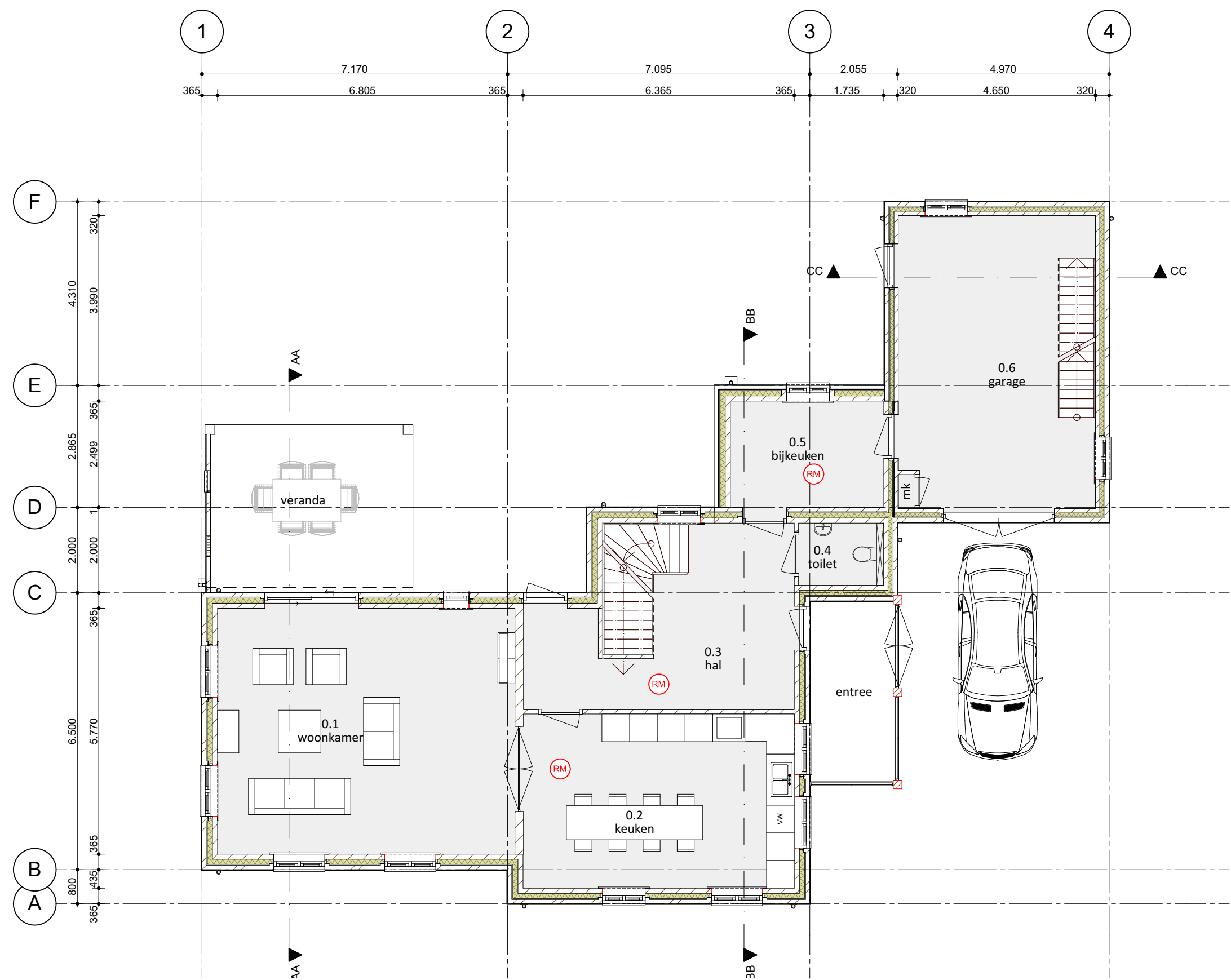


Voorgevel

Linkerzijgevel

Achtergevel

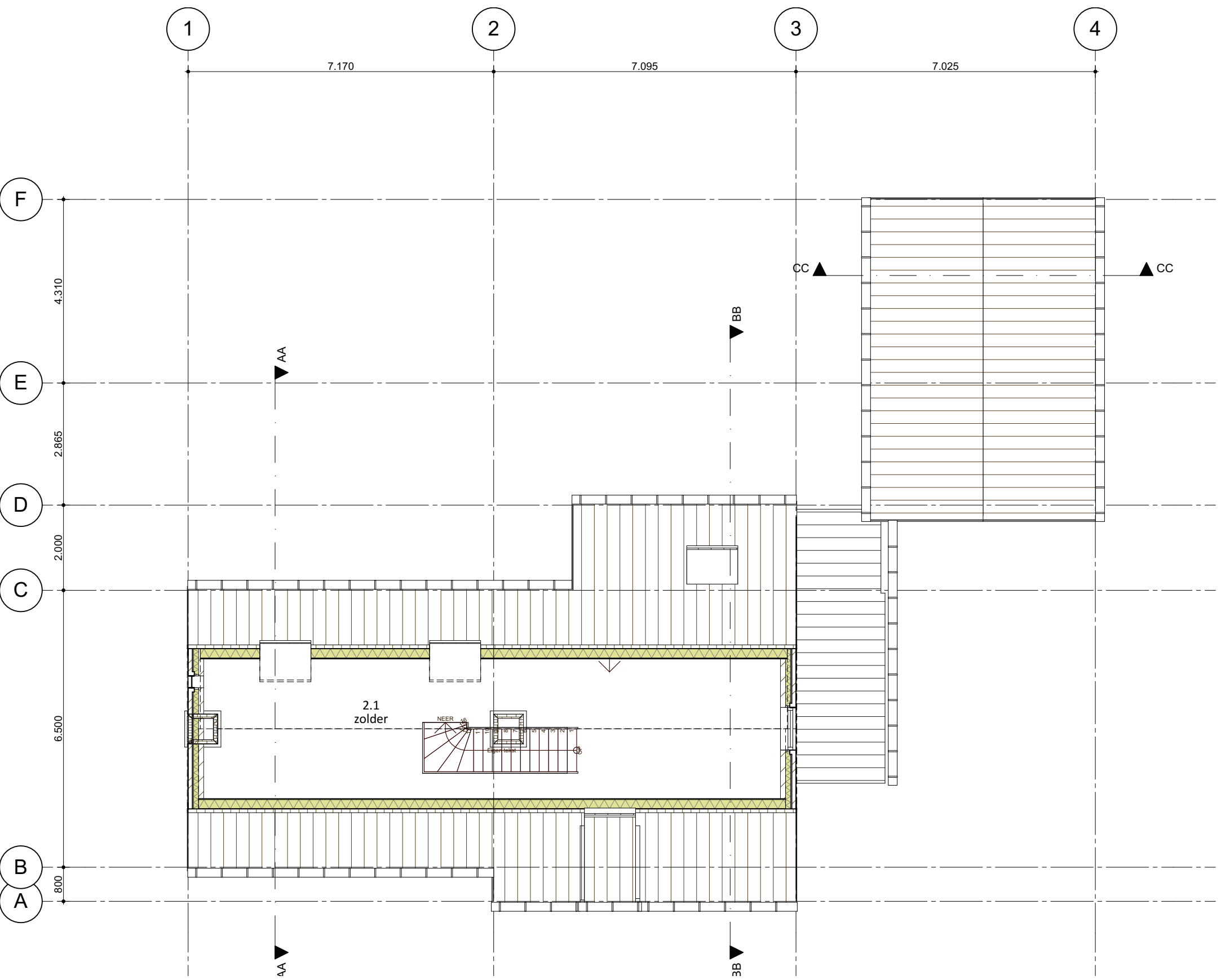
Rechterzijgevel



Plattegrond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Brandweer renvooi

VEILIGHEID:

- hoofd draagconstructies dienen 30min wdbto te worden uitgevoerd zodat men een vluchtroute kan granderen welke 30min bij uitbreken van brand niet bezwikt. Stalen liggers worden omringd middels 15cm gipsbeton of plaat
- vloerscheiding (balktrave) t.p.v. trapgat dient min 90cm bovenkant vloer te worden uitgevoerd waarbij zich geen opslag bevindt tussen 200-700+ vloer. Tegen dienen te geen grotere openingen in de vloerscheiding te bevinden van 100mm
- optische rookmelders op lichtput welke volgens NEN 2555 worden aangesloten dienen onderling te worden gekoppeld en voorzien van een noodstroomvoorziening (noodaccu)
- Elektrische installaties dienen te worden aangesloten volgens NEN 1010 en volgens een desbetreffende NUTS bedrijven
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksruimte of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
- De loofafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verbindingsruimte en ten minste een toegang van het brandcompartiment of het subbrandcompartiment waarin de ruimte ligt, is ten hoogste 15 meter. Een toegang als hierboven bedoeld van een niet-gemeenschappelijke verbindingsruimte, is een toegang van het brandcompartiment of een subbrandcompartiment, of ter plaatse van de toegang begint een route naar de toegang van een brandcompartiment of een subbrandcompartiment. Een besloten ruimte op de route heeft een niet-ontsturende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire veiligheidsnormen en de primaire producties volgens NEN 2555

