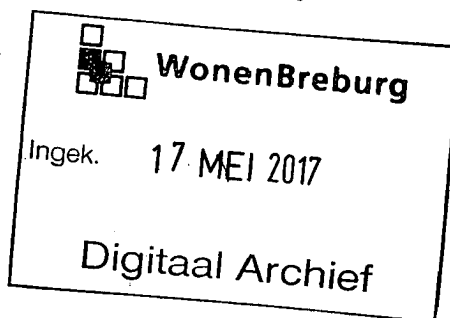




WonenBreburch
De heer A. Vingerhoets
Postbus 409
5000 AK TILBURG



VERZONDEN 16 MEI 2017

Geachte heer Vingerhoets,

Hierbij ontvangt u van ons namens de gemeente Breda de beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Wieringenstraat 56 te Breda.

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

De beschikking wordt 18 mei 2017 gepubliceerd op:
www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt, wordt deze beschikking zes weken na de datum van ter inzage legging onherroepelijk.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer P.J. van Leeuwe. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

zaaknummer
17030929

uw kenmerk
-

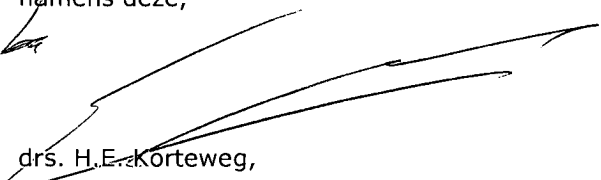
Onderwerp
Beschikking
saneringsverslag
Wieringenstraat 56 te
Breda
KW2017/08

behandeld door
de heer P.J. van Leeuwe
013-2060100
f.vanleeuwe@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
16 mei 2017

bijlage(n)
1

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,


drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele Techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant



Gemeente Breda

Bijlage 22 bij besluit
Z2019-004026-V1

V&L

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl



Beschikking

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag

Zaaknummer

17030929

Locatie	Code
Wieringenstraat 56 Breda gemeente Breda	KW2017/08

Team

Bodem, Water en Civiele
techniek

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 13 maart 2017 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs, namens WonenBreburch te Tilburg.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport sanering grondverontreiniging met zware metalen, PCB en minerale olie aan de Wieringenstraat 56 te Breda, VanderHelm Milieubeheer B.V., project WOBR161057.eva, d.d. 16 februari 2017;
- Machtigingsformulier WonenBreburch d.d. 24 april 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4. Uitgevoerde sanering

Zaaknummer

4.1 Eerdere beschikkingen

17030929

In de beschikking van 6 oktober 2016, met nummer 00.384.868/16080487, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met koper, lood, zink, PCB en minerale olie waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein. Dit gebruik wordt gewijzigd in wonen met tuin.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is het verwijderen van alle verontreinigingen met gehalten boven de interventiewaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

- 6-12-2016: de doelstelling van de sanering is het verwijderen van alle sterk verontreinigde grond. In aanvulling daarop wordt ook alle grond met een kwaliteit minder dan klasse wonen ontgraven en in depot gezet. Deze grond wordt mogelijk herschikt.

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

Er is sprake van de volgende eenvoudige, niet gemelde wijziging.

- uiteindelijk is er geen grond herschikt op het terrein maar is alle ontgraven grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Deze wijziging had wel gemeld moeten worden. Wij stemmen achteraf met deze eenvoudige wijziging in omdat hiermee de kwaliteit van de bodem op het terrein verbetert.

5. Nazorgplan

Omdat niet langer sprake is van overschrijding van de interventiewaarden in grond en/of grondwater is geen nazorgplan noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet van toepassing.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn er op de volgende percelen geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor de percelen in onderstaande tabel de kadastrale registratie verwijderen.

Zaaknummer

17030929

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	G	2159
Breda	G	7748

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

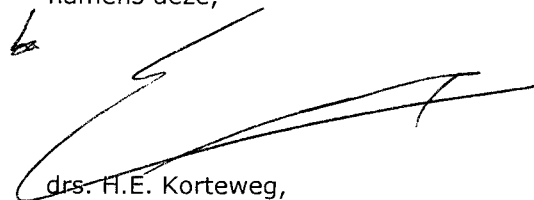
E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Zaaknummer
17030929

Tilburg, 16 mei 2017.

