



Overzicht bouwkosten ten behoeve van de berekeningen voor de bouwleges-toets
Januari 2020

gemeente
BORSELE

	excl. BTW	incl. BTW	eenheid	
1. Woningen				
Rijtjeswoningen (project)	€ 195,00	€ 235,95 x		m3
Rijtjeswoningen	€ 220,00	€ 266,20 x		m3
Halfvrijstaande woningen (project)	€ 225,00	€ 272,25 x		m3
Halfvrijstaande woningen	€ 265,00	€ 320,65 x		m3
Vrijstaande woningen / appartementen	€ 320,00	€ 387,20 x		m3
Bungalows / luxe appartementen	€ 415,00	€ 502,15 x		m3
Woonwagens (nieuw en verplaatst)	€ 200,00	€ 242,00 x		m3
(Tijdelijke) woonunit	€ 182,00	€ 220,22 x		m3
Recreatiewoning	€ 182,00	€ 220,22 x		m3
2. Woninguitbreiding				
Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	€ 305,00	€ 369,05 x		m3
Uitbreiding bergruimte / garage	€ 130,00	€ 157,30 x		m3
Kelder tot 30 m3	€ 275,00	€ 332,75 x		m3
Kelder vanaf 30 m3	€ 155,00	€ 187,55 x		m3
Serre (woonruimte)	€ 605,00	€ 732,05 x		m2
Serre (geen woonruimte)	€ 460,00	€ 556,60 x		m2
Veranderen woonruimte (in pandig)	€ 126,00	€ 152,46 x		m3
Dakkapel	€ 1.150,00	€ 1.391,50 x		m1
Gevelwijziging	€ 630,00	€ 762,30 x		m2
Nieuw dak	€ 120,00	€ 145,20 x		m2
3. Bijgebouwen				
Berging / garage met plat dak	€ 135,00	€ 163,35 x		m3
Berging / garage met kapconstructie	€ 160,00	€ 193,60 x		m3
Carport	€ 165,00	€ 199,65 x		m2
Tuinhuysje (prefab)	€ 195,00	€ 235,95 x		m2
Zwembad	€ 205,00	€ 248,05 x		m3
4. Tuin- en staatmeubilair				
Houten schutting / pergola	€ 70,00	€ 84,70 x		m1
Gemetselde tuinmuur	€ 125,00	€ 151,25 x		m1
Schotelantenne	€ 1.035,00	€ 1.252,35 x		st.
Hout + metselwerk tuinmuur	€ 95,00	€ 114,95 x		m1
Gaashekwerk	€ 52,00	€ 62,92 x		m1
5. Bedrijfsshallen				
<i>Gemetselde wandconstructie</i>				
Bedrijfsshal tot 3 meter hoog	€ 100,00	€ 121,00 x		m3
Bedrijfsshal tussen 3 en 6 meter hoog	€ 60,00	€ 72,60 x		m3
Tussenvloer in de hal extra	€ 135,00	€ 163,35 x		m2
Bedrijfskantoor in de hal	€ 210,00	€ 254,10 x		m3
<i>Systeembouw</i>				
Hal tot 6 meter hoog	€ 57,00	€ 68,97 x		m3
Hal tussen 6 en 9 meter hoog	€ 45,00	€ 54,45 x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Kleiner dan 5000m2	€ 40,00	€ 48,40 x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Tussen 5000 en 10.000m2	€ 40,00	€ 48,40 x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Tussen 10.000 en 20.000m2	€ 35,00	€ 42,35 x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Groter dan 20.000m2	€ 35,00	€ 42,35 x		m3
Tussenvloer in de hal extra	€ 85,00	€ 102,85 x		m2
Kantoor in de hal extra	€ 130,00	€ 157,30 x		m2
Open loods	€ 130,00	€ 157,30 x		m2
semie-permanente unit	€ 210,00	€ 254,10 x		m3
Loods-/ voorraadschuur	€ 60,00	€ 72,60 x		m3
Romneyloods	€ 22,00	€ 26,62 x		m3
6. Overige gebouwen				
Kantoor / showroom / winkel	€ 295,00	€ 356,95 x		m3
Horeca	€ 270,00	€ 326,70 x		m3
Bouwmarkt	€ 121,00	€ 146,41 x		m3
Sporthal	€ 280,00	€ 338,80 x		m3
Kleedgebouwen	€ 245,00	€ 296,45 x		m3
Scholen / kinderdagverblijven	€ 275,00	€ 332,75 x		m3
Noodscholen	€ 195,00	€ 235,95 x		m3
Zorgfunctie (kleinschalig)	€ 295,00	€ 356,95 x		m3
Interne wijzigingen overige gebouwen	€ 100,00	€ 121,00 x		m3
Gevelwijzigingen overige gebouwen	€ 630,00	€ 762,30 x		m2