GEZONDHEID:

- Douche en badruimtes dienen tot een hoogte van 2100mm op te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afbedding vormt tegen achterliggende constructie
- Toilet ruimtes dienen te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afbedding vormt tegen achterliggende constructie min 1200mm op te worden aangebracht
- Voorzieningen t.b.v. afvoer afvalwater en fecaliën dienen water-luchtdicht te worden aangebracht
- Drinkwatervoorzieningen dienen te worden aangesloten volgens voorschriften van desbetreffende NUTS bedrijven
- Uitwendige scheidingconstructies dienen minimaal een karakteristieke geluidswering te hebben van 30dB(A)
- Installaties dienen een maximaal karakteristieke geluidsniveau te veroorzaken van 30dB(A)

BRUIKBAARHEID:

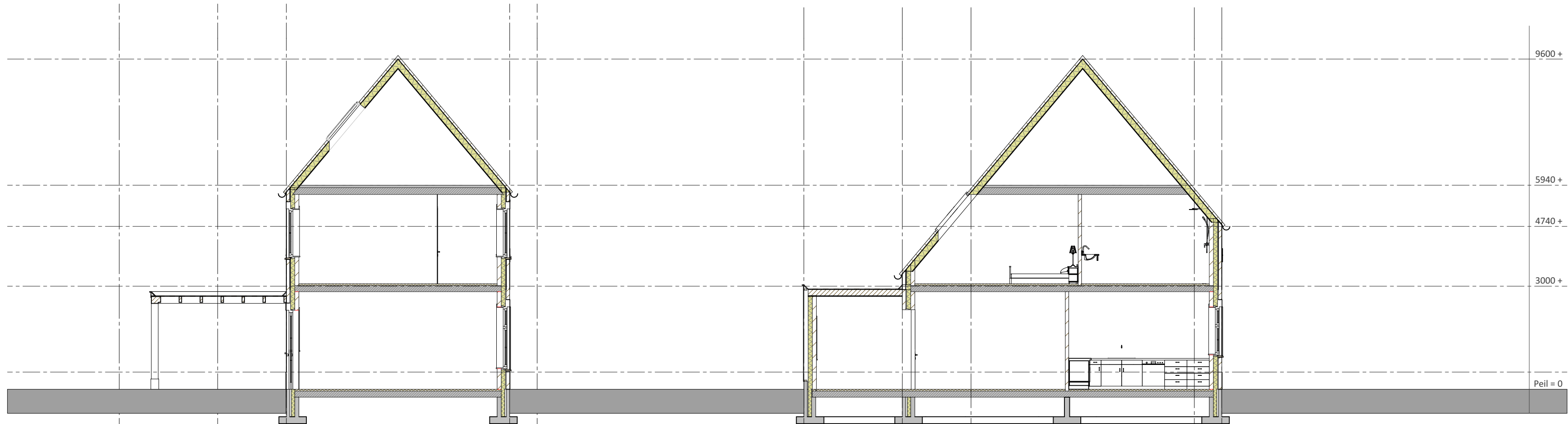
- Gebouw dient een vrije doorgang te bezitten van 850mm x 2300mm met een maximale dorpel hoogte 20mm

ENERGIEZUINIGHEID:

- Uitwendige scheidingconstructie worden uitgevoerd met een minimale Rc waarde van 2,5m²/W
- Beglazingen worden uitgevoerd met HR-glas met een U-waarde van 1,2W/m²K
- Luchtdichtheitscoëfficiënt in gebouwen is niet groter dan 0,2m³/h
- Gebouw voldoet aan het Energie prestatie coëfficiënt van 0,8

