



VERZONDEN 13 DEC 2019

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	13 december 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-1567	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8200D4DD	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	18 juli 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart plangebied	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Ameland 3-5 in Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 18 juli 2019 van RPS advies- en ingenieursbureau B.V., namens Amerpoort, om ontheffing in het kader van de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus,

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis,

voor de periode van verzenddatum van de ontheffing tot en met 31 juli 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Ameland 3-5 te Utrecht. Zorginstelling Amerpoort heeft sloop- en nieuwbouwplannen voor deze locatie. Het projectgebied bestaat uit woningen met achtertuinen. In de tuinen staan verschillende bomen en struiken. Aan de voorzijde zijn parkeerplaatsen aanwezig en bomen en plantsoen.

De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd:

- Sloop huidige gebouwen;
- Verwijderen begroeiing en bestrating tuinen;
- Nieuwbouw woningen;
- Aanbrengen basiselementen voor-, zij- en achtertuinen (aanleg parkeerplaatsen, bergingen & tuinen).

De aanwezige bomen aan de voorzijde van het projectgebied zullen worden gehandhaafd.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 20 oktober 2019 tot en met 31 juli 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 13 november 2019 en 5 december 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huisumus

Tijdens het onderzoek naar de huismus is een nest van de huismus aangetroffen buiten het projectgebied, in een huis grenzend aan de noordkant van het plangebied (Ameland nr. 1). In het projectgebied zelf zijn struiken in de achtertuinen aanwezig die gebruikt worden als rustplaats en foerageergebied van 5-10 huismussen.

Het nest van de huismus ten noorden van het projectgebied (nr. 1) blijft behouden, aangezien aan dit huis geen werkzaamheden plaatsvinden. Echter vindt wel tijdelijke verstoring van de huismus plaats, gezien het nest gelegen is binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Dit kan leiden tot het (tijdelijk) verlaten van het nest door de huismus. Het aanwezige groen in het projectgebied, dat gebruikt wordt als beschutting en rustplaats door de huismus, wordt verwijderd. Hierdoor gaan eventuele rustplaatsen binnen het projectgebied verloren. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen voortplantings- en rustplaatsen van de huismus worden beschadigd en vernield. Hiervoor is ontheffing nodig.

U stelt voor om op de grens van Ameland 1 en Ameland 3 in de achtertuin een tijdelijke, 'natuurlijke' afscherming aan te brengen in de vorm van 4-6 plantenbakken met minimaal 2 meter hoge heesters. Hiermee wordt visuele verstoring voor huismus zo veel mogelijk beperkt. De nestplaats van huismus wordt toegankelijk gehouden door een goede positionering van eventuele stijgers, doeken, folie of vangnetten en geen bouwverlichting te plaatsen nabij het nest.

De houtige vegetatie in de tuinen zal in de periode december 2019 tot maart 2020 behouden blijven. Hiermee wordt voorkomen dat beschutting en rustplaatsen in de kwetsbare winterperiode worden weggenomen. De werkzaamheden zullen zoveel als mogelijk opeenvolgend uitgevoerd worden, zodat de verstoring van de huismus zo kort mogelijk duurt. De werkzaamheden zullen tijdens het begin van het broedseizoen reeds opstarten, zodat geen risico wordt gelopen dat de huismus zijn legsel verlaat. Daarnaast is de verwachting dat de huismus gedurende de uitvoering (deels) zal wennen aan de verstoring van de werkzaamheden.

Om voldoende beschutting, voedsel en slaapplaatsen in stand te houden in het projectgebied, wordt de volgende vegetatie herbeplant:

- Beschutting en rustplaats: aanplant doornige struiken zoals vuurdoorn, liguster, hulst, taxus, meidoorn, beukenhagen, binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van de nestplaats. De beplanting dient uiteindelijk een minimale hoogte te hebben van 3 meter.
- Foerageergebied: in stand houden overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden, zoals straatgras, herderstasje en weegbree. Op 100 meter afstand tot de nestplaats en binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur 2,5 meter) afstand tot beschutting.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Op de lange termijn worden de tuinen weer geschikt als leefgebied en rustplaats voor de huismus, gezien deze (deels) weer beplant zullen worden. Tijdelijk zal er een klein deel van het leefgebied verdwijnen voor de huismus. Gezien in de directe omgeving van het projectgebied (circa binnen 10 meter) voldoende alternatieve rustplaatsen, foerageergebied en drinkplaatsen voor de huismus aanwezig zijn, zal de huismus in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijven en zal de functionaliteit van de verblijfplaats gewaarborgd zijn.

De huismus wordt nagenoeg overal in Nederland aangetroffen waar geschikt broedgebied aanwezig is. De soort is afhankelijk van de aanwezige bebouwing. Dichtheid nuances komen redelijk goed overeen met menselijke bewonersaantallen. Dichtheden in steden liggen hoger dan op het platteland. Binnen de bebouwde kom spelen kwantiteit en kwaliteit van het groen een rol. Voor de afname in aantallen zijn geen goede aanwijzingen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking van vegetatie en een toename aan predatie. De broedmogelijkheden in nieuwbouwwijken liggen aanzienlijk lager (*Bron: Kennisdocument Huismus, BIJ12*).

Het uitvoeren van de werkzaamheden en het wegnemen van (houtige) vegetatie betreft een ingreep met een tijdelijk negatief effect op beschutting, rustplaatsen en een nestplaats van de huismus. Door het naleven van de voorzorgs- en mitigerende maatregelen worden negatieve effecten tijdens de uitvoering zo veel als mogelijk beperkt. Ook is voldoende alternatief leefgebied in de directe omgeving van het projectgebied aanwezig. Op de lange termijn zijn voor huismus geen negatieve effecten aan de orde gezien geen verstoring van de nestplaats meer plaatsvinden en voldoende de begroeiing wordt herplant welke gebruikt kan worden als beschutting en rustplaats voor de huismus. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is een zomer-/paar-/winterverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis onder de dakrand aan de zuidkant van de hoekwoning aangetroffen (nr. 3-5). De aanwezigheid van een massa winterverblijfplaats wordt door u uitgesloten. Tijdens het onderzoek in de kraamperiode en in de paarperiode zijn circa 5 gewone dwergvleermuizen in en direct rondom het projectgebied foeragerend waargenomen, voornamelijk in de achtertuin van de woningen, aan de zuidkant van de woningen langs de weg en nabij de straatverlichting en op de kruising van de Ameland en Vlieland. Vanwege de relatief lage aantallen individuen is geconcludeerd dat in en rondom het projectgebied geen essentieel foerageergebied aanwezig is.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen door de verborgen leefwijze exemplaren van de soort worden verstoord en gedood en er kunnen voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield.

Als tijdelijke mitigatie van de te verdwijnen verblijfplaats, heeft u reeds in april 2019 een vleermuizenpaalkast geplaatst aan de rand van het projectgebied. Deze kast is geschikt als zomer-, paar- en kraamverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplaats dienen. De kast is geplaatst nabij bomen en struiken. Door de kast aan de rand van het projectgebied te plaatsen, kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd en staat de kast niet binnen het werkterrein. Deze paal blijft voor de vleermuizen beschikbaar totdat de permanente verblijfplaatsen met voldoende gewenningstijd zijn gerealiseerd. U bent voornemens om in de nieuwbouw minimaal 4 aan elkaar geschakelde inbouwkasten in beide zijgevels te plaatsen. Aan de voor- en achtergevel worden ook inbouwstenen geplaatst. Bovenstaande komt uit op:

- 2 zijgevels: 2 x 4 aaneengeschakelde inbouwstenen;
- Voorgevel: 4 enkele inbouwstenen;
- Achtergevel: 4 enkele inbouwstenen.

U houdt rekening met de verlichting van het plangebied in de toekomstige situatie, zodat de functionaliteit van de alternatieve verblijfplaatsen gewaarborgd is. Ook zullen de huidige verblijfplaatsen eerst ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen alvorens de huizen gesloopt worden.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor. Voor een af- dan wel toename in aantallen zijn geen goede aanwijzingen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen lager (*Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12*).

Het uitvoeren van de werkzaamheden betreft een ingreep met een negatief effect op één zomer-, paar- en winterverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis. Door het naleven van de voorzorgs- en mitigerende maatregelen wordt voorzien in nieuwe geschikte verblijfplaatsen. Hierdoor wordt zo veel mogelijk voorzien in voorzieningen en omstandigheden overeenkomstig met de huidige situatie. Gezien het voorgaande worden geen negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding op de lokale, dan wel regionale populatie gewone dwergvleermuizen verwacht.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de huismus ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of openbare veiligheid'. U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. U stelt hierover het volgende:

De sloop en daaraan gekoppelde nieuwbouw van het projectgebied op Ameland 3-5 wordt uitgevoerd om op een meer praktische en efficiënte wijze de benodigde zorg te kunnen bieden. De huidige bebouwing is namelijk gerealiseerd op basis van groepswonen in kamers. Enkele kamers hebben meer faciliteiten, maar voldoen niet aan de eisen van zelfstandige wooneenheden. De doelgroep wil zelfstandig wonen in studio's die als individuele wooneenheid zijn opgezet. Met de nieuwbouw wordt voldaan aan de wens om zelfstandig te kunnen wonen.

Cliënten met een licht verstandelijke beperking zullen hier gaan wonen in een zorgclusterwoning waar 24 uur per dag zorg in het woongebouw aanwezig is. De nieuwbouwwoningen betreffen 22 wooneenheden met twee algemene inloopruimtes met keuken. Een deel van de woningen is kleiner en bedoeld om te leren zelfstandig te wonen. De andere woningen zijn ruimer en voor zelfstandig wonen bedoeld. Hiermee wordt voldaan aan het beleid dat gericht is op het bevorderen van zelfredzaamheid en participatie, wat voortkomt vanuit de Wet Langdurige Zorg. Cliënten wonen zelfstandig in de maatschappij. Daarnaast wordt ook voldaan aan het beleid van Amerpoort en de vraag vanuit de markt om meer aanbod te hebben om individueel te kunnen wonen.

Daarnaast bevat de huidige bebouwing asbest. Asbestsanering is daarom noodzakelijk. Voor de nieuwbouw wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving, waardoor het pand zuiniger wordt ten aanzien van verbruik van energie. Het huidige pand voldoet niet aan de huidige wet- en regelgeving en zou tot een financieel te grote inspanning leiden om het bestaande pand voldoende aan te passen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid of openbare veiligheid' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de huismus te rechtvaardigen, en het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om zwaarder te wegen dan de (tijdelijke) negatieve effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis door het verlenen van de ontheffing.

Alternatievenafweging

Alternatieve locatie

Binnen de bestemmingsplanvlak zijn geen alternatieve locaties realiseerbaar welke de gewenste kwaliteit hebben.

Alternatieve inrichting

Renovatie van de huidige gebouwen is geen optie, vanwege de huidige niet praktische indeling van de gebouwen voor het toekomstige belang van de zorgcluster. De huidige gebouwen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige kwaliteitseisen en werkwijze. Ook is het oude pand gehorig omdat het als een enkele woning is opgezet. Dit zorgt voor veel overlast onderling en voor de burens. Met de nieuwbouw wordt voldaan aan de wens om zelfstandig te kunnen wonen en wordt een betere geluidsisolatie gerealiseerd. Beide conform de vigerende wet en regelgeving voor nieuwbouw. Het is niet haalbaar om het bestaande pand hierop aan te passen. Gezien het voorgaande is een alternatieve inrichting niet aan de orde.

Alternatieve uitvoeringsperiode

De bebouwing wordt na de kwetsbare overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Ook de houtige vegetatie in de tuinen zal pas na de kwetsbare winterperiode van de huismus (globaal december 2019 tot maart 2020) worden verwijderd. De werkzaamheden zullen starten voorafgaand/aan het begin van het broedseizoen van de huismus om de kans op het verlaten van een broedsel te verkleinen. Een alternatieve uitvoeringsperiode is dan ook niet aan de orde.