Overzicht bouwkosten ten behoeve van de berekeningen voor de bouwleges-toets
Januari 2020

gemeente
DORPSELE

7. Tuinbouwkas					
Verwarmde kas	€ 47,00	€ 56,87	x		m2
Onverwarmde kas	€ 29,00	€ 35,09	x		m2
8. Varkensstal groen-label					
Stal voor fokzeugen en biggen metselwerk	€ 410,00	€ 496,10	x		m2
Stal voor vleesvarkens metselwerk	€ 380,00	€ 459,80	x		m2
Stal voor fokzeugen groepshuisvesting op stro voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.	€ 265,00	€ 320,65	x		m2
9. Koeienstal groen-label					
Stal voor vleeskalveren metselwerk	€ 370,00	€ 447,70	x		m2
Grupstal metselwerk	€ 295,00	€ 356,95	x		m2
Ligboxenstal metselwerk	€ 320,00	€ 387,20	x		m2
Gedeelte voor melkinrichting voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.	€ 635,00	€ 768,35	x		m2
10. Kippenstal					
Vleeskuikens metselwerk	€ 205,00	€ 248,05	x		m2
Legkippen metselwerk	€ 225,00	€ 272,25	x		m2
Extra kosten legbatterijen voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.	€ 95,00	€ 114,95	x		m2
11. Paardenstal					
Paardenstal metselwerk	€ 625,00	€ 756,25	x		m2
Manege / rijhal metselwerk voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.	€ 305,00	€ 369,05	x		m2
12. Overige agrarische bedrijfsgebouwen					
Opslagloods agrarisch metselwerk	€ 220,00	€ 266,20	x		m2
Opslagloods houten gevels	€ 115,00	€ 139,15	x		m2
Opslagloods beton gevels	€ 115,00	€ 139,15	x		m2
Prefab werktuigen opslagloods stalen gevels	€ 95,00	€ 114,95	x		m2
Prefab veldschuur stalen gevels	€ 55,00	€ 66,55	x		m2
Aardappelloods incl inrichting	€ 340,00	€ 411,40	x		m2
Championonkwekerij incl inrichting	€ 615,00	€ 744,15	x		m2
Nertsen	€ 150,00	€ 181,50	x		m1
Hagelnetten	€ 2,00	€ 2,42	x		m2
13. Mest silo kelder					
Bovengronds van staal en of hout systeembouw	€ 39,00	€ 47,19	x		m3
Ondergronds van beton	€ 80,00	€ 96,80	x		m3
Kelder	€ 135,00	€ 163,35	x		m2
Sleufsilo	€ 250,00	€ 302,50	x		m1
14. Parkeerkelder					
Gedeeltelijk boven- of ondergronds	€ 180,00	€ 217,80	x		m3
Geheel ondergronds	€ 240,00	€ 290,40	x		m3
Geheel bovengronds	€ 110,00	€ 133,10	x		m3
Parkeerkelder onder gebouw	€ 120,00	€ 145,20	x		m3
15. Kabels en leidingen					
20 kV	€ 175,44	€ 212,28	x		m1
50 kV	€ 81,82	€ 99,00	x		m1
Boringen (Minimaal 4 meter)	€ 75,00	€ 90,75	x		m1