

# Projectplan Maatregel 7, Polder Berkel Gemeente Lansingerland



Opsteller:	M.S. de Jong
Status:	Concept
Projectfase:	Schetsontwerp
Projectnummer:	100202-474
Datum:	23-10-2019

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2. Beschrijving van het betrokken werk</b>	<b>4</b>
2.1 Locatie	4
2.2 Doel	4
2.3 Werkzaamheden	5
2.4 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.6 Relatie met de beleidregels	6
2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
<b>3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd</b>	<b>7</b>
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
<b>4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen</b>	<b>7</b>
4.1 Onderzoeken	7
4.2 Beperken nadelige effecten	7
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	7
<b>5. Procedure</b>	<b>7</b>
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	7
5.2 Rechtsbescherming	7
5.3 Financieel nadeel	7
<b>6. Bijlagen</b>	<b>8</b>
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	8
Bijlage 2: Schetsontwerp gemaaltje	9

## 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

### Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van een pompvoorziening dat bedoeld is om het peil van de Polder Berkel te beheersen.

### Voorgaande besluitvorming

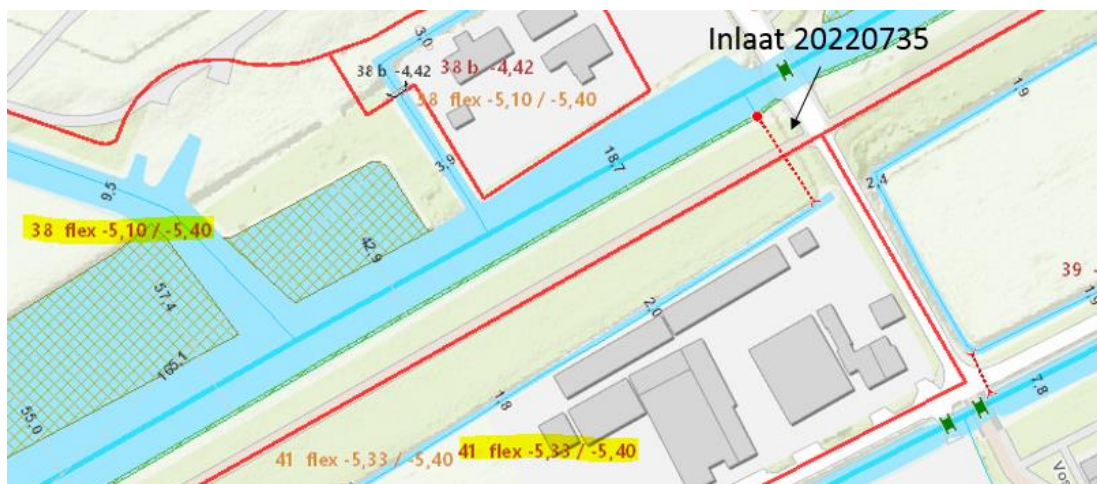
In 2019 is een opdracht verleend voor maatregelen peilbesluit ten behoeve van de polder Berkel, projectnummer 100202.474.

Op basis hiervan dient de inlaat 20220735 te worden vervangen door een gemaaltje op windenergie.

## 2. Beschrijving van het betrokken werk

### 2.1 Locatie

De inlaat 20220735 bevindt zich aan de Kleihoogt 1-2 in Berkel en Rodenrijs (Gemeente Lansingerland), nabij de kruising met de Meerweg. Het dichtst bij zijnde adres is Meerweg 59 (2651 KR, Berkel en Rodenrijs). Voor een weergave hiervan wordt verwezen naar Figuur 1 en Figuur 2.



**Figuur 1: Inlaat 20220735 welke dient te worden vervangen door een gemaaltje op windenergie**



**Figuur 2: Locatie van de windmolen bovenop de instroombak (zie ook Bijlage 2)**

### 2.2 Doel

Voor de polder Berkel is het noodzakelijk om een gemaal te realiseren bij inlaat 20220735, om het water vanuit de Groenzoom, Peilvak 38, naar de achtergelegen watergang, Peilvak 41, kan worden verpompt. Peilvak 38 heeft een waterpeil variërend van NAP -5,10 tot -5,40m. Peilvak 41 daarentegen dient een waterpeil te hebben van -5,33m NAP conform het nieuwe peilbesluit.

In het kader van duurzaamheid wordt voor het aansturen van het kleine gemaal gebruik gemaakt van windenergie (zonne-energie zal niet voldoende energie opleveren voor het verpompen van het water). Deze situatie zorgt voor een aanmerkelijke verbetering van de huidige situatie, waarbij het waterpeil over het merendeel van het jaar kan worden beheerd. Dit is afgestemd met de Operationeel Beheerder en Peilbeheer.

