

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 10 september 2019.

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		2020	2020	<i>eenheid (bruto)</i>
		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	
1.	WONINGEN			
1.1	Rijteswoningen	211,00	255,31	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	255,00	308,55	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	285,00	344,85	per m ³
1.4	Bungalows	304,00	367,84	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	192,00	232,32	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	192,00	232,32	per m ³
1.7	Recreatiewoning	192,00	232,32	per m ³
2.	WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	289,00	349,69	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	128,00	154,88	per m ³
2.3	Kelder	265,00	320,65	per m ³
2.4	Serre	574,00	694,54	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	133,00	160,93	per m ³
2.6	Dakkapel	1.098,00	1.328,58	per m ^l
2.7	Gevelwijziging	593,00	717,53	per m ²
2.8	Nieuw dak	118,00	142,78	per m ²
3.	BIJGEBOUWEN			
3.1	Berging/garage met plat dak	133,00	160,93	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	123,00	148,83	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	157,00	189,97	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	147,00	177,87	per m ²
3.5	Zwembad	196,00	237,16	per m ³
4.	TUIN en STRAATMEUBILAIR			
4.1	Houten schutting/pergola	69,00	83,49	per m ^l
4.2	Gemetselde tuinmuur	123,00	148,83	per m ^l
4.3	Schotelantenne	990,00	1.197,90	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	94,00	113,74	per m ^l
4.5	Gaashekwerk	49,00	59,29	per m ^l
5.	BEDRIJFSHALLEN			
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	98,00	118,58	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	59,00	71,39	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	133,00	160,93	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	201,00	243,21	per m ³
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	59,00	71,39	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	49,00	59,29	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	45,00	54,45	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	45,00	54,45	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	40,00	48,40	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	40,00	48,40	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	84,00	101,64	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	128,00	154,88	per m ²
5.13	Open loods	128,00	154,88	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	201,00	243,21	per m ³
5.15	Romneyloods	28,00	33,88	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 10 september 2019.

		2020	2020	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
		<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	285,00	344,85	per m ³
6.2	Showroom	167,00	202,07	per m ³
6.3	Winkel	285,00	344,85	per m ³
6.4	Bouwmarkt	128,00	154,88	per m ³
6.5	Horeca	260,00	314,60	per m ³
6.6	Sporthal	255,00	308,55	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	236,00	285,56	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	226,00	273,46	per m ³
6.9	Noodscholen	187,00	226,27	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	338,00	408,98	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	98,00	118,58	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	598,00	723,58	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	45,00	54,45	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	30,00	36,30	per m ²
8.	VARKENSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	392,00	474,32	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	363,00	439,23	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	255,00	308,55	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	353,00	427,13	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	285,00	344,85	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	304,00	367,84	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	603,00	729,63	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	294,00	355,74	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	314,00	379,94	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	94,00	113,74	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	593,00	717,53	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	289,00	349,69	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 10 september 2019.

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>			
	2020	2020	
	<i>excl. BTW</i>	<i>incl. 21% BTW</i>	<i>eenheid</i>
	<i>(euro)</i>	<i>(euro)</i>	<i>(bruto)</i>
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	211,00	255,31	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	113,00	136,73	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	113,00	136,73	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	94,00	113,74	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	54,00	65,34	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	324,00	392,04	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	583,00	705,43	per m ²
12.8 Nertsen	143,00	173,03	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	47,19	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	133,00	160,93	per m ²
13.3 Sleufsilos	241,00	291,61	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	172,00	208,12	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	231,00	279,51	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	108,00	130,68	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	113,00	136,73	per m ³