

**Ruimtelijke Expertise
Verkeer, Milieu en
Duurzaamheid
Behandeld door Saskia Menger
Telefoon (040) 238 2736
18 december 2019**

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven neemt een verkeersbesluit voor de volgende straat:

- Johannes van der Waalsweg

Wettelijk kader

Voor de volgende inrichtingselementen in het plan is een verkeersbesluit vereist:

Afsluiting Johannes van der Waalsweg tussen adresnummers 3 en 13, met een breedte vanaf het bouwperceel tot achter de bomen van het tegenoverliggende appartementen complex, als bouwplaats (aan-/afvoer route) voor de bouw van plan De Bakermat onder afgegeven zaaknummer V19/36540.

Het gemeentebestuur is bevoegd tot het nemen van dit besluit. De basis hiervoor is artikel 18, lid 1, sub d van de Wegenverkeerswet 1994.

De onderstaande belangen zijn de basis voor het verkeersbesluit. Zij staan in artikel 2 van de Wegenverkeerswet 1994:

- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;
- het instandhouden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan.

Nieuwe inrichting

De Johannes van der Waalsweg wordt voorzien van tijdelijke herinrichting door middel van

- het aanbrengen van 6 tijdelijke haaksparkeervakken op het brede trottoir voor adres Johannes van der Waalsweg 3;
- het tijdelijk instellen van een tweerichtingsfietspad aan de zijde van het appartementengebouw.

Na de bouwwerkzaamheden wordt de oorspronkelijke inrichting van de Johannes van der Waalsweg weer hersteld.

Aanleiding

De Johannes van der Waalsweg is bij de gemeente Eindhoven in beheer. De gemeente heeft in deze straat een bouwvergunning afgegeven onder zaaknummer V19/36540 voor de bouw van 235 appartementen met ondergrondse parkeerkelder.

Belangenafweging

De Johannes van der Waalsweg ligt in een 30-km-zone. De tijdelijke inrichting moet voldoen aan de inrichtingsprincipes van zo'n gebied. De verkeersmaatregelen daarvoor moeten voldoen aan de richtlijnen uit de



publicaties "Werk in uitvoering 96b" van het CROW. Met de tijdelijke herinrichting stemmen we het gewenste verkeersgedrag van de weggebruikers af op de functie van de weg. De straat heeft de functie van normale woonstraat.

De straat is geen onderdeel van het openbaar vervoer-netwerk / hoofdfietsroutenet / hoofdroute voor hulpdiensten of route naar- / van basisscholen.

Voor de bouw van De Bakermat rijdt bouwverkeer van en naar de bouwlocatie. Voor de veiligheid van werknemers en weggebruikers vinden de bouw- laad-, los en hijswerkzaamheden buiten de openbaar toegankelijke ruimte plaats. Er wordt aan alle zijden van het bouwplan tot aan de perceelsgrens gebouwd. In de particuliere ruimte is daarom geen plaats voor het inrichten van een geschikte tijdelijke bouw-, laad-, los- en hijslocatie. Aan de Marconilaan en de Boschdijk is ook in de openbare ruimte geen ruimte hiervoor. De rijbaan, parkeervakken en één trottoir van de Johannes van der Waalsweg blijven over als enig mogelijke bouwplaatslocatie.

Parkeren

Aan de Johannes van der Waalsweg vervallen tijdelijk 15 parkeerplaatsen. In de onmiddellijke nabijheid van het bouwplan, ter hoogte van Johannes van der Waalsweg nr. 3, worden 5 tijdelijke parkeerplaatsen gerealiseerd. Binnen een straal van 150 meter rond de vervallen parkeerplaatsen is voldoende restcapaciteit aan parkeerplaatsen aanwezig om de 10 vervallen parkeerplaatsen te compenseren.

Samenspraak

Er zijn twee informatieavonden belegd, samen met de gemeente, om de buurt en aanwonenden over het bouwplan, de bouwplaatsinrichting en afsluiting van de Johannes van der Waalsweg te informeren. Er is één-op-één overleg gevoerd met de eigenaren van de directe belendende panden.

Advies politie

De politie ziet erop toe dat de verkeersregels worden nageleefd. Zij zijn daarom geïnformeerd over het plan.

Besluit

Het verkeersbesluit nemen voor:

- Afsluiting voor gemotoriseerd verkeer van de Johannes van der Waalsweg tussen adresnummers 3 en 13, met een breedte vanaf het bouwperceel tot achter de bomen van het tegenoverliggende appartementencomplex, als bouwplaats (aan-/afvoer route) voor de bouw van plan De Bakermat onder afgegeven zaaknummer V19/36540;
- Instellen van een tijdelijke tweerichtingenfietspad op een deel van het trottoir van de Johannes van der Waalsweg;
- Tijdelijk opheffen van het trottoir aan de bouwplaatszijde;
- Tijdelijk opheffen van 15 parkeerplaatsen en het instellen van 6 tijdelijke parkeerplaatsen.

De maatregelen zijn aangegeven in de tekening "Eindhoven De Bakermat – 02", versie 3, d.d. 04-12-2019.

De maatregelen zijn van toepassing vanaf maandag 6 januari 2020 tot aan de oplevering van de bouw van 'De Bakermat', thans gepland eind 2021.



Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, tot uiterlijk 6 weken na publicatie van het besluit, schriftelijk bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit.