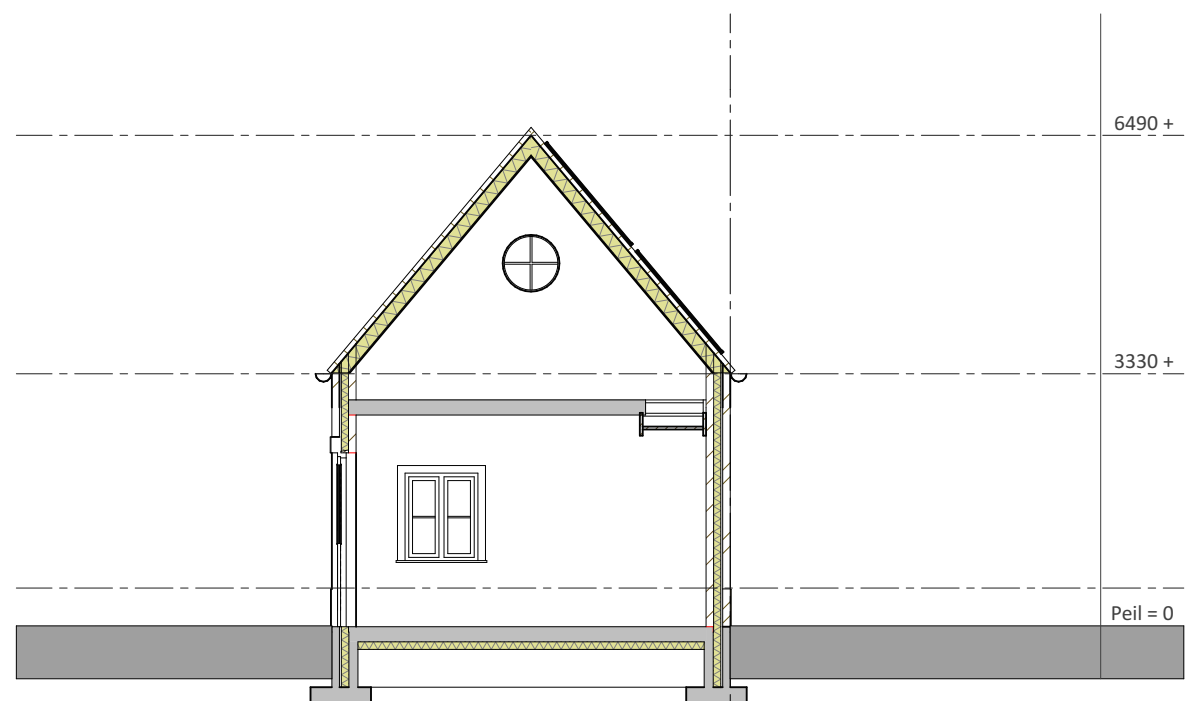
ALGEMEEN:

- in de meterkast, aan de boven- en onderzijde, ventilatieopeningen van elk 100cm²
- isolerende beglazing, maximale U-waarde 1,65 en t.p.v. de draaiende deuren 1,65 W/m²/K
- thermische isolatie van de uitwendige scheidingconstructie dient te voldoen aan artikel 3.1 van het bouwbesluit
- de vloer en de wanden van een toilet ruimte of een badruimte dienen m.b.t. waterdichtheid te voldoen aan artikel 3.2.3 van het bouwbesluit
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector, vrije doorgang 850x2100mm volgens artikel 4.4 van het bouwbesluit
- bovenkant vloerscheiding ter plaatse van vide/trappartijen 1000mm boven de afgeperkte vloer volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.6.5 van artikel 3.7 van het bouwbesluit
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN1087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN5006 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- installatieconstructie t.b.v. veiligheidsnormen en in aansluiting komend met spouwcondities thermisch verankeren
- ventilatie van verrijfgebieden overeenkomstig het gestelde in afdeling 3.6 van het bouwbesluit en NEN1087
- dichtsluitende van het bouwwerk dient te voldoen aan afdeling 3.1.1 van het bouwbesluit
- binnen- en buitenruimte overeenkomstig NEN3215



