

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4622767
Aanvraagnaam	welgelegenweg apeldoorn bouw berging
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-12-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	welgelegenweg 34 apeldoorn bouw berging
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	verklaring van geen bezwaar van bureu. De sterkteberekening wordt t.z.t. ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7321AW
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Welgelegenweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Apeldoorn sectie M no. 4323
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen bijgebouw, zijnde een berging van 15,9 m2. Verwijderen van overkapping 9 m2 op het perceel, zie situatie.
Het bijgebouw blijft ondergeschikt aan de garage. De aanpassingen aan bestaande situatie zijn minimaal. De bestaande tuinmuur blijft geheel intact en vrij van de de plaatsen berging.
De berging krijgt geen directe verbinding met de naastgelegen garage.
De burens van Florialaan 2 hebben een "verklaring van geen bezwaar" ondertekend, zie bijlage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

berging

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 37

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 65

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 71

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd. Te slopen overkapping van 9 m2
overige gebruiksfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. berging
overige gebruiksfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	12	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding	houtwerk	natuurlijk
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	crème
- Ramen		
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	boeidelen: hout	donkergroen
Dakbedekking	bitumen	natuurlijk

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. materialen en kleuren overeenkomstig bestaand. Welstand en bestemmingsplan reeds akkoord

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

ontheffing met 10% van algemene ontheffingregels voor te bouwen oppervlakte ($65 \text{ m}^2 \times 10\% = 71,5 \text{ m}^2$)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bijgebouwen in achterertuin, nagenoeg niet zichtbaar vanaf openbare weg

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

te bouwen bijgebouw achter bestaand tuinmuurtje met deur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie toelichting op bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
begeleidende_brief_pdf	de_haan_welge- egenweg_280819_- begeleidende_br- ief.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
terreinoppervlakte_pdf	de_haan_welge- egenweg_280819_- terreinoppervlakte.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-14	In behandeling
info_regels_bestemm- ingsplan_pdf	de_haan_welge- egenweg_280819_- info_regels_bes- temmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-14	In behandeling
foto_6_overkapping_pdf	de_haan_welge- egenweg_170819_- foto_6_overkapp- ing.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
foto_5_tuinhuisje_pdf	de_haan_welge- egenweg_170819_- foto_5_tuinhuisje.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
foto_4_achtergevel_pdf	de_haan_welge- egenweg_170819_- foto_4_achterge- vel.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
foto_3_achtergevel_pdf	de_haan_welge- egenweg_170819_- foto_3_achterge- vel.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
foto_2_linker_zijgevel_pdf	de_haan_welge- egenweg_170819_- foto_2_linker_zijgev- el.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
foto_1_linker_zijgevel_pdf	de_haan_welge- egenweg_170819_- foto_1_linker_zijgev- el.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
offerte_overkapping_pdf	de_haan_welge- egenweg_offerte- _overkapping.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
handtekening_aanvra- ger_pdf	de_haan_welge- egenweg_141219_- handtekening_aa- nvraager.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
toelichting_pdf	de_haan_welge- egenweg_141219_- toelichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-14	In behandeling
bestaande_toestand_pdf	de_haan_welge- egenweg_141219_-	Plattegronden, doorsneden en	2019-12-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	bestaande_toestand.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
gewijzigde_toestand_bergings.pdf	de_haan_welgelegenweg_141219_-_gewijzigde_toestand_bergings.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-14	In behandeling
constructie_bergings.pdf	de_haan_welgelegenweg_141219_-_constructie_bergings.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-12-14	In behandeling
situatie.pdf	de_haan_welgelegenweg_141219_-_situatie.pdf	Anders	2019-12-14	In behandeling
positief_advies_gemeente.pdf	de_haan_welgelegenweg_141219_-_positief_advies_gemeente.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-12-14	In behandeling