

CONCEPT BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 20190478

Op 7 oktober 2019 heeft Fastned een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een snellaadstation met overkapping voor elektrische voertuigen op het adres Rijksweg A27 22 (Galgeveld) te Oosterhout.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ons besluit

Wij besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikelen 3.30, en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning te verlenen.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteiten beoordeeld aan artikel 2.1, lid 1, sub a en artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op grond van artikel 3.10 lid 1 is deze omgevingsvergunning tot stand gekomen met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertoe heeft het besluit voorafgaand zes weken ter visie gelegen in de periode van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020. Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8. van de Wabo zijn in paragraaf 4.2. van het Bor en in het Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving na ontvangst van aanvullende gegevens op 22 november 2019. De aanvraag is daarna ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

01. Aanvraagformulier ingediende gegevens	07-10-2019
02. Aanvraagformulier publiceerbare versie	07-10-2019
03. Formulier AIM sessie type A	07-10-2019
04. General construction N01	07-10-2019
05. General construction N02	07-10-2019
06. Principedetails	07-10-2019
07. Tekeningen fundering details FN02	07-10-2019
08. Tekening houtconstructie FN02	07-10-2019
09. Constructierapport station FN03	07-10-2019
10. Infodocument Fastned	07-10-2019
11. Houten hekwerk merk FN05	07-10-2019
12. Referentiefoto	07-10-2019
13. Referentiefoto station	07-10-2019
14. Referentiefoto A8	07-10-2019
15. Referentiefoto A(2)	07-10-2019
16. Plattegrond galgenveld	07-10-2019
17. Galgenveld WZ 4-4	07-10-2019
18. Galgenveld A1 situ 4.4	07-10-2019
19. Transformator 1MW tekeningen	07-10-2019
20. Rapportage geotechnisch bodemonderzoek	11-11-2019
21. Rapportage detailberekening constructie	11-11-2019
22. Ecologische quickscan	21-11-2019
23. Berekening funderingsconstructie	22-11-2019
24. Wapeningstekening	22-11-2019

Tijdstip inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking nadat het termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Tegen dit besluit kunt u als belanghebbende binnen zes weken na dagtekening van deze brief beroep instellen bij het team Bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het adres is: Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het beroepschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;*
- b. datum en handtekening;*
- c. een omschrijving van het besluit waarop het geschil betrekking heeft;*
- d. een kopie van dit besluit;*
- e. de redenen waarom u beroep instelt;*
- f. als u het beroep laat instellen en ondertekenen door een ander die geen advocaat is: een door u ondertekende machtiging.*

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Als u beroep instelt, kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van het team Bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant op het hierboven genoemde adres. Voor de inhoud van dit verzoek gelden dezelfde eisen als voor het indienen van het beroepschrift.

Zienswijze

Tijdens de periode van 19 december 2019 tot en met 29 januari 2020 heeft iedereen de mogelijkheid een schriftelijke zienswijze in te dienen ten aanzien van dit conceptbesluit. U kunt deze zienswijze sturen aan: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10150, 4900 GB te Oosterhout. U kunt ook mondeling een zienswijze inbrengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Vergunningen en Handhaving via het telefoonnummer 14 0162.

Voor het indienen van beroep tegen de uiteindelijke beschikking moet u een zienswijze hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking én u moet daarbij belanghebbende zijn.

Publicatie en rechtsmiddelen

Wij publiceren het besluit in Weekblad Oosterhout.

Bekendmakingen zijn ook digitaal beschikbaar op onze website www.oosterhout.nl – nieuws – bekendmakingen – omgevingsvergunningen

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met ons klantcontactcentrum via 14 0162. Als zij uw vraag niet kunnen beantwoorden, wordt u zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, opgebeld door een specialist.

