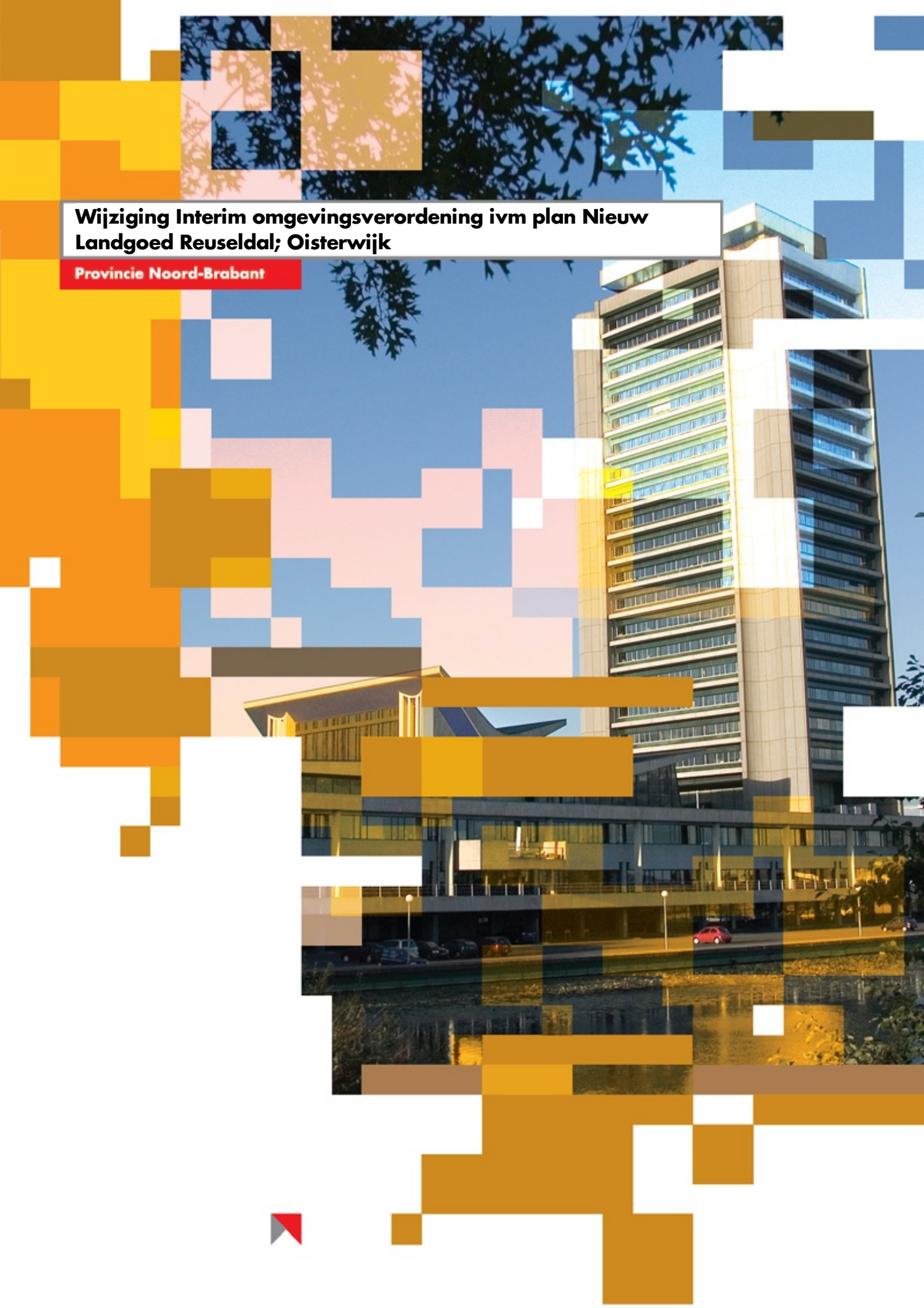




Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Nieuw Landgoed Reuseldal; Oisterwijk

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	8
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	8
1.1 Beschrijving van het plan	8
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	8
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	9
2.1 Procedure	9
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	9
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Nieuw Landgoed Reuseldal	9
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	12
3.2 Natuurcompensatie	12
3.3 Bijkomende wijzigingen	12
3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	14
Bijlage(n)	15
Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	16
Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	
Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant	

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB0824LandgReus-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden

In verband met het bestemmingsplan Nieuw Landgoed Reuseldal wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

2.1.1 Verwijdering

Nabij de Oirschotseweg te Moergestel wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd;

2.1.2 Toevoeging

Aan de zuidoostkant van het besluitgebied wordt 'Natuur Netwerk Brabant' toegevoegd;

2.2 Landelijk gebied

2.2.1 Verwijdering

Aan de zuidoostkant van het besluitgebied wordt 'Landelijk gebied' verwijderd;

2.2.2 Toevoeging

Nabij de Oirschotseweg wordt 'Landelijk gebied' toegevoegd;

