

# Maatregelenlijst 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' van de gemeente Heerde

## Inleiding

Er kunnen leningen worden verstrekt die in overeenstemming zijn met de vijf beleidsdoelen die zijn geformuleerd in de verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland' gemeente Heerde:

1. Energiemaatregelen
2. Levensloopbestendigheid
3. Asbestsanering
4. Sloop van opstallen
5. Funderingsherstel

In onderstaande lijst worden de verschillende beleidsdoelen afzonderlijk uitgewerkt in de vorm van een aantal bijpassende maatregelen. Wil iemand een maatregel uitvoeren die niet in de lijst staat, maar eventueel wel past binnen de beleidsdoelen, dan neemt de gemeente Heerde de aanvraag wel in behandeling. De lijst is mogelijk niet eindig en het college is bevoegd de lijst aan te vullen.

Voorwaarde voor het verstrekken van een lening is dat er minimaal één energiemaatregel wordt uitgevoerd, al dan niet in combinatie met andere maatregelen.

## Energiemaatregelen

1. Dakisolatie
2. Gevelisolatie
3. Spouwmuurisolatie
4. Vloerisolatie
5. Isolatieglas (HR++, HR +++ of glas met maximaal dezelfde u-waarde)
6. Isolatiekozijn (U-waarde maximaal 1,2)
7. Warmtepomp
8. Warmtepompboiler/combinatiewarmtepomp
9. WTW voor ventilatie (warmteterugwinning)
10. Zonnepanelen (PV-cellen/PV-folie)
11. Zonnecollectoren/zonneboiler
12. LTV (lage temperatuur verwarming)
13. Douche WTW (warmteterugwinning)
14. Vraag-/druk-/CO2 gestuurde ventilatieroosters
15. Groen dak
16. Kleinschalige windturbine (passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid)
17. Thuisaccu
18. Waterstofketel
19. Infrarood paneel
20. Hybride warmtepomp

## Levensloopbestendigheid

1. Slaapkamer en/of badkamer op begane grond
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
4. Verstelbaar keukenblok
5. Inductie kookplaat (als vervanging van gas of keramisch)
6. Verbreden deuren
7. Aanbrengen traplift of andere traphulpmiddelen
8. Automatische opener garage
9. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
10. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
11. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet

12. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
13. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
14. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
15. Koolmonoxidemelder
16. Gasmelder
17. Gasafsluiter
18. Waterdetector
19. Teruggebogen deurklinken
20. Drempels weghalen of verlagen
21. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
22. Deurbel met geluidversterking/lichtsignaal
23. Wandbeugel bij de deur (Binnen- en/of buitenzijde)
24. Toegangspad opgehoogd of hellingsbaan om niveauverschillen te compenseren
25. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil
26. Buitenlamp (eventueel met bewegingsmelder of schemerschakelaar)
27. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
28. Elektronisch slot/sleutelkuis voor thuiszorg
29. Tweede trapleuning
30. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
31. Trapleuning verlengen
32. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
33. Infreezen antislipranden in traptreden
34. Verwijderen oude vloertegels en antisliptegels aanbrengen
35. Antisliplaag op bestaande vloertegels
36. Beugels naast douche
37. Opklapbaar douchezitje met armliggers
38. Thermostatische badmengkraan
39. Thermostatische douchemengkraan
40. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
41. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
42. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
43. Toilet op verdieping
44. Verhoogde toiletspot plaatsen (>46 cm)
45. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
46. Éénhendelmengkraan keuken
47. Inloopdouche aanbrengen

### **Asbestsanering**

1. Inventarisatie asbestsanering
2. Asbestsanering

### **Sloop van opstallen**

1. Sloop van opstallen

### **Funderingsherstel**

1. Inventarisatierapport funderingsherstel
2. Vergunning funderingsherstel
3. Funderingsherstel

### **Algemeen**

Bij uitvoering van de lijst met bovenstaande komen vaak extra kosten kijken. Deze kunnen ook meegenomen worden in de lening:

1. Afsluitkosten, notariskosten en taxatiekosten
2. Advieskosten en bemiddelingskosten