Oosterhout,

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,
NAMENS DEZE,



De heer M. Cicek

Van de afdeling Informatie- en Servicecentrum

Bijlage bij besluit 20190478

Inhoudsopgave

- Voorschriften
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten

Voorschriften 20190478

Wij hebben met betrekking tot de activiteiten “(ver)bouwen van een bouwwerk” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. Vergunninghouder is verplicht om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening;
2. De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de bouwwerkzaamheden bij het cluster Handhaving te melden middels telefoon 140162 o.v.v. 20190478 of 20191007-OLO-4692607 met daarbij de locatie adres.
3. Riolering
 - Regenwater mag niet afgevoerd worden op het aanwezige drukrioolsysteem
4. Kabels & Leidingen
 - KLIC-melding doen vóór start werkzaamheden
5. Groen
 - Er dient rekening te worden gehouden met de bomen die gehandhaafd blijven. Geadviseerd wordt om minimaal een afstand van 3,5 meter te houden vanaf de stam van de bomen.
6. Constructie

Er dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden nog de volgende constructieve gegevens en bescheiden ter goedkeuring te worden aangeleverd:

 - In het infodocument opgesteld door Fastned word gesproken over een minimale levensduur van 20 jaar terwijl de berekening van de bovenbouw uitgaat van een periode van 15 jaar. U dient het infodocument en de berekening met elkaar in overeenstemming te brengen.
 - Geotechnisch advies
 - Detailberekening verbindingen houten spanten

Overwegingen 20190478

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inleiding

De activiteiten hebben betrekking op het plaatsen van een overkapping van ongeveer 6 meter hoog met een oppervlakte van 240 m², het plaatsen van een technische ruimte 2,5 meter hoog met een oppervlakte van 19,7 m² en het plaatsen van een transformator 1,9 meter hoog met een oppervlakte van circa 7 m² op de locatie Rijksweg A27 22 te Oosterhout. De laadpunten voor het laden van de accu's die onder de overkapping worden geplaatst zijn op grond van artikel 2, lid 18, sub b van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangemerkt als vergunningsvrij. De activiteiten "(ver)bouwen van een bouwwerk" en "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" zijn getoetst aan het gestelde in de Wabo.

Toelichting

Bestemmingsplan

Het plan ligt binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied" op gronden met de bestemmingen "Verkeer", "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie". Verder zijn van toepassing de gebiedsaanduidingen "Vrijwaringszone-weg" en "Wetgevingzone-beperking veehouderij".

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan op de volgende punten:

- de bestemmingsomschrijvingen voorzien niet in de realisatie van een snellaadstation;
- de bouwregels van de bestemming 'Verkeer' staan geen gebouwen toe;
- binnen de 'vrijwaringszone - weg' zijn geen gebouwen toegestaan;
- de bouwregels staan een hoogte van 4,0 meter toe terwijl de gewenste overkappingen hoger zijn.

Op grond van artikel 36.7.3 van de bestemmingsplanvoorschriften dient een verklaring van geen bezwaar te worden verkregen van de wegbeheerder voor het toestaan van gebouwen op deze gronden. Op 31 oktober 2019 heeft Rijkswaterstaat aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze ontwikkeling.

Om de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is besloten om toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo evenals het toepassen van de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

Op 22 december 2016 is de coördinatieverordening ruimtelijke plannen gemeente Oosterhout in werking getreden die is vastgesteld door de gemeenteraad. Op 19 november 2019 heeft het college van B&W besloten om de coördinatieprocedure, zoals bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, te volgen en het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de locatie Galgeveld ter inzage te leggen.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in de bouwverordening van de gemeente Oosterhout.

Welstandsbeoordeling

Uw bouwplan is getoetst aan het Welstandsbeleid en het valt binnen het welstandsvrij gebied. Om deze reden is uw bouwplan niet voorgelegd aan de Monumentencommissie Oosterhout.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het “(ver)bouwen van een bouwwerk” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Toetsingsdocumenten 20190478

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Welstandsnota

Bestemmingsplan

Bouwverordening

Bouwbesluit

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet ruimtelijke ordening

Besluit omgevingsrecht

Ministeriële regeling omgevingsrecht