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,



drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Zaaknummer

17030929

Deze beschikking is verzonden aan:

- WonenBregburg, de heer A. Vingerhoets, Postbus 409, 5000 AK Tilburg;
- VanderHelm Milieubeheer B.V., de heer J.A.W. van der Ploeg, Nobelsingel 2, 2652 XA Berkel en Rodenrijs;
- Gemeente Breda, DV/VV/LO, mevrouw N.M.C. Cremers- van Oosterhout, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Eigenaren percelen kadastrale gemeente Breda, sectie G, nummers 2159 en 7748.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

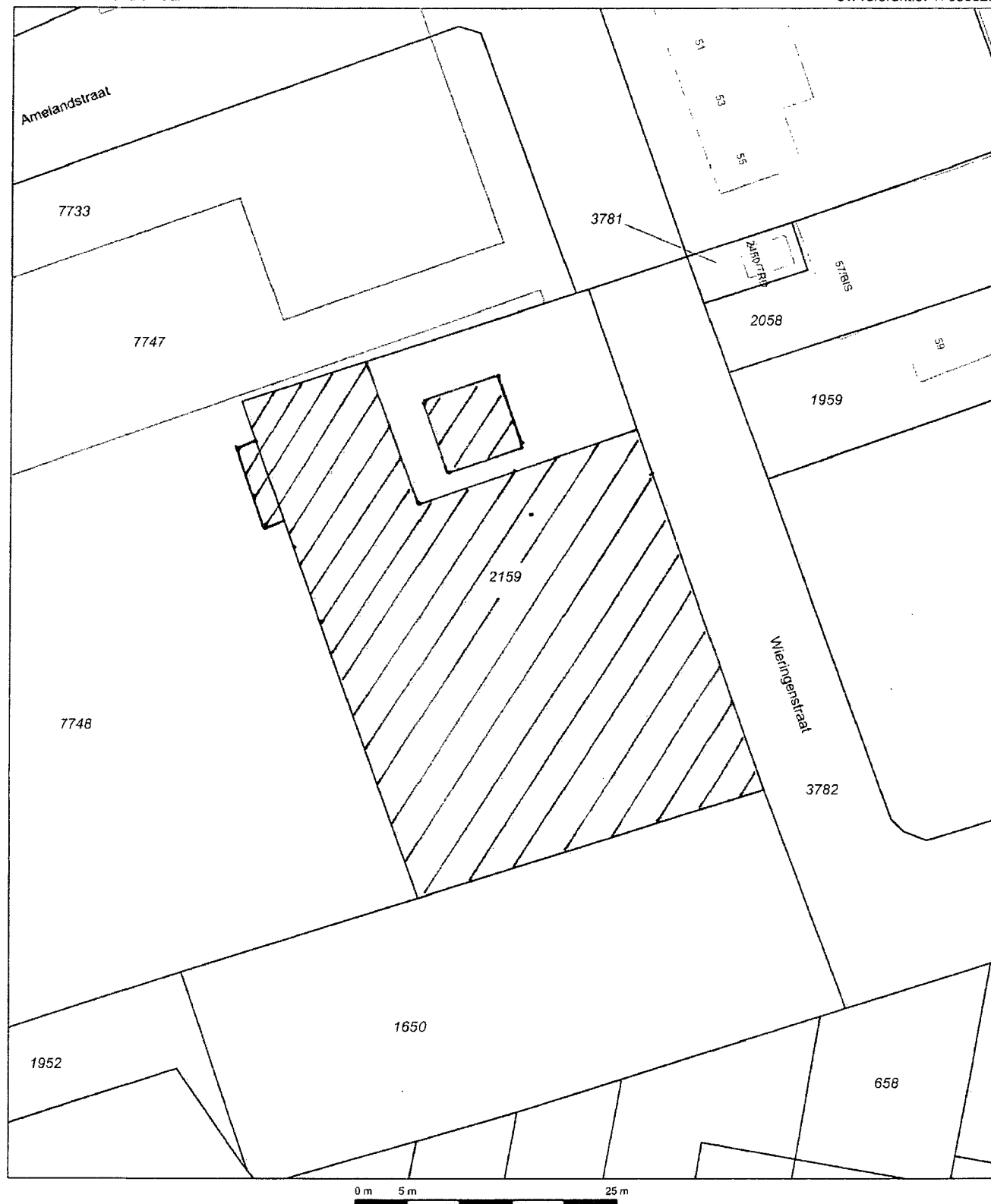
17030929

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 april 2017
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BREDA
 G
 2159

sanerings-
locatie



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.