

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4835021
Aanvraagnaam	Dijkwoningen (2e + 3e) Marina Strandbad, Olburgen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aan een landtong komen dijkwoningen voor recreatief gebruik. Dit is een onderdeel van het droompark Marina Strandbad, in Olburgen.
Opmerking	Bij vragen en/of onduidelijkheden graag contact opnemen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing. Bij vragen en/of onduidelijkheden graag contact opnemen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing. Bij vragen en/of onduidelijkheden graag contact opnemen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bronckhorst

Kadastrale gemeente Steenderen

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 694

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Recreatiewoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 1 Cube Magnifique thermsteen	Bijlage 1 - PDF Cube Magnifique thermsteen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 2 Funderingsadvies	Bijlage 2 - Funderingsadvies.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 3 DP Masterplan Marinapark	Bijlage 3 - DP Masterplan Marinapark Olburgen.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 4 Anterieure overeenkomst 10-11	bijlage 4 - Anterieure overeenkomst getekend-10-2011.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 5 Archeologisch bureauonderzoek	Bijlage 5 Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 6 indicatief bodemonderzoek	Bijlage 6 Eindrapport indicatief bodemonderzoek-.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 7 aanvullend bodemonderzoek	Bijlage 7 Eindrapport aanvullend bodemonderzoek-.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 8 staalconstructieberekening	Bijlage 8 staalconstructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 9 Referentiefoto 1e dijkwoning	Bijlage 9 - Referentiefoto 1e dijkwoning.JPG	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 10 Referentiefoto 1e dijkwoning	Bijlage 10 - Referentiefoto 1e dijkwoning.JPG	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 11 kadastrale verbeelding	Bijlage 11 - kadastrale verbeelding.jpg	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 12 Watervergunning werkzaamheden	Bijlage 12 Watervergunning werkzaamheden--verkaveling.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 13 Bouwtekening	Bijlage 13 Bouwtekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 14 Bouwbesluit rapport	Bijlage 14 Bouwbesluit rapport.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 15 Kenmerken woningen	Bijlage 15 Kenmerken woningen.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 16 Gasleiding	Bijlage 16 Gasleiding.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 17 Waterleiding	Bijlage 17 Waterleiding.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 18 Materialen en oppervlaktes	Bijlage 18 Materialen en oppervlaktes woningen.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 19 gedetailleerde kenmerken	Bijlage 19 gedetailleerde kenmerken woningen.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 20 verkaveling bereikbaarheid	Bijlage 20 tek_verkaveling_bereikbaarheid.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 21 Doorsnede profiel vrije ruimte	Bijlage 21 Doorsnede profiel vrije ruimte.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 22 bovenaanzicht incl ophoging	Bijlage 22 Dijkwoningen bovenaanzicht incl. ophoging.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 23 aantal recreatieobjecten	Bijlage 23 Overzicht aantal recreatieobjecten.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 24 memo parkeren dijkwoningen	Bijlage 24 Memo parkeren dijkwoningen Marina Strandbad.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 25 verwarmingstoestel--systeem	Bijlage 25 Toegepast verwarmingstoestel--systeem.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 26 Waterkering dijkpaal 49-215	Bijlage 26 Ontwerp toekomstige waterkering dijkpaal 49-215 incl bijlagen.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 27 copy aanvraag watervergunning	Bijlage 27 aanvraag watervergunning dijk en omgeving.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling
Bijlage 28 antwoord punten 24, 25 en 26	Bijlage 28 antwoord punten 24 en 25 en 26.pdf	Anders	2019-12-16	In behandeling