Alternatieve werkwijze

In het mitigatieplan zijn maatregelen opgenomen om op een zorgvuldige wijze de sloopwerkzaamheden uit te voeren, zonder dat (beschermde) soorten negatieve effecten daarvan ondervinden. Een alternatieve werkwijze is daarom niet aan de orde.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3 en 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;

- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van RPS advies- en ingenieursbureau B.V. op 18 juli 2019, namens Amerpoort, en de aanvulling hierop van 13 november 2019 en 5 december 2019, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Amerpoort

Adres: Furkaplateau 15

Postcode en woonplaats: 3524 ZH Utrecht

Ontheffing 8200D4DD voor het tijdvak van: verzenddatum van de ontheffing tot en met 31 juli 2021 van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus en

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Het projectgebied is gelegen aan de Ameland 3-5 in Utrecht (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 13, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd op bladzijden 18 tot en met 23 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Aanvullend onderzoek vleermuis, gierzwaluw, huismus – Ameland" van 14 november 2019 (zie bijlage 2 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
11. U dient de bebouwing ongeschikt te maken in de meest geschikt periode voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient in ieder geval rekening gehouden te worden met de winterperiode. De meest geschikte perioden om de bebouwing ongeschikt te maken zijn globaal tussen half april en half mei of tussen september en half oktober. De exacte periode die het meest gunstig is voor de aanwezige soorten dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de soorten.
12. De houtige vegetatie in de tuinen dient pas na de kwetsbare winterperiode van de huismus (globaal december 2019 tot maart 2020) te worden verwijderd. De exacte periode die het meest gunstig is voor de aanwezige soorten dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de soorten.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1: kaart plangebied



Figuur 1.2: ligging projectgebied (rode omlijning)
(Bron: Topo RD)

6 VOORZORGSMaatregelen EN MITIGATIEPLAN

Negatieve effecten op beschermde soorten dienen zo veel mogelijk te worden voorkomen. In dit hoofdstuk zijn algemene voorzorgsmaatregelen opgenomen ter voorkoming van verstoring of schade aan beschermde natuurwaarden. Hiermee wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats gegarandeerd. Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt de zorgplicht waarbij eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Het nemen van de opgenomen voorzorgsmaatregelen in de volgende paragrafen is niet afdoende om een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen ten aanzien van gewone dwergvleermuis en huismus. Voor het onderhavige project dienen daarom ook aanvullende mitigerende maatregelen te worden genomen.

De maatregelen dienen nog verder uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol.

6.1 Zorgplicht

Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt te allen tijde de zorgplicht waarbij eenieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Een maatregel die aanvulling geeft aan de algemene zorgplicht is:

- Bij het verwijderen van materialen in de tuinen en perken rondom de woningen dient onnodig doden van algemene grondgebonden zoogdieren en algemene amfibieën te worden voorkomen: het verwijderen van materialen wordt bij voorkeur uitgevoerd in de periode april-november. In die periode zijn deze soorten minst kwetsbaar en in staat om zelf weg te vluchten.

6.2 Broedvogels

Het verstoren van broedende vogels en het wegnemen of vernielen van eieren zijn niet toegestaan onder de Wet natuurbescherming. Een vaste broedperiode of -seizoen bestaat niet, de kans op aanwezigheid van broedende vogels is het grootst in de periode maart-augustus. De periode en duur van het broeden zijn afhankelijk van de vogelsoort en de weersomstandigheden.

Kap- en rooiwerkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd in de periode september-februari. De kans dat nesten in gebruik zijn, is in die periode minimaal. Voorafgaand aan het verwijderen van de begroeiing met aanwezige nesten dient een ter zake kundige ecooloog een controle uit te voeren op aanwezigheid van broedende vogels.

Om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen, dienen de volgende voorzorgsmaatregelen te worden nageleefd:

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden moet het terrein gecontroleerd worden op de aanwezigheid van broedende vogels.
- Indien broedende vogels aanwezig zijn, zal in het overleg met een ter zake kundige ecooloog worden bepaald op welke afstand tot de broedlocatie aangehouden moet worden.
- Wanneer geen broedende vogels aanwezig zijn, kan het projectgebied ongeschikt worden gemaakt door het verwijderen van de aanwezige vegetatie.
- Wanneer verstoring van broedende vogels en het wegnemen of vernielen van eieren niet voorkomen kan worden, dient het werk uitgesteld te worden tot de jonge vogels zijn uitgevlogen en het nest niet meer gebruikt wordt.

