

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4847347
Aanvraagnaam	Immendaal - Renovatie Hoofdgebouw
Uw referentiecode	MN-454
Ingediend op	19-12-2019
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Renovatie van het hoofdgebouw op het zorgcomplex Immendaal te Beekbergen.
Opmerking	Kosten volgen.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4849169
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Sloop tekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7361GD
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Loenenseweg
Plaatsnaam	Beekbergen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het Hoofdgebouw op de locatie Immendaal
----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☐ Rijksmonument
- ☐ Provinciaal monument
- ☒ Gemeentelijk monument

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

xx

Wat is de naam van het monument?

-

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

Verbouwen en restaureren

Wat is de sloopmethode?

Restauratie deel wordt handmatig gesloopt met elektrische apparaten
Te slopen deel wordt met behulp van groot materieel gesloopt

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

Steensmuur
Kozijn hout
Glas
beton

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingrep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☒ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☒ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☒ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument

- | | |
|--|---|
| | ☐ Anders
☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |
| Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Bliksemafleiding
☐ Brandtrappen
☐ Reclame / bebording
☒ Bijzondere installaties |
| Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☒ (Gedeeltelijk) slopen |

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het monumentale deel wordt gerenoveerd. Bijgebouwen worden gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen set Definitief ontwerp fase A

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het monumentale deel wordt gerenoveerd. Bijgebouwen worden gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening H-DA03-00 van de set Definitief ontwerp fase A

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het monumentale deel wordt gerenoveerd. Bijgebouwen worden gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bijeenkomst/kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bijeenkomst/kantoor

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	126	854	493
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Formulierversie
2019.01

Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Weet niet

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het monumentale deel wordt gerenoveerd. Bijgebouwen worden gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bijeenkomst/kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bijeenkomst/kantoor

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	126	854	493
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening H-DA03-0 Van de set tekeningen: Definitief ontwerp fase A.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen) de Veluwe
- Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)? 17,5 meter
- Wat is de aard en omvang van de activiteit? Slopen en renoveren hoofdgebouw
- In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes) Maart tot september 2020
- Waarop heeft de aanvraag betrekking?
- ☒ een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
 - ☐ andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?
- ☒ Ja
 - ☐ Nee
- Voeg een afschrift van een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt met gebruikmaking van AERIUS Calculator als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming en de gegevens waarop die berekening is gebaseerd.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IMD_4816_-_DO_Hoofdgebouw_19_12_19_pdf	IMD 4816 - DO Hoofdgebouw 19.12.19.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-12-19	In behandeling
MN_Immendaal_H_BT_1-9-12-19_pdf	MN_Immendaal_H_BT_19-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-12-19	In behandeling
ndaal_H_BT_DA_terrain_10-00_19-12-19_pdf	MN_Immendaal_H_BT_DA_terrain_10-00_19-12-19.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kaart	2019-12-19	In behandeling
MN_Immendaal_H_DA_Details_19-12-19_pdf	MN_Immendaal_H_DA_Details_19-12-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-12-19	In behandeling
_Immendaal_H_DA_Hoofdgebouw_19-12-19_pdf	MN_Immendaal_H_DA_Hoofdgebouw_19-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-12-19	In behandeling
Deerns_DO_Hoofdgebouw_-_BAB_-_191212_pdf	Deerns DO Hoofdgebouw - BAB - 191212.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-12-19	In behandeling