### 2.3 Werkzaamheden

De werkzaamheden voor het realiseren van een nieuw gemaal op windenergie bestaan uit de volgende activiteiten (zie hiervoor ook het schetsontwerp in Bijlage 2):

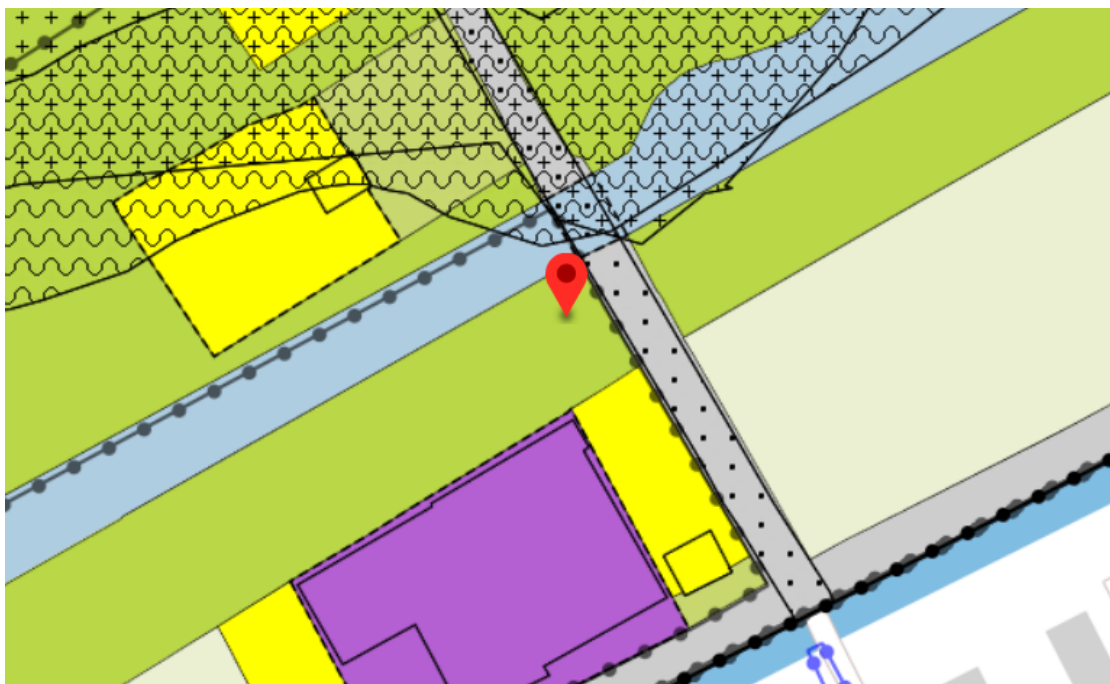
- Plaatsen afsluiter op de bestaande instroompunt van de leiding;
- Aanpassen bakconstructie ten behoeve van het plaatsen van de afsluiter;
- Plaatsen pompje met capaciteit van 1-2m<sup>3</sup>/min;
- Realiseren nieuwe fundatie windmolen;
- Realiseren nieuwe bakconstructie (opmaalbak);
- Plaatsen windmolen (voorbeeld van mogelijke windmolen, zie Figuur 3);
- Aanbrengen verharding naar windmolen;
- Plaatsen afscherming windmolen vanaf landzijde d.m.v. een hoog hekwerk met poort. (hoogte hekwerk binnen uitgangspunten bestemmingsplan).



**Figuur 3: Voorbeeld Windmolen**

### 2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Groenzoom' vastgesteld. De gronden zijn bestemd als recreatie (Enkelbestemming). De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.



**Figuur 4: Bestemmingsplan Groenzoom. Locatie op Enkelbestemming 'Recreatie'**

## **2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud**

De pompinstallatie is nog niet opgenomen in de Legger Wateren. Vanwege de bescherming van het waterstaatswerk is het aan te bevelen om de pompinstallatie wel op te nemen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De pompinstallatie komt in beheer en onderhoud bij Delfland.

## **2.6 Relatie met de beleidregels**

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregel.

## **2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten**

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning aanlegwerkzaamheden

## **3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd**

### **3.1 Werkmethode**

De huidige bakconstructie wordt deels aangepast ten behoeve van het plaatsen van de schuifafsluiter. Hierna wordt de pompinstallatie van de windmolen in de bakconstructie geplaatst. Voor de windmolen wordt een nieuwe fundatie gerealiseerd, in verband met de onbekende huidige staat van de houten damwand. Daarnaast wordt er een nieuw bakconstructie (opmaalbak) gerealiseerd achter de bestaande bakconstructie. Deze heeft geen raakvlak met de NEZ.

Na het plaatsen van de windmolen wordt deze afgesloten middels een hoog hekwerk.

### **3.2 Bouwlogistiek en planning**

Aanvoer kan over de openbare weg. Werkruimte voor de aanleg is er voldoende.

## **4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen**

### **4.1 Onderzoeken**

Voor het aanpassen van de bakconstructie en het plaatsen van de windmolen is er geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel wordt er een Klic melding gedaan.

### **4.2 Beperken nadelige effecten**

Er wordt met licht materieel gewerkt en voornamelijk op het verharde deel. Met de wegbeheerder wordt afgestemd of, en zo ja welke, verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn. Er zijn verder geen nadelige effecten te verwachten.

### **4.3 Monitoring tijdens uitvoering**

Monitoring tijdens de uitvoering zal door de opzichter van Delfland worden uitgevoerd.

## **5. Procedure**

### **5.1 Betrokken partijen/vooroverleg**

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Lansingerland. De gemeente is hierover geïnformeerd. Naar verwachting zal er een zakelijk recht worden geregeld voor het in eigendom nemen van het gemaaltje, inclusief windmolen, door Delfland.

### **5.2 Rechtsbescherming**

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

### **5.3 Financieel nadeel**

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

## 6. Bijlagen

### Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerking
BKL01C5285	Gemeente Lansingerland	Terrein



## Bijlage 2: Schetsontwerp gemaaltje