6.3 Mitigatieplan gewone dwergvleermuis

Het mitigatieplan beschrijft de maatregelen die genomen moeten worden om negatieve effecten te mitigeren ten aanzien van het verloren gaan van één zomer-, paar- en winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

Op basis van standaardvoorschriften uit het kennisdocument van gewone dwergvleermuis (BIJ12) worden specifieke projectgerichte maatregelen opgesteld.

Met deze maatregelen wordt voorzien in tijdelijke en permanente locaties die functioneren als voortplantingsplaats of rustplaats voor gewone dwergvleermuis.

De te treffen voorzieningen voor een voortplantingsplaats of rustplaats (zowel tijdelijk als permanent) die hieronder worden voorgeschreven zijn gericht op vervanging van een zomer-, paar- en winterverblijfplaats. Mitigatie voor een massawinterverblijfplaats is niet aan de orde, aangezien deze in de huidige situatie niet aanwezig is.

6.3.1 Voorkeursperiode

De voorgenomen werkzaamheden dienen in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd te worden en mogen pas gestart worden als de verblijfplaats verlaten is. Omdat de verblijfplaats jaarrond in gebruik kan zijn door vleermuizen, dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden in de periode dat een verblijfplaats niet in gebruik is als winter- of kraamverblijfplaats. Werkzaamheden moeten daarom gestart worden vanaf half april tot half mei of vanaf september tot half oktober. In deze periode zijn de vleermuizen het meest mobiel en flexibel wat betreft hun verblijfplaats.

6.3.2 Inzet verlichting

Buiten de mitigerende maatregelen voor vleermuizen (zie par 6.1.3 en 6.1.4) geldt de volgende voorzorgsmaatregel ten aanzien van verlichting:

- Om de aanwezige foeragerende en passerende vleermuizen niet te verstoren en indirect schade toe te brengen aan kraamkolonies, mag in de periode april tot en met november bij werkzaamheden geen gebruik gemaakt worden van bouwverlichting tussen zonsondergang en -opkomst. Door niet tijdens de nachtelijke uren te werken (actieve periode van vleermuizen) wordt verstoring geheel uitgesloten.
- Het is niet toegestaan voorzieningen voor permante verlichting van het projectgebied aan te brengen, anders dan overeenkomstig met de huidige aanwezige verlichting van de bebouwing.
- Verlichting aan en in het gebouw moet dusdanig zijn dat de lichtbundel alleen naar beneden is gericht en zo veel mogelijk met een rood-kleurspectrum (zo beperkt mogelijk wit (ultraviolet)-kleurspectrum).

6.3.3 Tijdelijke verblijfplaatsen aanbieden

Uitgangspunten

Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten meerdere alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn die voor minimaal eenzelfde aantal gewone dwergvleermuizen dezelfde functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke plaats. Door meerdere verblijfplaatsen te plaatsen, wordt de kans groter dat een van de verblijfplaatsen geschikt blijkt voor de vleermuissoort.

- Het aantal verblijfplaatsen is afhankelijk van de hoeveelheid potentiële verblijfplaatsen in de omgeving en wordt bepaald door een vleermuisdeskundige.
- Voor de tijdelijk vervangende paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 6 maanden waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.
- De tijdelijke verblijfplaatsen blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen functioneren.

