

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 17 december 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het legaliseren van een sportveldje.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : achter Dorpsschool Halle

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 692

Ontvangst aanvraag : 9 november 2019

Kenmerk : 2019-2604

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4766279_1573294654846_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Halle, sectie AC, nummer 692, ligt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Ter plaatse van het projectgebied geldt de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' (artikel 4). Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2' (artikel 32).

Het gebruik van de gronden als sportveld is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan.

De Dorpsschool Halle heeft het voornemen om een deel van het perceel te blijven gebruiken als sportveld. Het veld heeft een oppervlakte van circa 1.040 m². In het vigerende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkingsmogelijkheid die een afwijkend gebruik mogelijk maakt. Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (ex artikel 2.12, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

De tijdelijkheid is vastgelegd voor een periode van maximaal 5 jaar. De Wabo biedt geen mogelijkheid om dit afwijkende gebruik permanent te vergunnen. Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om het permanente gebruik van een sportveld te regelen. De doorlooptijd van een bestemmingsplanherziening is meer dan een jaar, waardoor voor de tussenliggende periode een vergunning voor bepaalde tijd wordt verleend. Het beoogde gebruik van het agrarisch perceel als trapveldje door de scholieren van de Dorpsschool wordt in een aankomende veegplanronde van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Brockhorst' planologisch geregeld. Dezelfde voorwaarden voor het gebruik zullen dan gelden, zoals nu zijn opgenomen in de voorschriften van deze omgevingsvergunning.

Het veld zal uitsluitend gebruikt mogen worden voor sportactiviteiten door de leerlingen van de Dorpsschool aan de Dorpsstraat 84 in Halle. De begrenzing waar gesport mag worden is weergegeven in de voorschriften bij deze omgevingsvergunning. De sportlessen en -activiteiten mogen uitsluitend plaatsvinden tijdens reguliere lesuren en tot maximaal 18:00 uur.

Op het veld mag geen verlichting worden geplaatst en zijn geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Alleen de bestaande doelen en hekwerk mogen aanwezig zijn op de gronden. Andere sporthulpmiddelen dan deze mogen uitsluitend tijdens de sportlessen op het veld geplaatst worden.

De geluidhinder die afkomstig is van het sportveld is niet anders dan de hinder die in de huidige situatie afkomstig is van de school. De hinder is niet gelijk te stellen aan de hinder van reguliere sportvelden, zoals opgenomen in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. Reguliere sportvelden hebben namelijk verlichting en worden in de avonden en in de weekenden gebruikt. In het projectgebied is dit niet toegestaan. Hierdoor geldt een hinderafstand van 30 meter (aspect geluid) tot woonpercelen. Het meest dichtbijgelegen woonperceel ligt op meer dan 30 meter van het sportveld. De hinderafstand wordt hiermee in acht genomen.

Het gebruik van de gronden als sportveld is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 891,00
---	----------

Totaal Leges	€ 891,00
--------------	----------

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2604

Voorschriften handelen in strijd met regels RO

1. Deze tijdelijke activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ontwikkeling komt te vervallen na 5 jaar vanaf het moment van bekendmaking van het besluit.
2. De gronden mogen als sportveld uitsluitend gebruikt worden tijdens lesuren en uitsluitend door de scholieren van de Dorpsschool, gevestigd aan de Dorsstraat 84 in Halle.
3. Het gebruik van het sportveld mag plaatsvinden van maandag t/m vrijdag (8:00 uur tot 18:00 uur), met uitzondering van schoolvakanties.
4. Alleen de bestaande doelen en hekwerk mogen aanwezig zijn op de gronden. Andere sporthulpmiddelen mogen uitsluitend tijdens de sportlessen op het veld geplaatst worden.
5. Er mag geen verlichting geplaatst worden op of nabij het sportveld.
6. Begrenzing sportveld:

