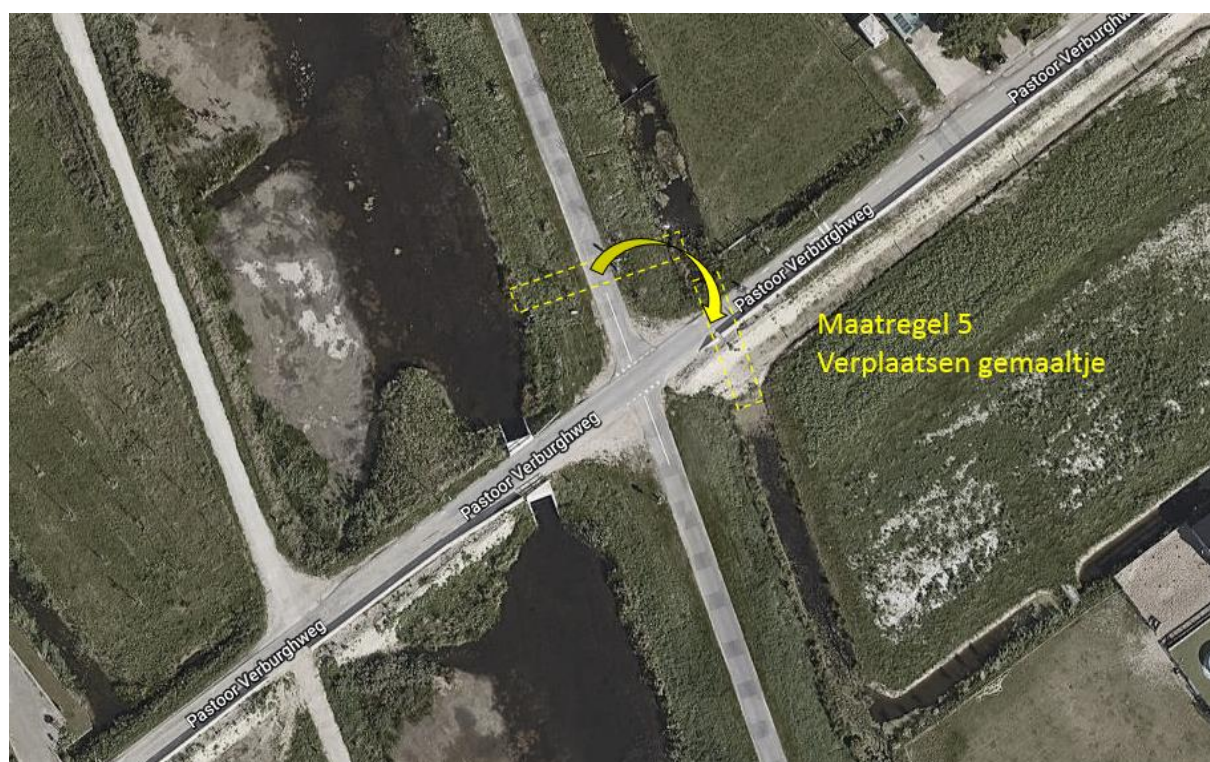


Projectplan Maatregel 5, Polder Berkel Gemeente Lansingerland



Opsteller:	M.S. de Jong
Status:	Definitief
Projectfase:	Schetsontwerp
Projectnummer:	100202-474
Datum:	28-11-2019

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
Een overzicht van de kadastrale percelen is in bijlage 1 opgenomen.	4
2.2 Doel	4
2.3 Werkzaamheden	5
2.4 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.6 Relatie met de beleidregels	6
2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	7
4.1 Onderzoeken	7
4.2 Beperken nadelige effecten	7
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	7
5. Procedure	7
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	7
5.2 Rechtsbescherming	7
5.3 Financieel nadeel	8
6. Bijlagen	9
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	9

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van een pompvoorziening dat bedoeld is om het peil van de Polder Berkel te beheersen.

Voorgaande besluitvorming

In 2019 is een opdracht verleend voor maatregelen peilbesluit ten behoeve van de polder Berkel, projectnummer 100202.474.

