



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Haagweg 285-289 te Breda, KW2019/45

Zaaknummer

19110217

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

Tilburg, 19 december 2019.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

19110217

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 5 november 2019 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel, namens Sequi Vastgoed B.V. te Breda.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding inclusief bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Haagweg 285-289 Breda, Verhoeven Milieutechniek B.V., d.d. 18 oktober 2019.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met (sier)tuin en bedrijfsterrein. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering gewijzigd in wonen met (sier)tuin.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassse Wonen.

Deze doelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

Zaaknummer

19110217

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 10 september 2019: de ontgraving wordt door de opdrachtgever in eigen beheer aangevuld.
- 10 september 2019: omdat in de wanden nog asbestverdacht materiaal werd aangetroffen, is verder ontgraven.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Zaaknummer
19110217

Deze beschikking is verzonden aan:

- Sequi Vastgoed B.V., Nassaustraet 4, 4811 DD Breda;
- Verhoeven Milieutechniek B.V., Postbus 2225, 5300 CE Zaltbommel;
- de eigenaren van de kadastrale percelen Breda, sectie I, nummers 6413 en 6414.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

19110217

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

**Ontgravingsvak**

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Princenhage
I
6413



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.