2.3 Groenblauwe mantel

2.3.1 Verwijdering

Aan de zuidoostkant van het besluitgebied wordt 'Groenblauwe mantel' verwijderd;

2.3.2 Toevoeging

Nabij de Oirschotseweg wordt 'Groenblauwe mantel' toegevoegd;

2.4 Reservering waterberging

2.4.1 Verwijdering

Nabij de Oirschotseweg wordt 'Reservering waterberging' verwijderd;

2.4.2 Toevoeging

Binnen het besluitgebied wordt op diverse plaatsen 'Reservering waterberging' toegevoegd;

2.5 Norm wateroverlast - Normvrij gebied

2.5.1 Verwijdering

Nabij de Oirschotseweg wordt 'Normvrij gebied' verwijderd;

2.5.2 Toevoeging

Aan de zuidoostkant van het besluitgebied wordt 'Normvrij gebied' toegevoegd;

2.6 Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

2.6.1 Verwijdering

Aan de zuidoostkant van het besluitgebied wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' verwijderd;

2.6.2 Toevoeging

Nabij de Oirschotseweg wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Nieuw Landgoed Reuseldal; Oisterwijk

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Nieuw Landgoed Reuseldal is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een landgoed aan de zuidzijde van de Oirschotseweg en langs de oostzijde van het beekdal van de Reusel te Moergestel. Het plangebied is gelegen binnen het werkingsgebied van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en binnen het attentiegebied Natuur Netwerk Brabant. Tevens ligt een deel van het gebied binnen gebied 'reservering waterberging'. Het plangebied betreft 15 ha. Hiervan wordt 14,05 ha natuur ontwikkeld en 0,75 ha benut voor de ontwikkeling van 3 woningen.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

1.2.1 Natuur Netwerk Brabant

De gronden waarop de woningen binnen het landgoed zijn geprojecteerd zijn gelegen binnen het NNB. Het deel van het bestemmingsplan voor de 3 nieuwe woningen ten behoeve van het landgoed valt daarom samen met het NNB. De regels van de Interim omgevingsverordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur, zodat een bestemmingsplan hier geen realisatie van woningen mogelijk zou kunnen maken.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van het NNB voorzien in de IOV.

1.2.2 Reservering waterberging

Ter plaatse van de geplande woningen is sprake van lager gelegen terrein dat binnen het werkingsgebied Reservering waterberging valt. De regels van de IOV zijn hier gericht op het beperken van functies en activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied, zoals het oprichten van bebouwing en het ophogen van de gronden. Het verhogen van het terrein en het daarop oprichten van de woningen zoals het bestemmingsplan mogelijk wil maken verdraagt zich dus niet met de regels voor Reservering waterberging.

In het ontwerpplan is daarom ook voorzien een wijziging van dit werkingsgebied.

De wijzigingen zijn gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van NNB in de Interim omgevingsverordening voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 13 september 2019 tot en met 24 oktober 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Interim omgevingsverordening.

Er zijn geen reacties ingezonden, welke in het bijzonder gericht zijn tegen deze wijziging van de begrenzings in de Interim omgevingsverordening. Milieuvereniging 'Het Groene Hart' heeft in zijn algemeenheid bezwaar gemaakt tegen bebouwing in het beekdal en de mate waarin wordt voorzien in natuurcompensatie voor de op te richten bebouwing.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Interim omgevingsverordening ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Nieuw Landgoed Reuseldal en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het NNB op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan. Het plan voldoet daarmee aan de regels van de Interim omgevingsverordening. In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Nieuw Landgoed Reuseldal

2.3.1 Natuur Netwerk Brabant

In de toelichting bij het bestemmingsplan, de bijlagen: bijlage 2 'Landschapsplan Landgoed Reuseldal Moergestel'(d.d.28-11-2018), bijlage 3 'Afweging van Alternatieven' en bijlage 4 'Beheertypenkaart'en bijbehorende stukken wordt afdoende gemotiveerd dat voldaan wordt aan de artikelen 3.21, 3.22 en 3.23 Interim omgevingsverordening. Voor de gronden waarvoor NNB-herbegrenzing wordt gevraagd wordt voldaan aan de regels met betrekking tot natuurcompensatie.

De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van de betreffende percelen en verder door een voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan.

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van het ter plaatse aanwezige NNB rechtvaardigen. De in het bestemmingsplan opgenomen natuurcompensatie achten wij

aanvaardbaar.

Met de ontwikkeling van onderhavig landgoed wordt een belangrijke impuls gegeven aan de gewenste natuurontwikkeling langs het beekdal. Deze gronden zijn thans in gebruik als cultuurgrond in de vorm van grasland en maïsakkers. In samenspraak met het waterschap en diverse partijen is gestart met het project 'Beekherstel Reuseldal', waarbij is het streven gericht op beekherstel waarbij de Reusel weer de ruimte krijgt en het beekdal weer herkenbaar wordt gemaakt in het landschap. Dit resulteert in meer ruimte voor het water en voor de natuur. De ontwikkeling van onderhavig landgoed draagt hier in belangrijke mate aan bij, doordat de ontwikkeling van de natuur behorend bij dit landgoed aansluit bij deze doelstellingen. Bovendien wordt met de aanleg van wandelpaden ook meer mogelijkheden gecreëerd voor recreatie en dus een grotere beleving van dit beekdal. Vooruitlopend op de volledige (her) meandering van de Reusel door waterschap De Dommel, welke omstreeks 2030 op de planning staat, wordt op het grondgebied van het nieuwe landgoed Reuseldal door middel van beheermaatregelen gewerkt aan een kwalitatief hoogwaardige bodem waar in een geleidelijk proces hoogwaardige natuurtypen tot ontwikkeling komen.

Het bestaande NNB dat in het plangebied verloren gaat, wordt door de geplande herinrichting volledig gecompenseerd ter versterking van het bestaande NNB.

Afweging van alternatieven

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan en bijlage 3 'Afweging van alternatieven' en het compensatieplan blijkt dat de alternatieve locaties voor de te realiseren woonkavels zijn afgewogen. Daarbij is uitgangspunt, dat alternatieven aan de oostzijde gezocht moeten worden om de westzijde van het plangebied maximaal ten goede te laten komen aan de ontwikkeling van het beekdal.

In het plan is voldoende gemotiveerd waarom de afweging resulteert in de kleinschalige ingreep in het NNB.

Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing

In het plangebied en voor de inpassing van de woningen worden aanvullende maatregelen getroffen voor de natuurlijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap.

Natuurcompensatie

Ten behoeve van de natuurontwikkeling voor onderhavig plan (totaal 14,05 ha) zal een 8,25 ha ontwikkeld worden in verband met de realisering van het landgoed. Hiervan bestaat 0,75 ha uit de compensatie verband houdend met de herbegrenzing, welke dient plaats te vinden in verband met de realisering van de woonkavels. Tot slot wordt het resterende deel (5,8 ha) gerealiseerd op basis van subsidieverlening door het GOB (waarvoor al eerder afspraken zijn gemaakt). Zowel de ingreep als de compensatie van het NNB zijn geregeld in het bestemmingsplan Nieuw Landgoed Reuseldal. Hiermee is de duurzame instandhouding van de natuurcompensatie voldoende geborgd.

2.3.1.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen NNB

De gemeente Oisterwijk kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit het project Nieuw Landgoed Reuseldal te realiseren binnen het plangebied van het landgoed. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. Deze verplichte natuurcompensatie zal gerealiseerd worden binnen de nog niet gerealiseerde NNB binnen het landgoed aan de westzijde van het plangebied, met natuurbeheertype N05.01 Moeras. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden komt nu tot stand door een deel van de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Nieuw Landgoed Reuseldal op deze percelen uit te voeren.

2.3.2 Reservering waterberging

De locatie waar de woningen zijn voorzien is onderdeel van een laaggelegen, potentieel nat gebied dat is aangewezen als Reservering waterberging. Het is de bedoeling het terrein ter plaatse van de te realiseren woningen op te hogen. Tegelijkertijd zal elders in het omliggende gebied de waterbergende capaciteit vergroot worden, zodat er per saldo geen achteruitgang van dat volume optreedt. Wij achten dit een aanvaardbare maatregel en passen daarom het werkingsgebied Reservering waterberging aan op de nieuwe situatie. Hiermee vervalt de strijdigheid met de IOV ter plaatse van de woningen en wordt de Reservering waterberging op de nieuwe delen duurzaam geborgd.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de omgevingsverordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Nieuw Landgoed Reuseldal vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Interim omgevingsverordening zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de Interim omgevingsverordening willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 in Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de Interim omgevingsverordening zijn het stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze werkingsgebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende werkingsgebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de werkingsgebied is maatwerk;
5. wordt een vlak groenblauwe mantel of gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegekend aan landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere werkingsgebieden (landelijk gebied en gemengd landelijk gebied of groenblauwe mantel, stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.3.1.1 Normen wateroverlast

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het NNB vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het NNB vervalt en er in het aangrenzende gebied een strengere norm geldt, zullen de betrokken gronden uit het normvrij gebied gehaald worden en toegevoegd worden aan de strengere norm. Andersom geldt ook, dat gronden met een strengere norm die aan het NNB worden toegevoegd, onder het normvrij gebied komen te vervallen.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, Landelijk gebied, Groenblauwe mantel, Reservering waterberging.
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.21 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige herbegrenzing

lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

- 1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
- 2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

lid 1

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

lid 2

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

lid 3

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

lid 4

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
- d. de termijn van uitvoering;
- e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

lid 5

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van

het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

lid 6

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

lid 7

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

lid 1

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. kosten van de basisinrichting;
- d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

lid 2

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];

- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen[naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