Op basis hiervan dient het gemaal 20220281 te worden verplaatst zodat water uit de hoofdwatgang 'Tocht langs de Noordersingel' wordt onttrokken in plaats vanuit Groenzoom.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het huidige pompje bevindt zich in aan de Pastoor Verburghweg in Berkel en Rodenrijs (gemeente Lansingerland), nabij de kruising met de Noordersingel. Het dichtsbijzijnde adres is Pastoor Verburghweg 12, 2651 LC, Berkel en Rodenrijs. De nieuwe locatie van pomp is aan de zuidzijde van de Pastoor Verburghweg, onder de weg door. Voor een weergave hiervan wordt verwezen naar Figuur 1.



Figuur 1: bovenaanzicht Pastoor Verburghweg met huidige en nieuwe locatie van pompje inclusief persleiding

Een overzicht van de kadastrale percelen is in bijlage 1 opgenomen.

2.2 Doel

Voor peilvak 47, Polder Berkel, is het noodzakelijk om een opmaling te realiseren zodat water vanuit de Noordersingel, peilvak 39, wordt onttrokken in plaats van Groenzoom, peilvak 38. Om deze reden wordt de huidige pomp verwijderd en wordt de nieuwe geplaatst op een andere locatie, zie figuur 1 en 2 hierboven.

2.3 Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan aan het verwijderen van het bestaande inlaatwerk en het realiseren van de nieuwe inlaat. De nieuwe inlaat zal gefaseerd worden gerealiseerd, om te voorkomen dat het hogere peilvak tijdens de realisatie leegstroomt in lagere peilvak.

Activiteiten verwijderen bestaande inlaat:

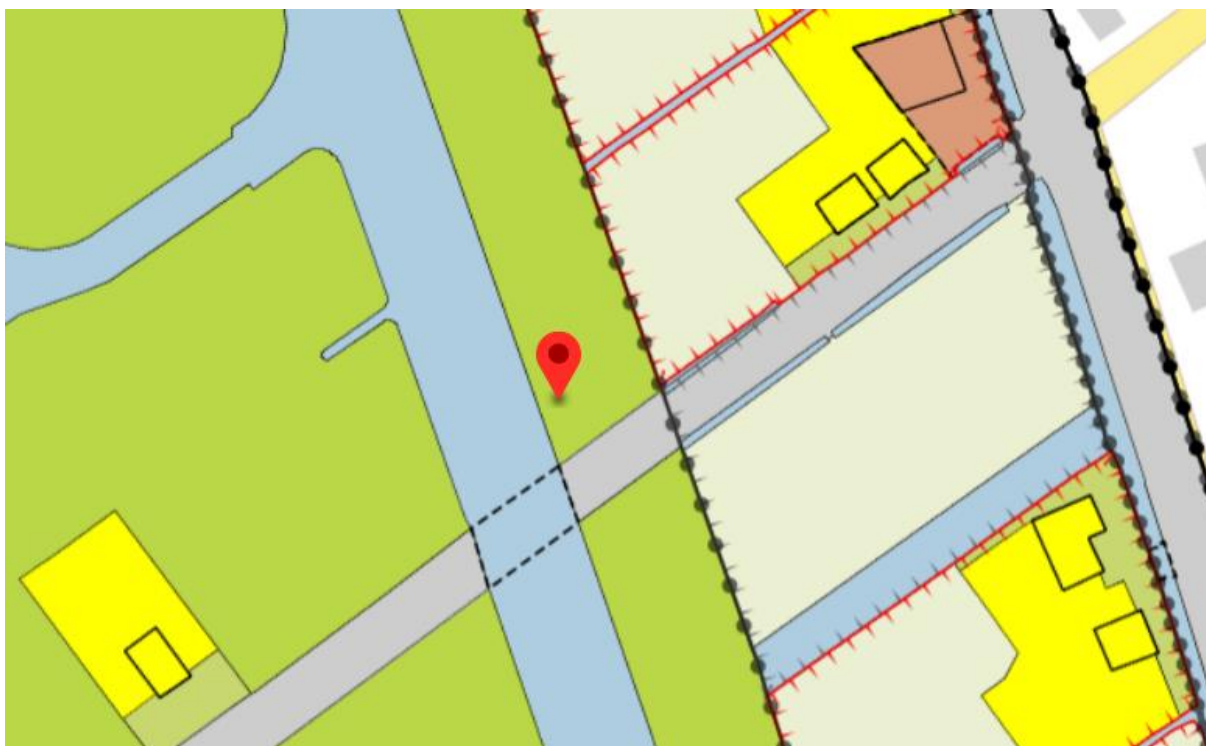
- Verwijderen van de bovengrondse pomp in Groenzoom (gemaal 20220281);
- Verwijderen van E-kabel. Deze komt vanaf een particulier. De kabel wordt logsgekoppeld door Kroes b.v., en verwijderd door Delfland;
- Verwijderen van de afsluiter aan de uitstroomzijde;
- Handhaven van de houten damwanden in oever als taludbak;
- Dichtzetten van leidingeind aan pompzijde.

Activiteiten plaatsen nieuwe inlaat en persleiding

- Realiseren betonnen pompput;
- Plaatsen pompje (capaciteit van 1-2 m³/min);
- Plaatsen afscherming (donkergroen);
- Plaatsen rooster voor instroomzijde;
- Aanbrengen palen onder gemaaltje;
- Plaatsen besturingskast (donkergroen). Deze mag niet in de berm van de weg komen, maar komt in de berm naast het fietspad;
- Realiseren E-aansluiting (VBS).

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Groenzoom' vastgesteld. De gronden zijn bestemd als recreatie (Enkelbestemming). De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.



Figuur 2: Bestemmingsplan Groenzoom. Locatie oude gemaaltje op Enkelbestemming 'Recreatie'

2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De pompinstallatie is nog niet opgenomen in de Legger Wateren. Vanwege de bescherming van het waterstaatswerk is het aan te bevelen om de pompinstallatie wel op te nemen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De pompinstallatie komt in eigendom van Delfland. Het beheer en onderhoud valt ook onder Delfland.

2.6 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregel.

2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Voor het plaatsen van de leidingbuis en de pompput wordt de uitkomende grond weer gebruikt over de watergang grenzende percelen, en/of tijdelijk verplaatst om zonder te zijn bewerkt weer teruggeplaatst op dezelfde plaats. Om deze reden is er geen meldingsplicht noodzakelijk.

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning sloop- en aanlegwerkzaamheden

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd door de ON.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De grond uit de slootbodem wordt deels ontgraven i.v.m. het plaatsen van de pompput. De pompput is van beton, en wordt prefab aangeleverd met een inwendige afmeting van 800x800x1300mm. Hierna wordt de geprefabde pompinstallatie in zijn geheel in de betonnen pompput gehangen.

De aansturing van de pomp is op het bovenstroomse peil. Hiervoor wordt een afgaande leiding geplaatst onder de weg door naar het bovenstroomse peil. Tijdens de uitvoering hiervan wordt de peilscheiding nooit volledig doorgegraven. Een drukopnemer komt aan de zijde van het bovenstroomse peil waarop wordt gestuurd. Voor de het plaatsen van de leiding wordt het asfalt opgebroken. Verkeersmaatregelen hiervoor worden uitgevoerd door de aannemer.

De E-aansluiting wordt verzorgd vanuit een bovengrondse buitenkast (950x300x1400mm), Daarbij komt de besturingskast op particulier perceel te staan, en niet in de berm van de weg te staan aan de zijde van het particulier perceel. De buitenkast zorgt voor de automatisering en aansturing op afstand.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Aanvoer kan over de openbare weg. Werkruimte voor de aanleg is er voldoende. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in Q1 en/of Q2 2020. Naar verwachting duren de werkzaamheden ongeveer 3-4 weken.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Voor het plaatsen van de leidingbuis en de pompput wordt de uitkomende grond weer gebruikt in het naastgelegen terrein. Hiervoor is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel wordt er een Klic melding gedaan.

