

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4503949
Aanvraagnaam	Apeldoorn, Loolaan 69, Koningsschool
Uw referentiecode	1407_rwd

Ingediend op	29-11-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Herbestemming van de vm. Koningsschool tot zorgresidentie en zorgvilla.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7314AH
Huisnummer	69
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Loolaan
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het aanbouwen van een vleugel ten zuiden van het theoriegebouw, het vervangen van de koppeling tussen theorie- en praktijkgebouw, het ophogen van het theoriegebouw met één verdieping, interne verbouwing van aula, gymzaal en conciërgewoning, het aanbouwen van een vleugel ten zuiden van de gymzaal.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3193

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5844

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18750

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2732

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3327

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voormalig schoolgebouw, momenteel anti-kraak bewoond.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zorgresidentie en Zorgvilla

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Conform kleur- en materiaalstaat DO-K&M

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | nb |
| Wat is de naam van het monument? | Koningsschool |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Ten gunste van de nieuwe bestemming |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatig met behulp van elektrisch gereedschap. |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Baksteen, beton, hout, staal, aluminium, glas. |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Zorgcomplex |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het aanbouwen van een vleugel ten zuiden van het theoriegebouw, het vervangen van de koppeling tussen theorie- en praktijkgebouw, het ophogen van het theoriegebouw met één verdieping, interne verbouwing van aula, gymzaal en conciërgewoning, het aanbouwen van een vleugel ten zuiden van de gymzaal.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Conform kleur- en materiaalstaat DO-K&M

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

7

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

A = Esdoorn Ø 90 cm
B = Esdoorn Ø 125 cm
C = Eik Ø 125 cm
D = Enkel dode/verrotte stam soort onbekend
E = Esdoorn Ø 100 cm
F = Esdoorn Ø 115 cm
G = Esdoorn Ø 120 cm

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie bijgevoegde tekening.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

A = Esdoorn Ø 90 cm
B = Esdoorn Ø 125 cm
C = Eik Ø 125 cm
D = Enkel dode/verrotte stam soort onbekend
E = Esdoorn Ø 100 cm
F = Esdoorn Ø 115 cm
G = Esdoorn Ø 120 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

HERPLANT
- 3x FAGUS SYLVATICA
- 2x GLEDITSIA TRIACANTHOS SUNBIRST
- 3x QUERCUS ROBUR
Locatie herplant, zie bijgevoegde tekening.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

2 Gemeentespecifieke vragen

Staat de boom in een gebied waar volgens de groenstructuurkaart kapvergunningsplicht geldt?

- ☒ Ja
☐ Nee

Betreft het een bijzondere boom?

- ☐ Ja
☒ Nee

Waarom wilt u de boom/bomen kappen?

Ten behoeve van de nieuwe terreininrichting van de tot zorgwoningen herbestemde voormalige Koningsschool.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
09-06_IB_-_Verkenne-nd_Bodemonderzoek_pdf	2011-09-06 IB - Kennend Bodemonderzoek-.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
01_AAS_-_Asbestinventarisatie_Type_A_pdf	2011-10-18 01 AAS - Asbestinventarisatie Type A.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
-_Eindbeoordeling_a-sbestsanering_4m2_pdf	2013-05-07 Fibercount - Eindbeoordeling asbestsanering 4m2.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
_Eindbeoordeling_asbestsanering_18m2_pdf	2013-05-07 Flamant - Eindbeoordeling asbestsanering 18m2.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
_Eindbeoordeling_asbestsanering_4_m2_pdf	2013-05-08 Fibercount - Eindbeoordeling asbestsanering 4 m2.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
_Eindbeoordeling_asbestsanering_20m2_pdf	2013-05-08 Fibercount - Eindbeoordeling asbestsanering 20m2.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
2019-11-25_HA_-_Veilig Onderhoud_pdf	2019-11-25 HA - Veilig onderhoud.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
28_Groenplan_-_Kapvergunning_Loolaan_pdf	2019-11-28 Groenplan - Kapvergunning Loolaan.pdf	Gegevens houtopstanden	2019-11-29	In behandeling
2019-11-26_Campus_-_Binnenriolering_pdf	2019-11-26 Campus - Binnenriolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-11-29	In behandeling
2019-11-28_Constabiel_-_Constructie_pdf	2019-11-28 Constabel - Constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-11-29	In behandeling
2019-11-27_Tuiterter_-_Natuuronderzoek_pdf	2019-11-27 Tuiterter - Natuuronderzoek.pdf	Anders	2019-11-29	In behandeling
2019-11-22_Instecq_-_Energieconcept_pdf	2019-11-22 Instecq - Energieconcept-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties	2019-11-29	In behandeling
2019-11-28_HA_Bestaand-Totaal_pdf	2019-11-28 HA Bestaand-Totaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2019-11-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens overige wijzigingen monument		
2019-11-28_HA_Sloop--Totaal_pdf	2019-11-28 HA Sloop-Totaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-11-29	In behandeling
2019-11-28_HA_Definitief_Ontwerp-Totaal	2019-11-28 HA Definitief Ontwerp-Totaal-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	2019-11-29	In behandeling
2019-11-29_Alcedo_-_Bouwbesluittoets_pdf	2019-11-29 Alcedo - Bouwbesluittoets.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Anders	2019-11-29	In behandeling