Doorsnede A-A

Doorsnede B-B



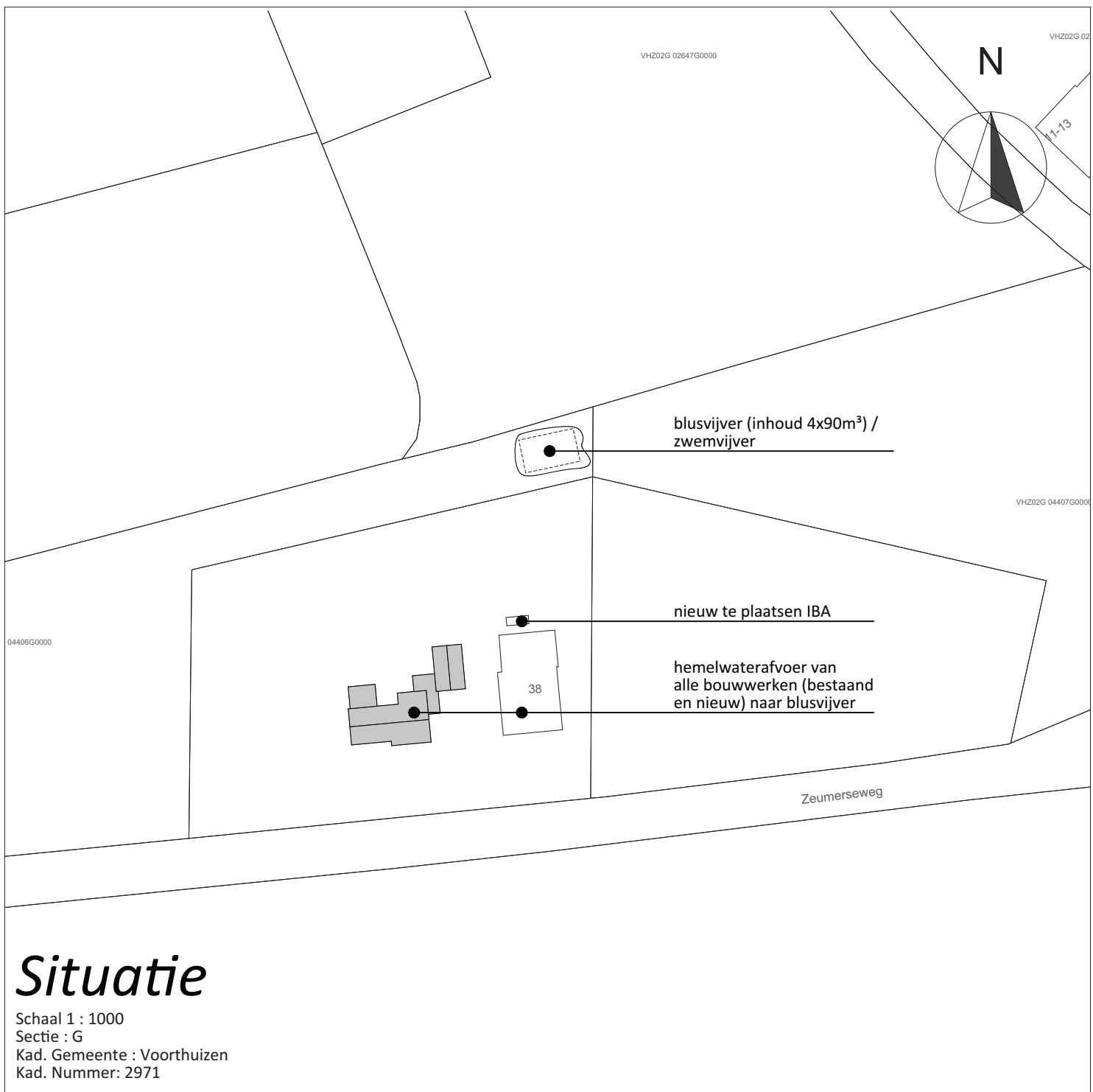
Doorsnede C-C

Inhoud / OPP.

Inhoud woning:
Totale inhoud woning: 830 m³
Oppervlakten bijgebouwen:
Veranda: 19,09 m²
Entree: 8,46 m²
Bijkeuken: 12,42 m²
Schuur: 38,63 m²

Legenda

gevels metselwerk, kleur rood/bruin
voegwerk, kleur grijs
gesmeerde plooien, kleur grijs
kozijnen hout, kleur wit
ramen / deuren, kleur wit
overstekken: hout, kleur wit
dakbedekking dakpannen, kleur rood



Situatie

Schaal: 1:1000
Sectie: G
Kad. Gemeente: Voorhuizen
Kad. Nummer: 2071

VanWestreenen		SCHAAL: 1:100	
PROJECT:		GETEKEND: AWO/SK	
OPDRACHTGEVER:		FORMAAT: A0	
Buurman Boonkwekerij Baron van Nagelstraat 58 3781 AT Voorhuizen		DATUM: 05/06/2019	
LOCATIE: Zeumerenseweg 38 te Voorhuizen		WIJZIGING: 17/07/2019	
ONDERDEEL:		PROJECTNUMMER:	
Gevels, plattegronden, doorsnede details en situatie		20180480-BUURMAN	
maten voor de uitvoering in het werk controleren		Bald 1 van 1	