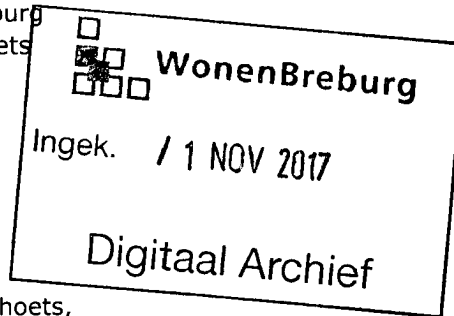




Stichting WonenBreburch
De heer A. Vingerhoets
Postbus 409
5000 AK TILBURG



VERZONDEN 31 OKT. 2017

Geachte heer Vingerhoets,

Hierbij ontvangt u van ons namens de gemeente Breda de beschikking op het evaluatieverslag voor de locatie Wieringenstraat 54-56 e.o. te Breda.

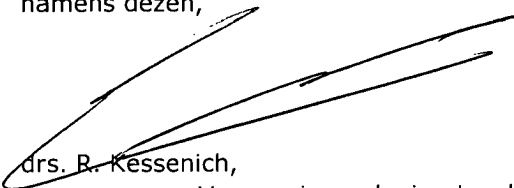
Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

De beschikking wordt 2 november 2017 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na datum publicatie onherroepelijk.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer X. Jansen. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,


drs. B. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
17090377

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking
evaluatieverslag BUS
Wieringenstraat 54-56
e.o. te Breda
KW2017/47

behandeld door
de heer X. Jansen
013-20 60 426
x.jansen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
30 oktober 2017

bijlage(n)
1



Gemeente Breda

Bijlage 21 bij besluit
Z2019-004026-V1

V&L

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



Beschikking

Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)

Zaaknummer

17090377

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

Locatie	Code
Wieringenstraat 54-56 e.o. gemeente Breda	KW2017/47

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 7 september 2017 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs, namens Stichting WonenBreburch te Tilburg.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding inclusief bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Wieringenstraat 54-56 e.o. te Breda, VanderHelm Milieubeheer B.V. van 4 september 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

3. Procedure

Zaaknummer

3.1 BUS-melding

17090377

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

De proceduretermijn is geschorst van 12 september 2017 tot 3 oktober 2017 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering braakliggend. Na afloop van de sanering wordt het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van de BUS-melding.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Zaaknummer

17090377

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

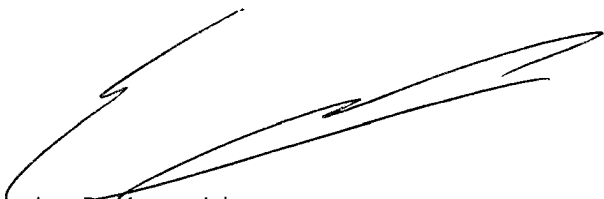
Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode.

Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Tilburg, 31 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,


drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

Deze beschikking is verzonden aan:

- Stichting WonenBreburch, de heer A. Vingerhoets, Postbus 409, 5000 AK Tilburg;
- VanderHelm Milieubeheer B.V., de heer J.A.W. van der Ploeg, Nobelsingel 2, 2652 XA Berkel en Rodenrijs;
- Gemeente Breda, mevrouw N.M.C. Cremers-van Oosterhout, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

17090377

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl