

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4592799

Aanvraagnaam Nachtegaalstraat

Uw referentiecode 1809

Ingediend op 15-08-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Verbouwing van de onderstaande bouwlagen en het splitsen van de woning in 4 appartementen.

Opmerking Verbouwing van de onderstaande bouwlagen en het splitsen van de woning in 4 appartementen.
Hierbij verwijzen we het naar de eerder ingediend indicatieaanvraag WABO_IA-18-39437.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwoWebsite: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3581AC
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nachtegaalstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Onderste lagen nu in gebruik als tandartspraktijk. Bovenste twee lagen worden reeds bewoont. Gehele woning omzetten naar zelfstandige woningen.
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting: Interne verbouwing t.b.v. functie aanpassingen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tandartspraktijk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 320

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Conform bestaand

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
010_Verzameblad_tekeningen_nieuw_A0_pdf	010 Verzameblad tekeningen nieuw A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid	2019-08-15	In behandeling
_Verzamelblad_tekeningen_bestaand_A0_pdf	011 Verzamelblad tekeningen bestaand A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-15	In behandeling
400_Details_pdf	400 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	2019-08-15	In behandeling
500_Omgevingsvergunning_pdf	500 Omgevingsvergunning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-08-15	In behandeling
achtegaalstraat_45_Utrecht_dd_230719_pdf	MOR verbouwing Nachtegaalstraat 45 Utrecht dd 230719.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-08-15	In behandeling
dBe19020rapQS-UtrNachtegaalstraat45_pdf	dBe19020rapQS--UtrNachtegaalstraat45.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-08-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Fotos_bestaand_pdf	Fotos bestaad.pdf	Anders	2019-08-15	In behandeling
evingsvergunning_Nachtegalstraat_45_pdf	Uitspraak indicatieaanvraag omgevingsvergunning Nachtegaalstraat 45.pdf	Anders	2019-08-15	In behandeling
806_-_1809_-_VG_plan_pdf	806 - 1809 - VG plan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-08-15	In behandeling