf 5 m2 tot 10 m2		€ 425,-
Aangepaste keuken Voor het vervangen van een bestaande niet aangepaste keuken door een aangepaste keuken	Standaard	Keuken montagekosten Meerprijs hittebestendig werkblad Meerprijs mechanisch in hoogte verstelbaar Meerprijs elektrisch in hoogte verstelbaar Extra: hak- en breekwerk	€ 3.170,- € 460,- € 475,- € 3.550,- € 5.690,- € 600,-
Verwijderen bad			€ 2.300,-
Verwijderen douchebak			€ 750,-
Verbreden toegangsdeur met kozijn van buitenberging (voor stalling scootmobiel)			€ 1.790,-
Sproei-fohninstallatie Cymec		Incl. montagekosten	€ 800,-
Cleanoseat CS 05 aansluiting voor afstandsbediening			€ 1.050,-

Bij het aanpassen c.q. vervangen van de keuken en badkamer wordt rekening gehouden met de algemeen gebruikelijk te achten levensduur. Voor een keuken en een badkamer wordt als algemeen gebruikelijke levensduur een termijn van 20 jaar gehanteerd. Als de algemeen gebruikelijk te achten levensduur is bereikt dan is wat betreft vervanging sprake van een algemeen gebruikelijke renovatie. In dat geval komen alleen de meerkosten van de aan de beperking gerelateerde aanpassingen voor vergoeding in aanmerking. Indien vervanging binnen

de hierboven genoemde termijnen plaatsvindt, wordt rekening gehouden met een afschrijvingspercentage. Voor de hoogte van de maatwerkvoorziening wordt rekening gehouden met de reeds verlopen afschrijvingsperiode. Hierbij wordt het volgende afschrijvingschema aangehouden:

Leeftijd keuken of badkamer	Vergoeding van kosten vervanging, niet zijnde meerkosten van de aan de beperking gerelateerde aanpassing
1 tot 5 jaar	100%
6 tot 10 jaar	75%
11 tot 15 jaar	50%
16 tot 20 jaar	25%
20 jaar en ouder	0%

*In Rechtbank 's Gravenhage 07-03-2012, nr. AWB 11/4293 heeft het college de vervanging van een bad door een inloopdouche afgewezen omdat het bad van belanghebbende ten minste 29 jaar oud is en de vervanging door een douche een algemeen gebruikelijke renovatie betreft. De rechtbank acht dit standpunt niet onredelijk omdat belanghebbende bij vergoeding van de kosten wordt bevoordeeld ten opzichte van woningeigenaren zonder medische beperkingen die na verloop van tijd hun badkamer gaan renoveren. Dat de badkamer en het daarin aanwezige bad eventueel nog functioneel zijn, doet daar gezien het tijdsverloop en de afschrijfstermijn, volgens de rechtbank, niet aan af. Bij het vaststellen van het afschrijvingspercentage heeft het college volgens de rechtbank in redelijkheid aansluiting kunnen zoeken bij de afschrijvingstermijnen die door de vereniging Overleg voorzitters huurcommissies zijn vastgesteld in hun Beleid huurverhoging na woningverbetering. Blijkens dit beleid is een badkamer na 20 jaar in beginsel volledig afgeschreven. De rechtbank acht deze termijn niet onredelijk. Er is dan sprake van een algemeen gebruikelijke renovatie.*

Voor onderhoud en reparatie van woningaanpassingen geldt het volgende:

Jaarlijks preventief onderhoud vindt plaats bij: trapliften en automatische deuropeners.

In geval van storing komen de kosten van voorrijden, werkuren en onderdelen voor vergoeding in aanmerking. De inwoner aan wie de voorziening is toegekend kan de reparatie laten plaatsvinden. Het vervangen van batterijen en kosten die het gevolg zijn van een foutief gebruik door de inwoner komen niet voor vergoeding in aanmerking.

De inwoner sluit hiertoe een onderhoudscontract met de leverancier en levert een kopie hiervan aan bij de administratie. Op basis van dit document kan de administratie de jaarlijkse kosten verbonden aan het contract overmaken op rekening van de inwoner nadat deze daartoe de factuur heeft overgelegd. Indien gewenst is het mogelijk dat de gemeente na ontvangst van de factuur het factuurbedrag rechtstreeks overmaakt aan de leverancier.