

WATERVERGUNNING

2019-015549/D2019-10-003239



1 Procedure

Datum vergunning: 12 december 2019
Datum aanvraag: 7 augustus 2019
OLO nummer: OLO- 4565083
Procedure: Reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: Ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: diverse e-mails 25 november en 4 en 11 december 2019
Aanvrager: Tauw B.V., Postbus 6, 2900AA Capelle aan den IJssel
Vergunninghouder: Gemeente Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, 2636HX
Schipluiden
Locatie activiteit: Woudselaan, Den Hoorn
Betreft: Woud Harnasch voorbelasting Paardekoper fase III Verzoek tot
behandeling van de aanvraag

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het Bedrijvenschap Harnaschpolder is bezig met de herontwikkeling en bouwrijp maken van de Harnaschpolder te Den Hoorn. Deze watervergunning heeft betrekking op het aanbrengen van een voorbelasting/het ophogen van het noordelijke deel van het plangebied; Woud-Harnasch. In dit gedeelte van het plangebied is een waterkering gelegen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteit betreft het aanbrengen van een voorbelasting welke gedeeltelijk in de beschermingszone en in de kernzone van een waterstaatswerk gelegen is. Er is onderzoek gedaan naar de effecten op de waterkering in de eindsituatie waarin de volledige voorbelasting aanwezig is. Dit onderzoek is voorgelegd aan team Waterkeringen. Hieruit is geconcludeerd dat er in de eindsituatie géén negatief effect is op het functioneren van de waterkering. Gedurende het aanbrengen van de voorbelasting worden géén waterspanningsmeters geplaatst. Dit bleek onnodig. Uiteraard worden zettingen gemonitord en wordt er langs de waterkering een palenrij geplaatst welke ingemeten worden. Zijdelingse verplaatsingen worden zo gemonitord. Omdat er in de periode dat de voorbelasting aanwezig is een laagte ontstaat tussen het binnentalud van de kering en het talud van de voorbelasting, waar water in kan blijven staan, wordt er een drain geplaatst welke overtollig water af kan voeren.

Hiermee worden zowel verweking van de waterkering als mogelijke onveilige verkeerssituaties voorkomen. Op basis van het voorgaande wordt gedurende de uitvoering en in de eindfase voldoende rekening gehouden met waterveiligheid. Er wordt voldaan aan het beleid en er is geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

In de nabijheid van de ophoging is bebouwing aanwezig. Uit onderzoeksresultaten is gebleken dat er geen schade aan de bebouwing te verwachten is.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen**4.2.1 Waterkeringen algemeen**

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- 3 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 4 Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- 5 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6 Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Aanbrengen voorbelasting en ophoging in zone waterstaatswerk

- 1 De tijdelijke voorbelasting in de zone waterstaatswerk mag maximaal NAP 1,77 m. bedragen.
- 2 De voorbelasting mag maximaal 6 maanden aanwezig zijn.
- 3 Na de periode van voorbelasten moet het maaiveld teruggebracht worden naar NAP -0,6 m.
- 4 Er vinden geen werkzaamheden plaats in het leggerprofiel van de kering.
- 5 Er mag geen verticale drainage in het waterstaatswerk toegepast worden.
- 6 Zettingen worden gemonitord met zettingsmeters. Er mag geen sprake zijn van zetting in de zone waterstaatswerk (ten gevolge van de toepassing van verticale drainage in de (directe) nabijheid).
- 7 Er moet gebruik gemaakt worden van gebiedseigen grond.
- 8 De voorbelasting moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht.
- 9 Tijdens het aanbrengen van- en in de periode dat de voorbelasting aanwezig is moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord middels het aanbrengen van een palenrij welke ingemeten zal worden. Indien enige zijdelingse verplaatsing geconstateerd wordt, worden werkzaamheden gestaakt en wordt er direct contact opgenomen met het Hoogheemraadschap van Delfland.
- 10 De afwatering van de voorbelasting mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie of verweking van de waterkering tot gevolg hebben. Daarom moet er in de laagte tussen de voorbelasting en het binnentalud van de waterkering een drain geplaatst worden die afwatert naar een watergang langs de A4. De drain moet gedurende de aanwezigheid van de voorbelasting in goede staat gehouden worden en wordt na het verwijderen van de voorbelasting verwijderd.
- 11 In de directe nabijheid van de aan te brengen voorbelasting is bestaande bebouwing aanwezig. De voorbelasting en het aanbrengen daarvan mag geen negatief effect hebben op in de nabijheid aanwezige bebouwing, door bijvoorbeeld zetting.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Midden-Delfland, voor het aanbrengen van een voorbelasting en het ophogen van het maaiveld in de zone waterstaatswerk (waterkering).
- b De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "Civieltechnische voorbereiding bedrijventerrein Harnaspolder", nummer 2126, ongedateerd
 - Voorbelastadvies Woud- Harnasch (WH3-A), d.d. 30 juli 2019
 - E-mails behorende bij de aanvraag; d.d. 25 november 2019, 4 en 11 december 2019.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.