rps.nl

- De tijdelijke verblijfplaatsen dienen van model A te zijn bij tijdelijke vervanging van een paarverblijfplaats. Model A betreft een kleine kast (50 cm hoog, 20-30 cm breed, 1 - 2 compartimenten) zoals bijvoorbeeld Schwegler 1FF, Vivara Oekraïne, Boshamer. Deze kasten zijn gemaakt van houtbeton. De keuze van het materiaal is gericht op bestendigheid tegen weersinvloeden.
- Voor de gewone dwergvleermuis is het van belang dat deze verblijfplaatsen binnen 100 m (optimaal) à 200 m (suboptimaal) van de oorspronkelijke verblijfplaats, binnen geschikt leefgebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst worden en:
 - verschillen in microklimaat; dit kan gecreëerd worden door de verblijfplaatsen in verschillende windrichtingen te hangen.
 - een vrije aanvliegroute hebben.
 - bij voorkeur op minimaal 3 m hoogte bevestigd worden.
 - bij voorkeur aan een gebouw bevestigd worden, bij uitzondering aan bomen (paarverblijfplaatsen);
 - buiten het bereik van kunstmatige belichtingsbronnen hangen.
 - vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren.

Realisatie tijdelijke maatregelen

Amerpoort heeft in de directe omgeving van het projectgebied geen andere gebouwen in bezit, waar op korte termijn voorzieningen kunnen worden getroffen als mitigerende maatregel. Op korte termijn is het ook niet mogelijk om afspraken te maken met woningcoöperaties of gemeente om op panden van die partijen tijdelijke voorzieningen aan te brengen. Vanuit deze verkenning is het daardoor niet mogelijk om tijdelijk te voorzien in verblijfplaatsen voor vleermuizen aan of in gebouwen.

Met de heer Brekelmans van de gemeente Utrecht is vervolgens in april 2019 contact geweest over het bevestigen van vleermuiskasten aan bomen langs de straat Vlieland en het Beatrixpark, waar het projectgebied op korte afstand (10-20m) aan grenst. De heer Brekelmans geeft aan dat in dit park al verschillende vleermuiskasten hangen, waarvan geconstateerd is dat deze daadwerkelijk gebruikt worden door gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis. De gemeente is terughoudend met het ophangen van tijdelijke vleermuiskasten, mede om 'wildgroei' aan kasten aan gemeentebomen te voorkomen.

De bestaande gebouwen, in de wijk waar het projectgebied ligt, bieden door hun bouwstijl veel verschillende mogelijkheden om te kunnen functioneren als verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuissoorten. De gebouwen zijn voorzien van spouwmuren met open stootvoegen en van gevelbetimmering. Het is bekend dat vleermuizen, gedurende het actieve seizoen, geregeld wisselen van verblijfplaats in verschillende gebouwen. Aangezien de sloop in het projectgebied slechts één woningblok betreft, blijft in de directe omgeving veel geschikte bebouwing aanwezig om verblijfplaatsen te bieden. Uiteraard is dit vooral te koppelen aan kleine groepen vleermuizen.

Naar aanleiding van de bovenstaande alinea's is besloten om als tijdelijke maatregel een vleermuizenpaalkast te plaatsen aan de rand van het projectgebied. De toegepaste kast is vergelijkbaar met de VK SK 05 van Vivarapro. Deze kast is geschikt als zomer-, paar- en kraamverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplaats dienen. Figuur 6.1 toont de geplaatste vleermuizenpaalkast aan de rand van het projectgebied. De kast is geplaatst nabij bomen en struiken.

Door de kast aan de rand van het projectgebied te plaatsen, kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd en staat de kast niet binnen het werkterrein.

Deze is in april 2019 geplaatst en blijft staan tot oktober 2021, indien de vermelde planning in paragraaf 2.2 is behaald.



figuur 6.1: geplaatste vleermuizenpaalkast aan de rand van het projectgebied.

6.3.4 Permanente verblijfplaatsen aanbieden

Uitgangspunten

De te faciliteren permanente verblijfplaatsen dienen, conform het kennisdocument, aan de volgende punten te voldoen. Deze dienen:

- Binnen het kerngebied van de aanwezige vleermuizenpopulatie, binnen geschikt leefgebied en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst te worden. De vervangende verblijfplaatsen worden bij voorkeur zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- Een locatie te hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur minimaal 3 m hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van verstoring van onder andere kunstlicht en buiten bereik van predatoren.
- Te verschillen in microklimaat. Dit kan gecreëerd worden door de verblijfplaatsen aan de verschillende zijden van het gebouw te faciliteren.
- Zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaats, door gebruik te maken van een vergelijkbare materiaalsoort en volume en met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen.