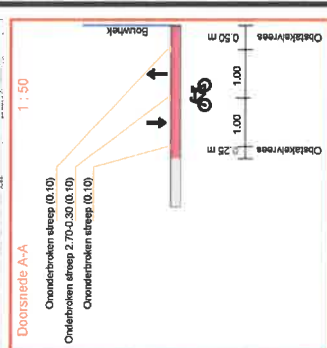
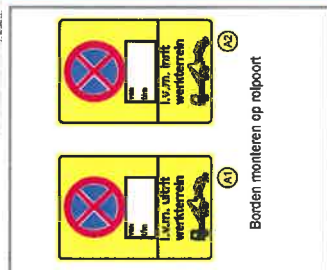
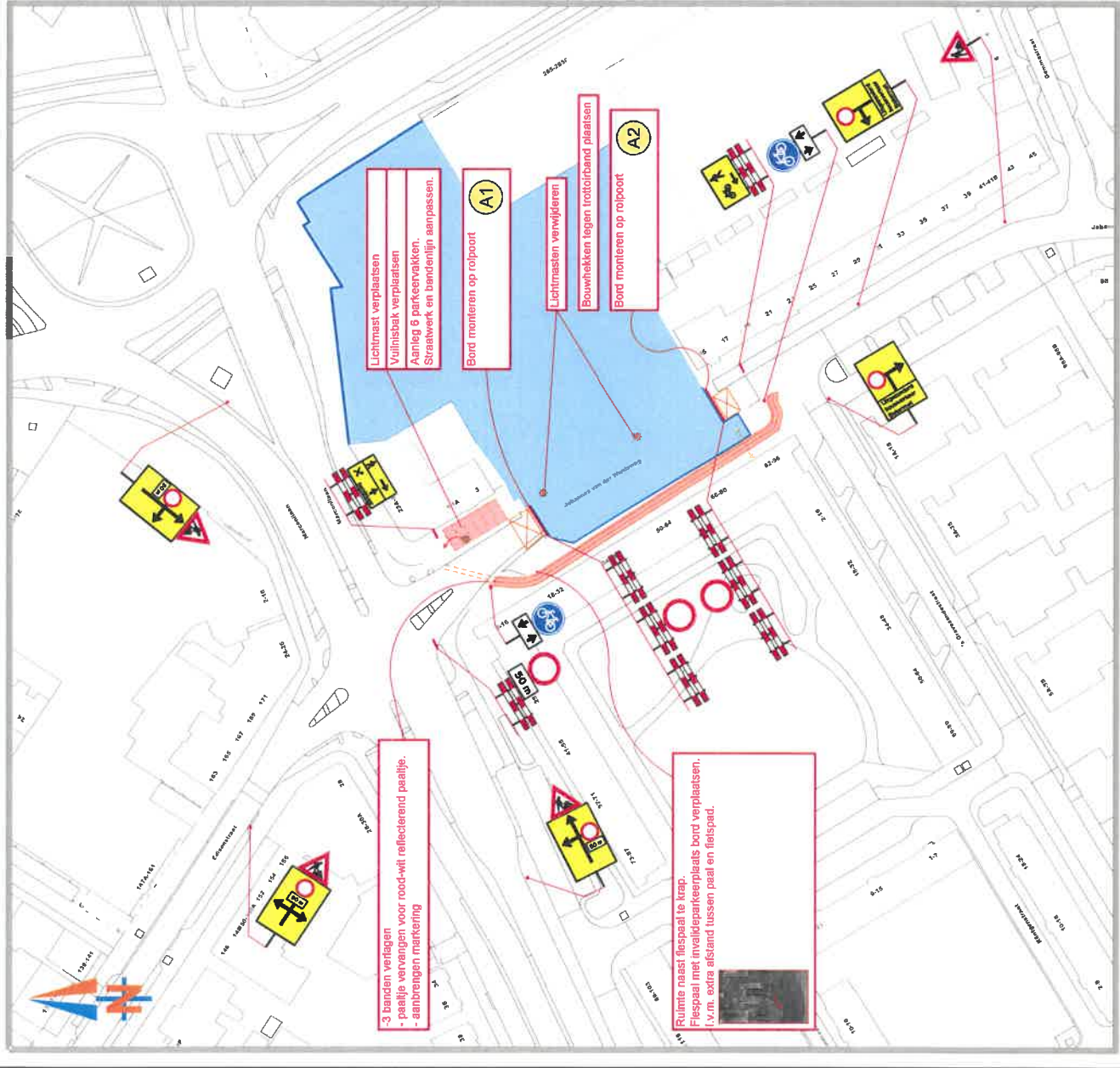
Wel kan een belanghebbende, met een spoedeisend belang, binnen dezelfde termijn een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet voldoen aan dezelfde eisen als een bezwaarschrift.

Eindhoven, 18 december 2019,

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Eindhoven,


G.M. Swaans - van der Helm 
hoofd afdeling Verkeer, Milieu en Duurzaamheid



- Werkvak / Afgesloten wegvakken en rijstroken
- (Tijdelijke) Markeringen / Demarcatoren
- Tijdelijke / aangepaste verharding
- Bouwhekken
- Bakens h.o.h. 5 - 10 meter
- Afzettingen met bebording
- Tekstborden met tekstformaat 80-70 km/h = 140/105 mm
- Tekstborden met tekstformaat 30-60 km/h = 110/63 mm
- Tekstborden met tekstformaat Fietspaden = 50/38 mm

Version:	3	Datum:	04-12-2019	Omschrijving:	MvH
Version:	2	Datum:	01-11-2019	Omschrijving:	Concept
Version:	1	Datum:	29-10-2019	Omschrijving:	Concept
Projectnummer:	192365	Schaal:	1:500	Overgeleverd:	A1

VERKEERSPLAN **HURKMANS**

Eindhoven De Bakermat

Tijdelijke verkeersmaatregelen
Gezelle-Johannes van der Waalweg

Opdrachtgever:
Hurkmans B.V. - Sonnen

Uitvoerder:
Eindhoven De Bakermat - 02

Verkeersplan Nederland B.V.