4.2 Beperken nadelige effecten

Er wordt met licht materieel gewerkt en voornamelijk op het verharde deel. Met de wegbeheerder wordt afgestemd of, en zo ja welke, verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn. Er zijn verder geen nadelige effecten te verwachten.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring tijdens de uitvoering zal door de opzichter van Delfland worden uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Lansingerland. De gemeente is hierover geïnformeerd. Naar verwachting zal er een zakelijk recht worden geregeld voor het in eigendom nemen van de pompinstallatie door Delfland.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

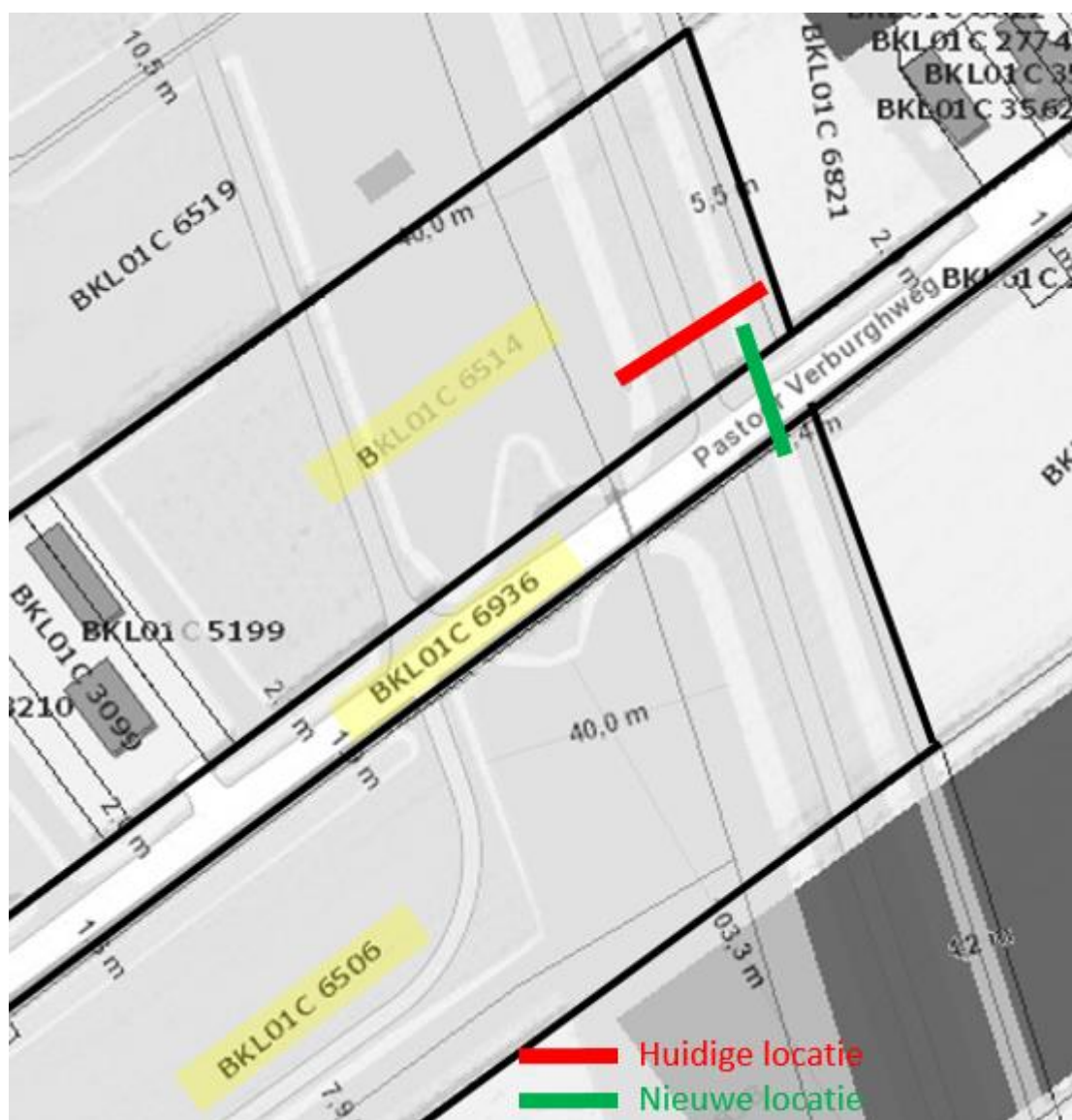
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerking
BKL01C 6514	Gemeente Lansingerland	Terrein
BKL01C 6506	Gemeente Lansingerland	Terrein
BKL01C 6936	Gemeente Lansingerland	Openbare weg