Realisatie permanente verblijfplaatsen

Vanuit de initiatiefnemer is aangegeven dat de open stootvoegen van de gevels worden voorzien van bijenbekjes, om te voorkomen dat insecten en muizen in de spouwmuur kunnen komen.

In de zijgevels is voldoende ruimte om op meer dan 3,00m hoogte (vanaf maaiveld) vleermuiskasten in te bouwen. Eén zijgevel wordt tegen een bestaande gevel aan gebouwd. De gevel van de nieuwbouw is echter hoger, waardoor in de nok wel inbouwstenen kunnen worden aangebracht. Hiervoor dienen minimaal 4 aan

elkaar geschakelde inbouwstenen (type IB VL 01 Inbouwsteen van Vivarapro) in beide zijgevels geplaatst te worden.

Aan de voor- en achtergevel worden ook inbouwstenen geplaatst.

Bovenstaande komt uit op:

- 2 zijgevels: 2x 4 aaneengeschakelde inbouwstenen.
- Voorgevel: 4 enkele inbouwstenen.
- Achtergevel: 4 enkele inbouwstenen.

6.3.5 Verblifplaats ongeschikt maken en werkzaamheden uitvoeren

In de laatste maand van de gewenningsperiode mag de oorspronkelijke verblijfplaats langzaam ongeschikt gemaakt worden in de toegestane periode (tussen half april en half mei of tussen september en half oktober) op basis van de volgende punten:

- Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.
- In de zijkanten van het gebouw worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10 °C) voorafgaand aan de werkzaamheden openingen in de gevel en dakbedekking gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte en op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt.
- Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen, moet het minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid blijven staan voordat wordt overgegaan tot de daadwerkelijke werkzaamheden. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten.
- Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden direct te worden stopgezet en moet een ter zake kundige ecooloog worden geraadpleegd. De werkzaamheden mogen pas voortgezet worden wanneer de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. In geen geval mogen deze worden gevangen of verplaatst.

6.4 Mitigatieplan huismus

Het mitigatieplan beschrijft de maatregelen die genomen moeten worden om negatieve effecten op huismus zo veel als mogelijk te voorkomen en/of beperken.

Op basis van standaardvoorschriften uit het kennisdocument van huismus (BIJ12) worden specifieke projectgerichte maatregelen opgesteld.

6.4.1 Fasering werkzaamheden

De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk opeenvolgend uitgevoerd te worden, zodat de verstoring van huismus zo kort mogelijk duurt. Daarnaast zal gedurende de uitvoering de huismus (deels) wettens aan de verstoring van de werkzaamheden.

De houtige vegetatie in de tuinen moet in de periode december 2019-maart 2020 behouden blijven. Hiermee wordt voorkomen dat beschutting en rustplaatsen in de kwetsbare winterperiode worden weggenomen.

6.4.2 Functioneel houden nestplaats

De nestplaats van huismus moet toegankelijk worden gehouden op basis van de volgende punten:

- Steigers, doeken, folie en vangnetten die bij de werkzaamheden gebruikt worden, dienen zodanig geplaatst te worden dat de in- en uitvliegopening van de nestplaats op Ameland nr. 1 toegankelijk blijft.
- Indien gebruik gemaakt wordt van bouwverlichting, mag deze niet op de in- en uitvliegopening van de nestplaats op Ameland nr. 1 schijnen.
- Om voldoende beschutting, voedsel en slaapplekken in stand te houden in het projectgebied, dient de volgende vegetatie herbeplant te worden:
 - Beschutting en rustplaats: aanplant doornige struiken zoals vuurdoorn, liguster, hulst, taxus, meidoorn, beukenhagen, binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van de nestplaats. De beplanting dient uiteindelijk een minimale hoogte te hebben van 3 meter.
 - Foerageergebied: in stand houden overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden, zoals straatgras, herderstasje en weegbree. Op 100 meter afstand tot de nestplaats en binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur 2,5 meter) afstand tot beschutting.